

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Героя Шнитникова, дом 10,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Нижний Новгород

«27» февраля 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Героя Шнитникова, дом 10 – Никушина Надежда Александровна (кв.55), (свидетельство о регистрации права серия 52АА №612470 от 20.02.2003г.).

Дата проведения очной части - «16» февраля 2020г. в 14-00.

Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников - «16» февраля 2020г.

Дата окончания приема решений собственников - «25» февраля 2020г.

Место и дата окончания подсчета голосов: «27» февраля 2020г., 10-00, г. Нижний Новгород, ул. Героя Шнитникова, дом 10, кв.55.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 3969,04 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3969,04 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 3524,65 кв.м., что составляет **88,8 %** площади жилых помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии
2. Выбор способа управления многоквартирным домом-управление управляющей организацией ООО «Перспектив-Сервис» (ОГРН 1055227102919).
3. Утверждение проекта договора управления согласно приложению и заключение договора управления с ООО «Перспектив-Сервис».
4. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома.
5. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Наделение управляющей компании полномочиями на обработку и передачу персональных данных.
7. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором.
8. Избрание совета дома.
9. Принятие отчета о деятельности ЖСК №255 за 2019 год.
10. Поощрение председателя, бухгалтера, члена правления ЖСК.
11. Определение порядка уведомления о проведении общего собрания, принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующего сообщения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.
12. Определение места хранения протокола и иных материалов общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Никушину Н.А.

Предложено: Избрать председателем собрания: Никушину Н.А., секретарем общего собрания: Семенову И.Н., членов счетной комиссии Семенову И.Н., Звезденкову Т.Н., Круподерова А.А.

«ЗА» 87,43%
3470,24 кв.м.

«ПРОТИВ» 0%
0 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,37%
54,41 кв.м.

Решили: Избрать председателем собрания: Никушину Н.А., секретарем общего собрания: Семенову И.Н., членов счетной комиссии Семенову И.Н., Звезденкову Т.Н., Круподерова А.А.

2. По второму вопросу:

Слушали: Никушину Н.А.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом-управление управляющей организацией ООО «Перспект-Сервис» (ОГРН 1055227102919).

«ЗА» 75,95 %
3014,74 кв.м.

«ПРОТИВ» 11,94 %
473,81 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,91 %
36,10 кв.м.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом-управление управляющей организацией ООО «Перспект-Сервис» (ОГРН 1055227102919).

3. По третьему вопросу:

Слушали: Никушину Н.А.

Предложено: Утвердить проект договора управления согласно приложению и заключить договор управления с ООО «Перспект-Сервис» (ОГРН 1055227102919) сроком на 5 лет. При отсутствии заявления от одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях. Установить, что утверждение договора собственниками большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании при голосовании по вопросам повестки дня является его подписанием и договор считается заключенным с каждым собственником многоквартирного дома на условиях, указанных в решении общего собрания.

«ЗА» 73,82 %
2929,74 кв.м.

«ПРОТИВ» 13,14 %
521,71 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,84%
73,20 кв.м.

Решили: Утвердить проект договора управления согласно приложению и заключить договор управления с ООО «Перспект-Сервис» (ОГРН 1055227102919) сроком на 5 лет. При отсутствии заявления от одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях. Установить, что утверждение договора собственниками большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании при голосовании по вопросам повестки дня является его подписанием и договор считается заключенным с каждым собственником многоквартирного дома на условиях, указанных в решении общего собрания.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Никушину Н.А.

Предложено: Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 34,40руб. за 1кв.м. площади помещения собственника сроком на 1 год.

«ЗА» 80,41 %
3191,60 кв.м.

«ПРОТИВ» 4,79 %
190,20 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,60%
142,85 кв.м.

Решили: Определить размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 34,40руб. за 1кв.м. площади помещения собственника сроком на 1 год.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Никушину Н.А.

Предложено: Установить распределение объема коммунальной услуги ХВС, ГВС, электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной в целях содержания общего имущества, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной в целях содержания общего имущества: между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения без остатка.

«ЗА» 74,76 %
2967,74 кв.м.

«ПРОТИВ» 8,89 %
352,41 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,15 %
204,50 кв.м.

Решили: Установить распределение объема коммунальной услуги ХВС, ГВС, электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной в целях содержания общего имущества, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной в целях содержания общего имущества: между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения без остатка.

6. По шестому вопросу:

Слушали: Никушину Н.А.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию на обработку и передачу персональных данных собственников третьим лицам в целях взыскания задолженности с собственников. Считать голосование по данному вопросу согласием на обработку и передачу персональных данных.

«ЗА» 73,65 %
2923,24 кв.м.

«ПРОТИВ» 11,87 %
471,31 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,28 %
130,10 кв.м.

Решили: Уполномочить управляющую организацию на обработку и передачу персональных данных собственников третьим лицам в целях взыскания задолженности с собственников. Считать голосование по данному вопросу согласием на обработку и передачу персональных данных.

7. По седьмому вопросу (пункт 1):

Слушали: Никушину Н.А.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

«ЗА» 72,06 %
2860,54 кв.м.

«ПРОТИВ» 6,44 %
255,41 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,30 %
408,70 кв.м.

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления.

7. По седьмому вопросу (пункт 2):

Слушали: Никушину Н.А.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (с разделением по видам бытовых отходов) с даты протокола общего собрания.

«ЗА» 17,12 %
679,35 кв.м.

«ПРОТИВ» 61,30 %
2433,47 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,38 %
411,83 кв.м.

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора на

оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (с разделением по видам бытовых отходов) с даты протокола общего собрания.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Никушину Н.А.

Предложено: Избрать:

Председателем совета многоквартирного дома: Круподерова А.А.

Членами совета: Никушину Н.А., Клочкову С.А., Тюлину Е.Л.

«ЗА» 81,52 %
3235,54 кв.м.

«ПРОТИВ» 2,50 %
99,11 кв.м.

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,78%
190,00 кв.м.

Решили: Избрать:

Председателем совета многоквартирного дома: Круподерова А.А.

Членами совета: Никушину Н.А., Клочкову С.А., Тюлину Е.Л.

9. По девятому вопросу:

Слушали: Никушину Н.А.

Предложено: Принять отчет бухгалтера, председателя ЖСК №255 и ревизионной комиссии по итогам деятельности за 2019 год, признать работу удовлетворительной.

«ЗА» 85,77 %
3404,45 кв.м.

«ПРОТИВ» 0 %
0 кв.м.

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,03%
120,20 кв.м.

Решили: Принять отчет бухгалтера, председателя ЖСК №255 и ревизионной комиссии по итогам деятельности за 2019 год, признать работу удовлетворительной.

10. По десятому вопросу:

Слушали: собственников жилых помещений.

Предложено: поощрить за проделанную работу:

Председателя ЖСК №255 Никушину Н.А. в размере должностного оклада 12 000,00 руб.

«ЗА» 76,44 %
3034,04 кв.м.

«ПРОТИВ» 4,36%
172,91 кв.м.

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,00%
317,70 кв.м.

Бухгалтера Горячеву Т.В. в размере 5000, 00 руб.

«ЗА» 78,57 %
3118,80 кв.м.

«ПРОТИВ» 3,16%
125,21 кв.м.

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,07%
280,60 кв.м.

Члена правления Семенову И.Н. в размере 5000,00 руб.

«ЗА» 72,93 %
2894,64 кв.м.

«ПРОТИВ» 4,91 %
194,91 кв.м.

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,96%
435,10 кв.м.

Решили: поощрить за проделанную работу: председателя ЖСК №255 Никушину Н.А. в размере должностного оклада 12 000,00 руб., Бухгалтера Горячеву Т.В. в размере 5000, 00 руб., Члена правления Семенову И.Н. в размере 5000,00 руб.

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Никушину Н.А.

Предложено: Определить порядок уведомления о проведении общего собрания, принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующего сообщения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

«ЗА» 85,81 %
3406,24 кв.м.

«ПРОТИВ» 1,30 %
51,41 кв.м.

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,69%
67,00 кв.м.

Решили: Определить порядок уведомления о проведении общего собрания, принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующего сообщения на первом этаже подъезда многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу:

Слушали: Никушину Н.А.

Предложено: Определить местом хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников помещения по адресу: 603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д.35.

«ЗА» 77,02 %
3057,20 кв.м.

«ПРОТИВ» 8,87 %
351,95 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,91 %
115,50 кв.м.

Решили: Определить местом хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников помещения по адресу: 603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д.35.

Большинством голосов общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по ул. Героя Шнитникова, дом №10 в г. Н. Новгороде приняло все выше указанные решения.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания;
2. Решения собственников по вопросам повестки дня;
3. Лист регистрации на очном собрании;
4. Реестр подписей к договору управления;
5. Договор управления;
6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Председатель собрания: Никушина Н.А. /  / «27» февраля 2020 года

Секретарь собрания,
член счетной комиссии: Семенова И.Н. /  / «27» февраля 2020 года

Члены счетной комиссии: Круподеров А.А. /  / «27» февраля 2020 года

Звезденкова Т.Н. /  / «27» февраля 2020 года

РЕЕСТР ПОДПИСЕЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
ПОЛУЧИВШИХ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: НИЖНГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.НИЖНИЙ НОВГОРОД,
УЛ. ГЕРОЯ ШНИТНИКОВА, Д. 10
от «16» 02 2020г.

№ п/п	№ квартиры (№ нежилого помещения)	Фамилия, имя, отчество /Наименование организации собственника	Подпись собственника
1	32	Умерова Ольга Александровна	ОУ
2	8	Жарова Людмила Федоровна	ЛФ
3	31	Колоткина Наталья Владимировна	НВ
4	16	Бодорова Татьяна Станиславовна	ТБ
5	14	Лебедева Ольга Николаевна	ОЛ
6	17	Болтаевская Валентина Андреевна	ВБ
7	52	Митинкова Мария Сергеевна	МС
8	52	Китиков Александр Игоревич	КИ
9	38	Калееска Вероника Александровна	ВК
10	53	Тучкова Ирина Александровна	ИТ
11	11	Александров Светлана Валерьевна	СА
12	59	Хрущенина Вероника Петровна	ВХ
13	72	Безотова Юлия Павловна	БП
14	58	Жданова Татьяна Александровна	ТЖ
15	28	Журилова Ольга Владимировна	ОЖ
16	65	Хоркина Татьяна Викторовна	ТХ
17	71	Мордовский Виктор Иванович	МВ
18	49	Дубовик Татьяна Александровна	ТД
19	30	Иванович Александр Александрович	АИ
20	45	Воскожица Елена Александровна	ВВ
21	24	Клишина Елена Ивановна	ЕК
22	9	Черкашина Людмила Ивановна	ЛЧ
23	40	Тяобинина Татьяна Васильевна	ТТ
24	36	Балдова Софья Васильевна	БВ
25	48	Муравьев Владимир Николаевич	ММ
26	12	Краснова Светлана Александровна	СК
27	56	Воронин Александр Александрович	ВВ
28	62	Варжанин В.Б.	ВВ
29	18	Колупаева Н.И.	КН
30	77	Михайлов В.П.	ММ
31	79	Толстикова Ольга Юрьевна	ОТ

32	79	Борисова Светлана Сергеевна	Терр
33	80	Третькова Татьяна Ивановна	Терр
34	54	Калинина Юлия Александровна	Терр
35	41	Редова Людмила Валерьевна	Терр
36	37	Кузина Елена Михайловна	Терр
37	37	Торжкова Екатерина Александровна	Терр
38	82	Сороковец Светлана Сергеевна	Терр
39	82	Сороковец Анна Владимировна	Терр
40	16	Богородица Татьяна Анатольевна	Терр
41	81	Момчишин Сергей Борисович	Терр
42	22	Муромова Наталья Юрьевна	Терр
43	54	Лопухов Мария Леонидовна	Терр
44	54	Лопухов Анна Владимировна	Терр
45	51	Менкина Наталья Александровна	Терр
46	20	Юркова Юлия Сергеевна	Терр
47	2	Карпачева Валентина Михайловна	Терр
48	17	Тереховская Валентина Александровна	Терр
49	17	Койлова Светлана Александровна	Терр
50	8	Саврухи Анна Владимировна	Терр
51	68	Семшина Валентина Петровна	Терр
52	63	Солодова Камила Кирилловна	Терр
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			

РЕЕСТР ПОДПИСЕЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННОГО

ПО АДРЕСУ: г. Нижний Новгород, ул. Шнитникова, д.10.

от « 16 февраля » 2020г.

присутствующих
на собрании
получивших решение

№ п/п	№ квартиры (№ нежилого помещения)	Фамилия, имя, отчество /Наименование организации собственника	Подпись собственника
✓ 1	11	Амосов Валер Анатольевич	Амосов
✓ 2	21	Соловьева Ирина Александровна	Соловьева
✓ 3	4	Богатова Татьяна Анатольевна	Богатова
✓ 4	5	Мурота Мария Ивановна	Мурота
✓ 5	47	Михайлов Валерий Павлович	Михайлов
✓ 6	43	Ворона Ирина Павловна	Ворона
✓ 7	58	Захаров Мария Викторовна	Захаров
✓ 8	3	Дорошенко Людмила Алексеевна	Дорошенко
✓ 9	1	Звездкин Александр Валерьевич	Звездкин
✓ 10	39	Звездкина Татьяна Николаевна	Звездкина
✓ 11	74	Литяева Любовь Викторовна	Литяева
✓ 12	70	Марушина Татьяна Николаевна	Марушина
✓ 13	37	Кузин Александр Михайлович	Кузин
✓ 14	7	Быкова Мария Анатольевна	Быкова
✓ 15	10	Крайнева Антонина Васильевна	Крайнева
✓ 16	33	Кузин Евгений Александрович	Кузин
✓ 17	73	Коршаков Анастасия Михайловна	Коршаков
✓ 18	35	Харитоновна Мариса Константиновна	Харитоновна
✓ 19	46	Фролова Ирина Дмитриевна	Фролова
✓ 20	78	Семешов Ирина Николаевна	Семешов
✓ 21	44	Варшова Ирина Алексеевна	Варшова
✓ 22	79	Голыкова Ольга Юрьевна	Голыкова
✓ 23	76	Селезнева Людмила Викторовна	Селезнева
✓ 24	75	Ромашин Евгений Николаевич	Ромашин
✓ 25	49	Частицкий Игорь Тр	Частицкий
✓ 26	15	Муромова Юлия Евгеньевна	Муромова
✓ 27	55	Искученца Надежда Александровна	Искученца
✓ 28	42	Курабевров Александр Николаевич	Курабевров
✓ 29	67	Павлова Татьяна Георгиевна	Павлова

✓ 30	66	Шолова Александр Борисович	Алф
✓ 31	16	Дубовик Евгений Николаевич	Алф
✓ 32	26	Лужанов Валерий Владимирович	Алф -
✓ 33	50	Сомашков Алексей Васильевич	Солн
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			