

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Школьная, 36, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Нижний Новгород

6 августа 2018 г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания ул. Школьная, 36

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения очно-заочного общего собрания собственников – с 18.07.2018 г. по 31.07.2018 г.

Общее собрание проводится по инициативе членов совета дома, собственников помещений, Гаврилиной А.Г., кв. № 176, Соколовой Е.В. кв. 235, Шабановой С.В. кв. 142,

Дата и место проведения очной части 18 июля 2018 г. в 19-00 у подъезда многоквартирного дома по адресу: ул. Школьная, 36. Решения по очной части приняты не были по причине отсутствия необходимого кворума, 2158,65 голосов, что составляет 12,8% от общего количества голосов собственников жилых помещений МКД.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме путем проведения заочной части голосования 19 июля 2018 г. с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 31 июля 2018 г. в 20-00.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 16848,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме – 16848,6 кв.м.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались собственникам МКД по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Школьная, 36, членами совета дома.

Подведение итогов голосования и подписание Протокола № 1 общего собрания в очно-заочной форме голосования, проводилось « 06 »- августа 2018 г. с 9:00 по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 35, помещение офиса ООО « Проспект - Сервис ».

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники жилых помещений обладающие 8624,8 количеством голосов (кв.м), что составляет 51,2 % от общего числа голосов собственников жилых помещений в МКД.

Кворум общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее количество голосов жилых 8624,8 – 51,2 % от общего количества голосов. В соответствии с частью 3, статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Организационные вопросы:

- 1.1. Избрать председателем собрания Гаврилину Анну Геннадьевну кв. 176, Секретарем собрания Шабанову Светлану Владимировну кв. 142 с наделением их полномочиями счетной комиссии.

1.2. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование место нахождения офиса ООО « Проспект-Сервис» по адресу: 603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 35.

1.3. Определить местом размещения информации о созыве общих собраний собственников жилых помещений, дома № 36, ул. Школьная, и результатах их проведения на информационных стендах на первом этаже в лифтовом холле в каждом подъезде.

2. Главные вопросы:

2.1. Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 29,64 руб. за 1 кв.м площади помещения собственника на срок до 01.08.2019 г. В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен Российской Федерации на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенной и официально опубликованной в порядке, установленном действующим законодательством. Указанные размеры платы не включают в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Выборы председателя и членов совета дома. Предлагаемые кандидатуры:

3.1. Председатель совета дома Гаврилина Анна Геннадьевна, кв.176

Члены совета дома:

3.2. Соколова Елена Владимировна, кв.235

3.3. Шабанова Светлана Владимировна, кв.142

3.4. Другие

4.1. Установить для детей младшего возраста песочницу на отмежеванной территории.

4.2. Установить на отмежеванной территории для подростков турник.

4.3. Произвести косметический ремонт подъездов.

Решение по вопросам повестки дня собрания поставленным на голосование:

1. Организационные вопросы:

1.1. Избрать председателем собрания председателя совета дома Гаврилину А.Г. Секретарем Собрания Шабанову С.В. с наделением их полномочиями счетной комиссии.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8624,8	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 8624,8 количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, что составляет 100% от принявших участие в голосовании, приняло решение: Избрать председателем собрания Гаврилину А.Г. Секретарем Собрания Шабанову С.В. с наделением их полномочиями счетной комиссии.

1.2. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование место нахождения офиса ООО « Проспект-Сервис» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 35.

Голосовали:

« ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8624,8	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 8624,8 количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, что составляет 100% принявших участие в голосовании, приняло решение: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование место нахождения ООО « Проспект-Сервис» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 35.

1.3. Определить местом размещения информации о созыве общих собраний собственников жилых помещений и результатах их проведения на информационных стендах на первом этаже в лифтовом холле в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8624,8	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 8624,8 количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, что составляет 100% принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить местом размещения информации о созыве общих собраний собственников жилых помещений и результатах их проведения на информационных стендах на первом этаже в лифтовом холле в каждом подъезде.

Главные вопросы:

2.1. Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 29,64 руб. за 1 кв.м площади помещения собственника на срок до 01.08.2019 г. В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен Российской Федерации на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7669,1	89,0	432,2	5,0	523,5	6,0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 7669,1 % количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, что составляет 89% принявших участие в голосовании, приняло решение: Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 29,64 руб. за 1 кв.м площади помещения собственника на срок до 01.08.2019 г.

3. Выборы председателя и членов совета дома. Предлагаемые кандидатуры:

3.1. Председатель совета дома Гаврилина Анна Геннадьевна, кв.176

Голосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8624,8	100	0	0	0	0

Принято решение: По результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающих 8624,8 % количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, что составляет 100%, принявших участие в голосовании принято решение Председателем Совета дома избрать Гаврилину Анну Геннадьевну.

3.2. Избрать членом совета дома Соколову Елену Владимировну кв.235.

Голосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8624,8	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 8624,8 количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, что составляет

100% принявших участие в голосовании, приняло решение: Избрать членом совета дома Соколову Елену Владимировну.

3.3. Избрать членом совета дома Шабанову Светлану Владимировну кв.142.

Голосовали:

« За »		« Против »		« Воздержался »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8546	99,01	78	0,9	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 8546,0 количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, что составляет 100% принявших участие в голосовании, приняло решение: Избрать членом совета дома Шабанову Светлану Владимировну.

4.1. Установить для детей младшего возраста песочницу на отмежеванной территории.

Голосовали:

« За »		« Против »		« Воздержался »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8261,6	95,8	283,5	3,3	79,7	0,9

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 8261,6 % количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, что составляет 95,8% принявших участие в голосовании, приняло решение: Установить для детей младшего возраста песочницу на отмежеванной территории.

4.2. Установить на отмежеванной территории для подростков турник.

Голосовали:

« За »		« Против »		« Воздержался »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8584,8	99,54	40,0	0,46	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 8584,8 количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, что составляет 99,54% принявших участие в голосовании, приняло решение: Установить на отмежеванной территории для подростков турник.

1 4.3. Произвести косметический ремонт 3-х подъездов.

Голосовали:

« За »		« Против »		« Воздержался »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4301,4	49,88	2486,9	28,83	1836,5	21,29

Решение не принято: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 4301,4 количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, что составляет 49,88 принявших участие в голосовании, приняло решение: Косметический ремонт 3-х подъездов в 2018г не производить, перенести вопрос о ремонте подъездов на общее собрание в 2019г.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

Председатель собрания _____ А.Г.Гаврилина

Секретарь собрания _____ С.В.Шабанова