

# Отчет об исполнении ООО " Проспект-Сервис" договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2025 год

| Параметры формы                                                                                                                                               |                                                                             |          |                                                                                                                                                                                                        |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| № п/п                                                                                                                                                         | Наименование параметра                                                      | Ед. изм. | Наименование показателя                                                                                                                                                                                | Информация   |
| 1.                                                                                                                                                            | Дата заполнения/внесения изменений                                          | —        | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                                                                                                     | 12.02.2026   |
| 2.                                                                                                                                                            | Дата начала отчетного периода                                               | —        | Дата начала отчетного периода                                                                                                                                                                          | 01.01.2025   |
| 3.                                                                                                                                                            | Дата конца отчетного периода                                                | —        | Дата конца отчетного периода                                                                                                                                                                           | 31.12.2025   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                  |                                                                             |          |                                                                                                                                                                                                        |              |
| 4.                                                                                                                                                            | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.     | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                     | 0,00         |
| 5.                                                                                                                                                            | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                                                                                               | 148 376,30   |
| 6.                                                                                                                                                            | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.     | Задолженность потребителей (на начало периода) сод. и ремонт жилья                                                                                                                                     | 345 580,45   |
| 7.                                                                                                                                                            | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.     | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту                                                                                                                                          | 0,00         |
| 8.                                                                                                                                                            | — за содержание дома                                                        | руб.     | Начислено за содержание дома                                                                                                                                                                           | 3 955 800,57 |
| 9.                                                                                                                                                            | — за текущий ремонт                                                         | руб.     | Начислено за текущий ремонт                                                                                                                                                                            |              |
| 10.                                                                                                                                                           | — за текущий ремонт                                                         | руб.     | Прочие начисление ( аренда , размещ оборуд )                                                                                                                                                           | 104 503,00   |
| 11.                                                                                                                                                           | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.     | Получено денежных средств                                                                                                                                                                              | 0,00         |
| 12.                                                                                                                                                           | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.     | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений                                                                                                                                       | 3 849 447,90 |
| 13.                                                                                                                                                           | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.     | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                                                                                                                                        | 0,00         |
| 14.                                                                                                                                                           | — субсидий                                                                  | руб.     | Получено субсидий                                                                                                                                                                                      | 0,00         |
| 15.                                                                                                                                                           | — денежных средств от использования общего имущества                        | руб.     | Получено денежных средств от использования общего имущества                                                                                                                                            | 0,00         |
| 16.                                                                                                                                                           | — прочие поступления                                                        | руб.     | Прочие поступления                                                                                                                                                                                     | 59 983,00    |
| 17.                                                                                                                                                           | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.     | Всего денежных средств с учетом остатков                                                                                                                                                               | 0,00         |
| 18.                                                                                                                                                           | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.     | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                      | 0,00         |
| 19.                                                                                                                                                           | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.     | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                                                                                                | 837 264,96   |
| 20.                                                                                                                                                           | Задолженность потребителей (на конец периода)                               |          | Задолженность потребителей (на конец периода) всего                                                                                                                                                    | 0,00         |
| 21.                                                                                                                                                           | Задолженность потребителей (на конец периода)Содержание жил. помещения      | руб.     | Задолженность потребителей (на конец периода)Содержание жил. помещения                                                                                                                                 | 451 933,12   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b> |                                                                             |          |                                                                                                                                                                                                        |              |
| 1.                                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                  | —        | текущий ремонт общего имущества                                                                                                                                                                        |              |
| 1.1                                                                                                                                                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                                            | 78 515,00    |
| 1.                                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                  | —        | Содержание внутридомового инженерного оборудования .аварийно-диспетч., в т.ч з\п РТР и налоги , обслуживание и ремонт электронных узлов учета , насосных станций , систем оборудования хвс,гвс, отопл. |              |
| 1.1                                                                                                                                                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                                            | 1 090 205,39 |
| 2.                                                                                                                                                            | Наименование работ (услуг)                                                  | —        | Ремонт и эксплуатация лифтов , содержание диспетчерских пультов , техн. Освидетельствование и страхование лифтов                                                                                       |              |
|                                                                                                                                                               | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                                                            | 385 031,98   |

| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). |                                                                                     |      |                                                                                                                                                   |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|                                                                                                                                                                                           | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Прочая работа (услуга) Текущий ремонт                                                                                                             |                                 |
|                                                                                                                                                                                           | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                                                                                   | При проведении текущего ремонта |
|                                                                                                                                                                                           | Единица измерения                                                                   | —    | Единица измерения                                                                                                                                 |                                 |
|                                                                                                                                                                                           | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. | Стоимость на единицу измерения                                                                                                                    |                                 |
| 3.                                                                                                                                                                                        | Наименование работ (услуг)                                                          | —    | <b>Благоустройство по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>                                                  |                                 |
|                                                                                                                                                                                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         |      |                                                                                                                                                   | 871 251,63                      |
| 3.1                                                                                                                                                                                       |                                                                                     | руб. | уборка придомовых площадей в т.ч мех. Уборка и вывоз снега , покос травы, з.п и налоги дворников                                                  | 813 947,00                      |
| 3.2                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |      | уборка внутри подъездных площадей , материалы, зар. пл и налоги                                                                                   | 57 304,63                       |
| 4.                                                                                                                                                                                        | Наименование работ (услуг)                                                          | —    | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                  |                                 |
|                                                                                                                                                                                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                       | 5 411,20                        |
| 5.                                                                                                                                                                                        | Наименование работ (услуг)                                                          |      | <b>Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>                                                   |                                 |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |      |                                                                                                                                                   | 3 200,00                        |
| 5.1                                                                                                                                                                                       |                                                                                     | —    | Вывоз крупногабаритного мусора и шин                                                                                                              | 0                               |
| 5.2                                                                                                                                                                                       |                                                                                     | —    | Проверка вентканалов                                                                                                                              | 3200                            |
|                                                                                                                                                                                           | Стоимость на единицу измерения                                                      | руб. |                                                                                                                                                   |                                 |
| 6.                                                                                                                                                                                        | Наименование работ (услуг)                                                          | —    | <b>Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем</b>                                                                |                                 |
|                                                                                                                                                                                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                       | 68 280,00                       |
| 6.1                                                                                                                                                                                       | Наименование работ (услуг)                                                          | —    | <b>Техническое обслуживание шлагбаума и видеонаблюдение</b>                                                                                       |                                 |
|                                                                                                                                                                                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. |                                                                                                                                                   | 19500,00                        |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                     | руб. |                                                                                                                                                   |                                 |
| 7.                                                                                                                                                                                        | Наименование работ (услуг)                                                          | —    | <b>Обслуживание газового оборудования</b>                                                                                                         |                                 |
|                                                                                                                                                                                           | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                       | 0,00                            |
| 8.                                                                                                                                                                                        | Наименование работ (услуг)                                                          |      | <b>Расходы по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                |                                 |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |      |                                                                                                                                                   | 850 019,71                      |
| 8.1                                                                                                                                                                                       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         |      | подготовка и выставление счетов собственникам нежил. и жил. помещений , юридические услуги , паспортный контроль, комиссия банка. зар. пл. налоги | 0,00                            |
| 8.2                                                                                                                                                                                       | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                         |      | подготовка квитанций КВЦ, содержание офиса , канц. товары, усл. связи , обслуж. сайта ЖКХ, обслуж. орг. техн и прочие                             | 0,00                            |
|                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |      | Всего расходы                                                                                                                                     | 3 371 414,91                    |

  
 гл. бухгалтер 

