

## ПРОТОКОЛ

г. Н.Новгород

«20 мая 2016г»

Общего собрания собственников помещений МКД по адресу: ул. Школьная, 36 (в форме совместного присутствия)

Инициатор собрания Совет дома № 36 ул. Школьная.

Собственников, голосов 16848,6

Присутствовало 8615,0

Собрание правомочно, кворум имеется 51,13 %

Собрание проводится в помещении Шахматного клуба по адресу: ул. Школьная, 28

Начало регистрации участников собрания 18-30

Начало собрания 19-00 Окончание 20-00

Председатель собрания Шабанова С.В.

Секретарь собрания Соколова Е.В.

Приглашенные представители управляющей компании ООО «Проспект-Сервис» директор Букреева Н.Т., главный бухгалтер Бывшева Т.В. начальник участка Фролов Д.А.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

#### 1. Организационные вопросы:

- 1.1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.
- 1.2. Определение места хранения документов.
- 1.3. Определение порядка уведомления собственников об общем собрании и уведомления о принятых Решениях общего собрания МКД.

2. Утверждение отчета управляющей организации по результатам финансово- хозяйственной деятельности за период с 01.01. 2015г по 31.12.2015г.

3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД, сметы дохода-расхода на 2016г.

4. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства территории.

В 19-00 собрание открыла председатель Совета дома Шабанова С.В.

Она огласила результаты регистрации собственников, прибывших для участия в собрании, огласила повестку дня собрания, и в связи с тем, что кворум, необходимый для решения вопросов, вынесенных в повестку дня собрания, имеется, общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, объявила собрание открытым.

Перешли к обсуждению и голосованию по вопросам, вынесенным инициаторами в повестку дня собрания.

1.1 Председателем собранием выбрана, Шабанова С.В.. Секретарем собрания выбрана Соколова Е.В. с наделением их полномочиями счетной комиссии.

1.2. Место хранения протоколов собрания определили, в офисе ООО « Проспект- Сервис» по адресу: пр. Молодежный 35.

1.3. Порядок уведомления об общем собрании собственников помещений и информацию о принятых решениях определили Информационный стенд в холле на 1м- этаже, в доступном для всех собственников месте в каждом подъезде.

Голосовали За 8615 голосов Против 0 Воздержались 0 голосов

Решение принято 100 % голосов

2. Отчет о финансово- хозяйственной деятельности за период с 01.01. по 31.12.2015г общему собранию предоставила бухгалтер ТСЖ Бывшева Т.В. она в цифровом выражении довела до сведения общего собрания весь отчет. Выполнена система видеонаблюдения в холлах лифтов, в 6 лифтах, и по периметру дома. Восстановлена полностью система пожарной автоматики и пожаротушения, дымоудления. Отремонтированы входные группы с устройством противоскользкого резинового покрытия на ступенях. Сообщила, что отчет размещен на официальном сайте ООО « Проспект-Сервис» и на сайте Реформа ЖКХ, так что к собранию собственники с отчетом уже ознакомились.

Сальдо на 01.01.2016г по статье содержание и ремонт жилья составило 698830 рублей 12 коп.

Остаток денежных средств начисленных на капремонт за период с 01.01.2014г. по 31.01.2015г составил 157756,15



(Сто пятьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят шесть рублей, 15 коп.) Добавила что на вышеуказанные суммы, собственники помещений должны определиться с ремонтом мест общего пользования МКД.

Собственники посоветовались и приняли отчет за период с 01.01 по 31.12.2015г.

Голосовали За 8441 голос Против 0 голосов Воздержались 174 голоса

Решение принято 97,98 %

3. По третьему вопросу слушали директора Букрееву Н.Т. которая довела до сведения общего собрания смету дохода- расхода на 2016г, смета, размещена на официальном сайте ООО « Проспект-Сервис» и на Реформа ЖКХ, составлена исходя из тарифа на содержание и ремонт жилья в размере 25 руб. 30 коп с 1 кв. м. занимаемой площади. В смете отражены все затраты которые будут произведены в 2016г, в исполнение договора управления МКД, по дому № 36 ул. Школьная. Собранию необходимо обсудить данную смету и утвердить тариф на 2016, либо предложить свой экономически обоснованный тариф исходя из тех работ, которые планируется провести в 2016г по ремонту общего имущества МКД. Собственники посоветовались, и приняли решение тариф на ремонт и содержания жилья, утвердить с 01.01.2016г. в размере 25 руб. 30 коп с 1 м.кв. занимаемой площади помещения.

Голосовали за тариф на содержание и ремонт жилья в размере 25 рублей 30 копеек , с 01.01.2016г, данный тариф действует с 01.01.2015г.

За 8615 голосов Против 0 голосов

Воздержался 0 голосов

Решение принято 100 %. Голосов

По вопросу ремонта и благоустройства территории Соколова Е.В. кв. 235, Шабанова С.В. кв. 142 Гаврилина А.Г. кв. 174, предложили , произвести ремонт лестничных клеток в 3-х подъездах, денежных средств , остаток от 2015г должно хватить на данную работу. Подрядчика доверили пригласить УК, принимать работу и подписывать акты выполненных работ доверили членам Совета дома.

Голосовали единогласно 8615 голоса.

#### РЕШЕНИЯ:

1. Председателем собрания выбрана Шабанова Е.В. секретарем собрания Соколова Е.Н. с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Место хранения протоколов общего собрания, в офисе ООО « Проспект-Сервис» по адресу: пр. Молодежный 35.
3. Порядок уведомления об общем собрании собственников помещений и информацию о принятых решениях общим собранием определили Информационный стенд в холле на 1-м этаже дома, в доступном для всех собственников месте.
4. Отчет управляющей организации по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2015г утвердили.
5. Смету дохода – расхода утвердили с тарифом на ремонт и содержание жилья с 01.01.2016г в размере 25 рублей 30 коп с 1 кв.м занимаемой площади.
6. Произвести ремонт лестничных клеток во всех 3-х подъездах.
7. Информацию о результатах данного собрания, порядка проведения собрания и решения принятых в порядке голосования , довести до всех собственников ,путем вывешиванием объявлений в доступных для всех собственников месте.

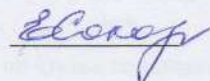
В 20-00 председатель собрания объявил об окончании общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома № 36, ул. Школьная, так как больше вопросов не поступало.

Председатель собрания



Шабанова С.В.

Секретарь собрания



Соколова Е.Н.



(1.2.) - Определить местом хранения документов общего собрания собственников квартиру № 68, собственник Головина Л.Ф. и офис ООО «Перспект-Сервис» пр. Молодежный, 35.

3. Инициаторами проведения собрания предложено в качестве места размещения информации о созыве общих собраний собственников и результатах их проведения определить доски информации на первом этаже лифтовых холлов.
- Поскольку других предложений не поступило, без обсуждения, перешли к голосованию.

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить местом размещения информации о созыве общих собраний собственников и результатах их проведения на досках информации на первом этаже лифтовых холлов	(100%)	(0 %)	(0 %)

Подсчет голосов произведен от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Принятое решение:

(1.3.) - Определить местом размещения информации о созыве общих собраний собственников и результатах их проведения доски информации на первом этаже лифтовых холлов.

4. Присутствующая на собрании управляющая организация ООО «Перспект-Сервис» предоставила жителям отчет по результатам финансово-хозяйственной деятельности по дому № 1, ул. Мичурина, за период 01.06.2016 по 31.12.2015 г. Данный отчет был зачитан бухгалтером ООО «Перспект-Сервис» Бывшевой Т.В. Предоставленная ООО «Перспект-Сервисом» смета дохода-расхода на 2016 г. утверждена. Тариф «содержание и ремонт» предложено оставить без изменений.

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Тариф «содержание и ремонт» оставить без изменений, а именно, 27, 32 руб.	(100%)	(0 %)	(0 %)

Подсчет голосов произведен от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Принятые решения:

(1.4) - Тариф «содержание и ремонт» оставить без изменений, а именно, 27, 32 руб.

5. Инициаторами собрания предложена дополнительная установка видеонаблюдения по периметру дома, в лифтах, на техэтажах и на подземной парковке за счет средств «содержание и ремонт».

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Установить дополнительно видеонаблюдение по периметру дома, в лифтах, на техэтажах и на подземной парковке на счет средств «содержание и ремонт»	(97%)	(3 %)	(0 %)

Подсчет голосов произведен от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Принятое решения:

(1.5) – Установить дополнительно видеонаблюдение по периметру дома, в лифтах, на техэтажах и на подземной парковке на счет средств «содержание и ремонт».

6. По вопросу избрания старших по парковке с предложением кандидатур Клубкова Н.Е., кв.30 и Кулешовой С.В., кв. 148 выступила Головина Л.Ф. Кандидатуры были поставлены на голосование.

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать старшими по парковке Клубкова Н.Е., кв.30 и Кулешову С.В., кв. 148	(99,7%)	(0,3%)	(0 %)

Подсчет голосов произведен от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Принятое решения:

*Копия верна: Аяз / Головина Л.Ф.*