

Протокол № 20260600132765
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Ильича, д.25
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

«23» июля 2026 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Ильича д.25, ООО «Перспектив-Сервис» (ОГРН 1055227102919 ИНН 5256056900). Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «07» июля 2026г. с 18-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «21» июля 2026г., до 20-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35, офис ООО «Перспектив-Сервис»

Место и дата окончания подсчета голосов: «22» июля 2026г., 17-00, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д. 35, офис ООО «Перспектив-Сервис».

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2137,5 кв.м

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 540,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2678,2 кв.м (эквивалентно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 1959,70 кв.м., что составляет 73,17% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать: Председатель собрания: Фролова Т.Ю.; Секретарь собрания: Трофимов Е.А. Наделить председателя и секретаря полномочиями счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания.
2. Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Ильича д.25. Капитальный ремонт **гидроизоляции фундамента подземного этажа МКД по адресу: пр. Ильича д.25.**
3. Утвердить источник финансирования капитального ремонта гидроизоляции фундамента подземного этажа МКД по адресу: пр. Ильича д.25 : средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ООО «Перспектив-Сервис» по дому 25 пр. Ильича
4. Выбрать директора ООО «Перспектив-Сервис» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда с ООО «АвтозаводМонтажСтрой-НН» (ООО «АМС-НН») (ИНН 5256211289) для выполнения работ по капитальному ремонту гидроизоляции фундамента подземного этажа МКД по адресу: пр. Ильича д.25.
5. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту гидроизоляции фундамента подземного этажа МКД по адресу: пр. Ильича д.25 в размере 1805609,02 (один миллион восьмьсот пять тысяч шестьсот девять руб. 02 коп.)
6. Утвердить предельно допустимый размер превышения сметной стоимости работ по капитальному ремонту гидроизоляции фундамента подземного этажа МКД по адресу: пр. Ильича д.25 в размере 15% от сметной стоимости.
7. Утвердить сроки проведения капитального ремонта гидроизоляции фундамента подземного этажа МКД по адресу: пр. Ильича д.25 с 22.07.2026г по 31.10.2026г.
8. Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости работы по капремонту гидроизоляции фундамента подземного этажа МКД по адресу: пр. Ильича д.25, что составляет 541682,71 (пятьсот сорок одна тысяча шестьсот восемьдесят два руб. 71 коп.), в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета дома № 25 по пр. Ильича на расчетный счет подрядчика.
9. Определить лицами, уполномоченными на приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту гидроизоляции фундамента подземного этажа МКД по адресу: пр. Ильича д.25, в том числе подписывать соответствующие акты Фролову Татьяну Юрьевну, Трофимова Евгения Александровича.
10. Отказаться от проведения строительного контроля уполномоченным органом при заключении договоров строительного подряда на проведение работ по капитальному ремонту гидроизоляции фундамента подземного этажа МКД по адресу: пр. Ильича д.25.
11. Определить порядок размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании одним из следующих способов: на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома.
12. Принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи заполненных решений в почтовый ящик управляющей организации, размещенный на первых этажах д.25 пр. Ильича.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:**Вопрос 1.**

Предложено:

Избрать:

Председатель собрания: Фролову Т.Ю.

Секретарь собрания: Трофимова Е.А.

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1959,70	73,17%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	1959,70	73,17%

Решили:

Кворум по данному вопросу отсутствует

Вопрос 2.

Предложено:

Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Ильича д.25. Капитальный ремонт гидроизоляции фундамента подземного этажа МКД по адресу: пр. Ильича д.25.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1959,70	73,17%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	1959,70	73,17%

Решили: Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Ильича д.25. Капитальный ремонт гидроизоляции фундамента подземного этажа МКД по адресу: пр. Ильича д.25.

Вопрос 3.

Предложено:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта гидроизоляции фундамента подземного этажа МКД по адресу: пр. Ильича д.25: средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ООО «Перспект-Сервис»

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1959,70	73,17%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	1959,70	73,17%

Решили: Утвердить источник финансирования капитального ремонта гидроизоляции фундамента подземного этажа МКД по адресу: пр. Ильича д.25: средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ООО «Перспект-Сервис»

Вопрос 4.

Предложено:

Выбрать директора ООО «Перспект-Сервис» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда с ООО «АвтозаводМонтажСтрой-НН» (ООО «АМС-НН») (ИНН 5256211289) для выполнения работ по капитальному ремонту гидроизоляции фундамента подземного этажа МКД по адресу: пр. Ильича д.25.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1959,70	73,17%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	1959,70	73,17%

Решили: Выбрать директора ООО «Перспект-Сервис» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда с ООО «АвтозаводМонтажСтрой-НН» (ООО «АМС-НН») (ИНН 5256211289) для выполнения работ по капитальному ремонту гидроизоляции фундамента подземного этажа МКД по адресу: пр. Ильича д.25.

Вопрос 5.

Предложено:

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту гидроизоляции фундамента подземного этажа МКД по адресу: пр. Ильича д.25 в размере 1805609,02 (один миллион восемьсот пять тысяч шестьсот девять руб. 02 коп.)

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1959,70	73,17%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	1959,70	73,17%

Решили: Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту гидроизоляции фундамента подземного этажа МКД по адресу: пр. Ильича д.25 в размере 1805609,02 (один миллион восемьсот пять тысяч шестьсот девять руб. 02 коп.)

Вопрос 6.

Предложено:

Утвердить предельно допустимый размер превышения сметной стоимости работ по капитальному ремонту гидроизоляции фундамента подземного этажа МКД по адресу: пр. Ильича д.25 в размере 15% от сметной стоимости.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1959,70	73,17%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	1959,70	73,17%

Решили: Утвердить предельно допустимый размер превышения сметной стоимости работ по капитальному ремонту гидроизоляции фундамента подземного этажа МКД по адресу: пр. Ильича д.25 в размере 15% от сметной стоимости.

Вопрос 7. Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта гидроизоляции фундамента подземного этажа МКД по адресу: пр. Ильича д.25 с 22.07.2026г по 31.10.2026г.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1959,70	73,17%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	1959,70	73,17%

Решили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта гидроизоляции фундамента подземного этажа МКД по адресу: пр. Ильича д.25 с 22.07.2026г по 31.10.2026г.

Вопрос 8.

Предложено: Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости работы по капремонту гидроизоляции фундамента подземного этажа МКД по адресу: пр. Ильича д.25, что составляет 541682,71 (пятьсот сорок одна тысяча шестьсот восемьдесят два руб. 71 коп.), в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета дома №25 по пр. Ильича на расчетный счет подрядчика.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1959,70	73,17%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	1959,70	73,17%

Решили: Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости работы по капремонту гидроизоляции фундамента подземного этажа МКД по адресу: пр. Ильича д.25, что составляет 541682,71 (пятьсот сорок одна тысяча шестьсот восемьдесят два руб. 71 коп.), в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета дома №25 по пр. Ильича на расчетный счет подрядчика.

Вопрос 9.

Предложено: Определить лицами, уполномоченными на приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту гидроизоляции фундамента подземного этажа МКД по адресу: пр. Ильича д.25, в том числе подписывать соответствующие акты Фролову Татьяну Юрьевну, Трофимова Евгения Александровича

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1959,70	73,17%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	1959,70	73,17%

Решили: Определить лицами, уполномоченными на приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту гидроизоляции фундамента подземного этажа МКД по адресу: пр. Ильича д.25, в том числе подписывать соответствующие акты Фролову Татьяну Юрьевну, Трофимова Евгения Александровича

Вопрос 10.

Предложено: Отказаться от проведения строительного контроля уполномоченным органом при заключении договоров строительного подряда на проведение работ по капитальному ремонту гидроизоляции фундамента подземного этажа МКД по адресу: пр. Ильича д.25.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1959,70	73,17%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	1959,70	73,17%

Решили: Отказаться от проведения строительного контроля уполномоченным органом при заключении договоров строительного подряда на проведение работ по капитальному ремонту гидроизоляции фундамента подземного этажа МКД по адресу: пр. Ильича д.25.

Вопрос 11.

Предложено: Определить порядок размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании одним из следующих способов: на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1959,70	73,17%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	1959,70	73,17%

Решили: Определить порядок размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании одним из следующих способов: на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома.

Вопрос 12.

Предложено: Принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений

собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи заполненных решений в почтовый ящик управляющей организации, размещенный на первых этажах д.25 пр. Ильича.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1959,70	73,17%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	1959,70	73,17%

Решили: Принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи заполненных решений в почтовый ящик управляющей организации, размещенный на первых этажах д.25 пр. Ильича.

Председатель собрания (счетная комиссия)

Секретарь собрания (счетная комиссия)



