

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Прспект»
по адресу пр. Кирова д. 20 корп. 1 за 2018 г.

ДОХОДЫ за 2018 год

№ п/п	Наименование статей	С-до на 01.01.2018	Сумма начислено	С-до на 01.01.2019
1	Взносы собственников:			
1.1.	Содержание и ремонт жилья 5-4885,90	53 695,87	1 692 178,76	204 611,09
1.2.	Содержание жилья (ЭЭ СОИ)		42 798,72	
1.3.	Содержание жилья (ХВС СОИ)		2 935,08	
1.4.	Содержание жилья (ГВС СОИ)		8 206,80	
ИТОГО по жилым помещениям:			1 746 119,36	
2	Размещение оборудования		31 066,16	
3	Размещение рекламы		2 400,00	
ВСЕГО по дому:			1 833 281,39	

РАСХОДЫ за 2018 год

1	Адм.-управленческие расходы		16 733,82	
1.1.	Сод. конторы, правления товарищества (услуги связи, услуги программистов, содер. Конторы, почтовые расходы, охрана конторы)		16 198,37	
1.2.	Обучение и аттестация		535,45	
2	Содержание и ремонт Жилого фонда		1 611 936,48	
2.1.	Фонд заработной платы		554 502,39	
2.2.	Налоги на з/пл		111 902,21	
2.3.	Материалы + Прочие расходы		70 828,90	
2.4.	Аренда помеш. и транспортные расходы для аварийной службы		8 807,81	
2.5.	Оплата по договорам, в том числе:			
	Кассовое обслуживание (% банка и почты)		74 306,11	
	Услуги КВЦ		34 524,01	
	Тех обслуживание лифтов, страхование и тех. Освидет. лифтов		151 994,49	
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора		260 702,45	
	Дератизация и дезинсекция		3 314,60	
	Обслуживание узла учета населения		26 400,00	
	Обслуживание видеонаблюдения		18 000,00	
	Проверки и очистка вентканалов		2 500,00	
2.6.	Оплата по договорам подряда, в том числе			
	Механизированная уборка снега и вывоз снега		31 407,14	
	Ремонт межпанельных швов		55 296,00	
	Вывоз тех. Соли с разгрузкой, доставка песка и чернозема		1 213,37	
	Проверки средств измерения		15 896,00	
	Покраска мет. конструкций		5 930,00	
	Установка дет.городка (качели)		50 187,89	
	Ремонт дверей		3 364,00	
2.7.	Госпошлина		1 645,18	
2.8.	Заработная плата по договор подряда ф/лица		32 892,51	
2.9.	Налоги от догов. Подряда		6 578,50	
2.10.	Расчет по претензии ЮСОД ГРУП		7 268,22	
2.11.	Расход МОИ-эл.эл		82 474,70	
Всего расходов			1 628 670,39	
Результат хоз. деятельности:			204 611,09	

Справочно: задолженность по содержанию и ремонту жилья, содержанию жилья (ХВС СОИ, ГВС СОИ, ЭЭ СОИ), аренда, размещение оборудования на 01.01.2019г.

197 149,40

Бухгалтер-ревизор

От дома пр-т Кирова д.20 кор.1

При выборочной проверке отчета за 2018. нарушений в финансово-хозяйственной деятельности не выявлено
Вялова /Сладкова С.В.
06.03.19 16.16