

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Кирова, д.20, корп.1
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

«05» декабря 2025 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Кирова, д.20, корп.1, ООО «Перспектив-Сервис»
Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме
«17» ноября 2025г. с 18-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме
«03» декабря 2025г., до 20-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35, офис ООО «Перспектив-Сервис»

Место и дата окончания подсчета голосов: «04» декабря 2025г., 20-00, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д. 35, офис ООО «Перспектив-Сервис».

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4885,90 кв.м

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4885,90 кв.м
(эквивалентно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 3351,61 кв.м., что составляет 68,60% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать: Председатель собрания: Фролова Т.Ю.; Секретарь собрания: Трофимов Е.А.

Наделить председателя и секретаря полномочиями счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания.

2. Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Кирова, д. 20 корп. 1.
Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО «Перспектив-Сервис» (ОГРН 1055227102919).

3. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «СБЕРБАНК».

4. Перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Перспектив» (ОГРН 1035204887630) на специальный счет, владельцем которого является ООО «Перспектив-Сервис» (ОГРН 1055227102919).

5. Принять решение о передаче собственниками заполненных решений инициатору собрания по адресу: 603101, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Молодежный пр-кт, д.35.

6. Определить местом хранения оригинала протокола и иных материалов общего собрания:
Государственная жилищная инспекция Нижегородской области; копий - юридический адрес ООО «Перспектив-Сервис» (603101, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Молодежный пр-кт, д.35)

Результаты голосования по вопросам повестки дня:**Вопрос 1.**

Предложено:

Избрать:

Председатель собрания: Фролову Т.Ю.

Секретарь собрания: Трофимова Е.А.

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3281,51	67,16%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	70,10	1,44%
ИТОГО	3351,61	68,60%

Решили:

Избрать:

Председатель собрания: Фролову Т.Ю.

Секретарь собрания: Трофимова Е.А.

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2.

Предложено:

Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Кирова, д. 20 корп. 1. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО «Перспект-Сервис» (ОГРН 1055227102919).

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3281,51	67,16%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	70,10	1,44%
ИТОГО	3351,61	68,60%

Решили: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Кирова, д. 20 корп. 1. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО «Перспект-Сервис» (ОГРН 1055227102919).

Вопрос 3.

Предложено:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «СБЕРБАНК».

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3281,51	67,16%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	70,10	1,44%
ИТОГО	3351,61	68,60%

Решили: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «СБЕРБАНК».

Вопрос 4.

Предложено:

Перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Перспект» (ОГРН 1035204887630) на специальный счет, владельцем которого является ООО «Перспект-Сервис» (ОГРН 1055227102919).

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3281,51	67,16%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	70,10	1,44%
ИТОГО	3351,61	68,60%

Решили: Перечислить денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «Проспект» (ОГРН 1035204887630) на специальный счет, владельцем которого является ООО «Проспект-Сервис» (ОГРН 1055227102919).

Вопрос 5.

Предложено:

Принять решение о передаче собственниками заполненных решений инициатору собрания по адресу: 603101, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Молодежный пр-кт, д.35.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3281,51	67,16%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	70,10	1,44%
ИТОГО	3351,61	68,60%

Решили: Принять решение о передаче собственниками заполненных решений инициатору собрания по адресу: 603101, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Молодежный пр-кт, д.35.

Вопрос 6.

Предложено:

Определить местом хранения оригинала протокола и иных материалов общего собрания: Государственная жилищная инспекция Нижегородской области; копий - юридический адрес ООО «Проспект-Сервис» (603101, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Молодежный пр-кт, д.35)

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3281,51	67,16%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	70,10	1,44%
ИТОГО	3351,61	68,60%

Решили: Определить местом хранения оригинала протокола и иных материалов общего собрания: Государственная жилищная инспекция Нижегородской области; копий - юридический адрес ООО «Проспект-Сервис» (603101, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Молодежный пр-кт, д.35)

Председатель собрания (счетная комиссия) _____

Секретарь собрания (счетная комиссия) _____



Рябенко Т.Ю.
Царев Е.А.