

ул. Сазанова д 15

Отчет об исполнении ООО "Прспект-Сервис" договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2025 год

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	12.02.2026
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2025
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	759 037,31
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) сод. и ремонт жилья	443 394,80
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	0,00
8.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 275 155,21
9.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	
10.	— за текущий ремонт	руб.	Прочие начисление (аренда , размещ оборуд)	25 872,58
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	0,00
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 178 727,15
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	26 122,58
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	0,00
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 508 519,69
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода) всего	0,00
21.	Задолженность потребителей (на конец периода)Содержание жил. помещения	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)Содержание жил. помещения	539 822,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))				
1.	Наименование работ (услуг)	—	текущий ремонт общего имущества	
1.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	85 150,00
1.	Наименование работ (услуг)	—	Содержание внутридомового инженерного оборудования .аварийно-диспетч., в т.ч зпн РТР и налоги , обслуживание и ремонт электронных узлов учета , насосных станций , систем оборудования хвс,гвс, отопл.	
1.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	711 039,63
2.	Наименование работ (услуг)	—	Ремонт и эксплуатация лифтов , содержание диспетчерских пультов , техн. Освидетельствование и страхование лифтов	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	209 892,80

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Прочая работа (услуга) Текущий ремонт	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	—	Единица измерения	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
3.	Наименование работ (услуг)	—	Благоустройство по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)			845 906,16
3.1		руб.	уборка придомовых площадей в т.ч мех. Уборка и вывоз снега , покос травы, з.п и налоги дворников	419 007,00
3.2			уборка внутри подъездных площадей , материалы, зар. пл и налоги , стирка грязезащитных ковров	426 899,16
4.	Наименование работ (услуг)	—	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 835,20
5.	Наименование работ (услуг)		Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	3 325,00
5.1		—	в т.ч вывоз твердых бытовых отходов	0
5.2		—	в т.ч очистка дымоходов и проверка вентканалов	3325
5.3		руб.		0
6.	Наименование работ (услуг)	—	Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	114 000,00
6.1	Наименование работ (услуг)	—	Техническое обслуживание шлагбаума и видеонаблюдение	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		0,00
		руб.		
7.	Наименование работ (услуг)	—	Обслуживание газового оборудования	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
8.	Наименование работ (услуг)		Расходы по управлению многоквартирным домом	575 396,62
8.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		подготовка и выставление счетов собственникам нежил. и жил. помещений , юридические услуги , паспортный контроль, комиссия банка. зар. пл. налоги	500 676,51
8.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		подготовка квитанций КВЦ, содержание офиса , канц. товары, усл. связи , обслуж. сайтаЖКХ, обслуж.орг. техн и прочие	74 720,11
			Всего расходы	2 551 545,41

Директор
 г.а. бухгалтер

