

Протокол № 20260500118032
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Кирова, д.20, корп.1
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

«01» июля 2026 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Кирова д.20/1, ООО «Проспект-Сервис» (ОГРН 1055227102919 ИНН 5256056900). Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «28» мая 2026г. с 18-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «26» июня 2026г., до 20-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35, офис ООО «Проспект-Сервис».

Место и дата окончания подсчета голосов: «29» июня 2026г., 20-00, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д. 35, офис ООО «Проспект-Сервис».

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4885,90 кв.м

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4885,90 кв.м (эквивалентно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 3055,61 кв.м., что составляет 62,54% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум по вопросам капитального ремонта отсутствует.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать: Председатель собрания: Фролова Т.Ю.; Секретарь собрания: Трофимов Е.А. Наделить председателя и секретаря полномочиями счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания.
2. Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Кирова д.20/1. Капитальный ремонт **утепления фасада**.
3. Утвердить источник финансирования капитального ремонта утепления фасада: средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ООО «Проспект-Сервис» по дому 20/1 пр.Кирова.
4. Выбрать директора ООО «Проспект-Сервис» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда с ООО «Русская высота» (ИНН 5259129836) для выполнения работ по капитальному ремонту утепления фасада.
5. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту утепления фасада в размере 3612298,20 (три миллиона шестьсот двенадцать тысяч двести девяносто восемь руб.) 20 коп.
6. Утвердить предельно допустимый размер превышения сметной стоимости работ по капитальному ремонту утепления фасада в размере 15% от сметной стоимости.
7. Утвердить сроки проведения капитального ремонта утепления фасада с 01.07.2026г по 31.10.2026г.
8. Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости работы по капитальному ремонту утепления фасада, что составляет 1083689,46 (один миллион восемьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят девять руб.) 46 коп., в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета дома № 20/1 по пр. Кирова на расчетный счет подрядчика.
9. Определить лицами, уполномоченными на приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту утепления фасада, в том числе подписывать соответствующие акты Фролову Татьяну Юрьевну, Трофимову Евгению Александровича.
10. Отказаться от проведения строительного контроля уполномоченным органом при заключении договоров строительного подряда на проведение работ по капитальному ремонту утепления фасада.
11. Определить порядок размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании одним из следующих способов: на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома, на входных группах.
12. Принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи заполненных решений в почтовый ящик управляющей организации, размещенный на первых этажах

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено:

Избрать:

Председатель собрания: Фролову Т.Ю.

Секретарь собрания: Трофимова Е.А.

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2933,21	60,03%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	122,40	2,51%
ИТОГО	3055,61	62,54%

Решили:

Избрать:

Председатель собрания: Фролову Т.Ю.

Секретарь собрания: Трофимова Е.А.

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2.

Предложено:

Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Кирова д.20/1 Капитальный ремонт утепления фасада

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2781,67	56,93%
ПРОТИВ	273,94	5,61%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	3055,61	62,54%

Решили: Кворум по данному вопросу отсутствует.

Вопрос 3.

Предложено:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта утепления фасада: средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ООО «Перспект-Сервис» по дому 20/1 пр.Кирова.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2781,67	56,93%
ПРОТИВ	273,94	5,61%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	3055,61	62,54%

Решили: Кворум по данному вопросу отсутствует.

Вопрос 4.

Предложено:

Выбрать директора ООО «Перспект-Сервис» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда с ООО «Русская высота» (ИНН 5259129836) для выполнения работ по капитальному ремонту утепления фасада

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2711,47	55,49%
ПРОТИВ	273,94	5,61%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	70,20	1,44%
ИТОГО	3055,61	62,54%

Решили: Кворум по данному вопросу отсутствует.

Вопрос 5.

Предложено:

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту утепления фасада в размере 3612298,20 (три миллиона шестьсот двенадцать тысяч двести девяносто восемь руб.) 20 коп.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2641,37	54,06%
ПРОТИВ	291,49	5,97%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	122,75	2,51%
ИТОГО	3055,61	62,54%

Решили: Кворум по данному вопросу отсутствует.

Вопрос 6.

Предложено:

Утвердить предельно допустимый размер превышения сметной стоимости работ по капитальному ремонту утепления фасада в размере 15% от сметной стоимости.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2496,31	51,09%
ПРОТИВ	326,59	6,68%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	232,71	4,76%
ИТОГО	3055,61	62,54%

Решили: Кворум по данному вопросу отсутствует.

Вопрос 7. Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта утепления фасада с 01.07.2026г по 31.10.2026г.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2734,84	55,97%
ПРОТИВ	250,57	5,13%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	70,20	1,44%
ИТОГО	3055,61	62,54%

Решили: Кворум по данному вопросу отсутствует.

Вопрос 8.

Предложено: Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости работы по капремонту утепления фасада, что составляет 1083689,46 (один миллион восемьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят девять руб.) 46 коп., в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета дома № 20/1 по пр. Кирова на расчетный счет подрядчика.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2711,47	55,49%
ПРОТИВ	273,94	5,61%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	70,20	1,44%
ИТОГО	3055,61	62,54%

Решили: Кворум по данному вопросу отсутствует.

Вопрос 9.

Предложено: Определить лицами, уполномоченными на приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту утепления фасада, в том числе подписывать соответствующие акты Фролову Татьяну Юрьевну, Трофимова Евгения Александровича.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2618,00	53,58%
ПРОТИВ	344,04	7,04%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	93,57	1,92%
ИТОГО	3055,61	62,54%

Решили: Кворум по данному вопросу отсутствует.

Вопрос 10.

Предложено: Отказаться от проведения строительного контроля уполномоченным органом при заключении договоров строительного подряда на проведение работ по капитальному ремонту утепления фасада

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2234,51	45,73%
ПРОТИВ	430,94	8,82%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	390,16	7,99%
ИТОГО	3055,61	62,54%

Решили: Кворум по данному вопросу отсутствует.

Вопрос 11.

Предложено: Определить порядок размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании одним из следующих способов: на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома, на входных группах.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2950,91	60,40%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	104,70	2,14%
ИТОГО	3055,61	62,54%

Решили: Определить порядок размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании одним из следующих способов: на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома, на входных группах.

Вопрос 12.

Предложено: Принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи заполненных решений в почтовый ящик управляющей организации, размещенный на первых этажах

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2997,19	61,34%
ПРОТИВ	23,37	0,48%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	35,05	0,72%
ИТОГО	3055,61	62,54%

Решили: Принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, путем передачи заполненных решений в почтовый ящик управляющей организации, размещенный на первых этажах

Председатель собрания (счетная комиссия) _____

Секретарь собрания (счетная комиссия) _____



1. Рудова Т.Ю.
Горелов Е.А.