

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сазанова, д. 15,  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Нижний Новгород

«16» августа 2018г.

Инициаторами проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сазанова, д. 15 выступили: Малышева Римма Николаевна (нежилое помещение 15, кв.125), Феоктистов Алексей Борисович (кв.15), Ловыгина Анна Александровна (кв. 17), Рябинин Роман Викторович (кв. 58), Просвирнин Андрей Львович (кв. 70), Нишуков Виталий Артурович (кв. 97), Мошков Павел Сергеевич (кв. 101).

Дата и место проведения очной части: «12» июля 2018г. в 19:00 у первого подъезда многоквартирного дома. Решения в очной части приняты не были по причине отсутствия необходимого кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме путем проведения заочной части голосования - «12» июля 2018 г. с 20 час. 00 мин.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «12» августа 2018 г. в 18 час. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35.

Дата и место подсчета голосов: «16» августа 2018г. с 10-00 по 12-00, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **7432** кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **5738** кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **1694** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **7432** кв.м (эквивалентно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 6066 кв.м., что составляет **81,62** % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с ООО «ЖЭК №2».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Перспектив –Сервис» (ОГРН 1055227102919).
4. Утверждение проекта договора управления согласно приложению и заключение договора управления с ООО «Перспектив –Сервис».
5. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома.
6. Согласование установки шлагбаумов и двух камер видеонаблюдения, утверждение локального сметного расчета.
7. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. Наделение управляющей организации правом передавать в возмездное пользование части общего имущества собственников многоквартирного дома.
9. Наделение управляющей компании полномочиями на обработку и передачу персональных данных.
10. Определение порядка уведомления о проведении общего собрания, принятых общим

собранием решениях путем размещения соответствующего сообщения на первых этажах подъездов многоквартирного дома

11. Определение места хранения протокола и иных материалов общего собрания.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня.**

**Вопрос 1.**

Предложено:

Избрать:

Председателем собрания: Феоктистов Алексей Борисович

секретарем собрания: Малышева Римма Николаевна

членами счетной комиссии:

Просвирнин Андрей Львович

Нишуков Виталий Артурович

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	5052	83,3%
ПРОТИВ	0	-
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1014	16,7%
ИТОГО	6066	100%

Решили:

Избрать:

Председателем собрания: Феоктистов Алексей Борисович

секретарем собрания: Малышева Римма Николаевна

членами счетной комиссии:

Просвирнин Андрей Львович

Нишуков Виталий Артурович

**Вопрос 2.**

Предложено:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭК №2» с даты оформления протокола общего собрания.

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	5126	84,5%
ПРОТИВ	940	15,5%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	-
ИТОГО	6066	100%

Решили:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭК №2» с даты оформления протокола общего собрания.

**Вопрос 3.**

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сазанова, д. 15 – управление управляющей организацией ООО «Перспектив –Сервис» (ОГРН 1055227102919)

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников,
--	--------------------	--

		принявших участие в общем собрании
ЗА	5106	84,2%
ПРОТИВ	940	15,5%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	20	0,3%
ИТОГО	6066	100%

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Сазанова, д. 15 – управление управляющей организацией ООО «Перспектив –Сервис» (ОГРН 1055227102919).

**Вопрос 4.**

**Предложено:**

Утвердить проект договора управления согласно приложению и заключить договор управления с ООО «Перспектив-Сервис» (ОГРН 1055227102919) сроком на 3 года. При отсутствии заявления от одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

Установить, что утверждение договора собственниками большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании при голосовании по вопросам повестки дня является его подписанием и договор считается заключенным с каждым собственником многоквартирного дома на условиях, указанных в решении общего собрания.

**Голосовали:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	5106	84,2%
ПРОТИВ	940	15,5%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	20	0,3%
ИТОГО	6066	100%

**Решили:**

Утвердить проект договора управления согласно приложению и заключить договор управления с ООО «Перспектив-Сервис» (ОГРН 1055227102919) сроком на 3 года. При отсутствии заявления от одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

Установить, что утверждение договора собственниками большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании при голосовании по вопросам повестки дня является его подписанием и договор считается заключенным с каждым собственником многоквартирного дома на условиях, указанных в решении общего собрания.

**Вопрос 5.**

**Предложено:**

Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 29,87 руб. за 1 кв.м. площади помещения собственника на срок до 30.06.2019 г.

В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Указанные размеры платы не включают в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников,
--	--------------------	--

		принявших участие в общем собрании
ЗА	4957	81,7%
ПРОТИВ	959	15,8%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	150	2,5%
ИТОГО	6066	100%

**Решили:**

Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 29,87 руб. за 1 кв.м. площади помещения собственника на срок до 30.06.2019 г.

В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Указанные размеры платы не включают в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос 6.**

**Предложено:**

Согласовать установку шлагбаумов на придомовой территории и двух камер видеонаблюдения, направленных на них, за счет средств текущего ремонта. Утвердить локальный сметный расчет по выполнению работ. Включить шлагбаумы и камеры в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить источник средств для содержания и ремонта шлагбаумов и камер — за счет средств содержания и ремонта многоквартирного дома; приобретение, ремонт, замена электронных брелоков-ключей—за счет личных средств собственников и проживающих.

**Голосовали:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	5086	83,8%
ПРОТИВ	940	15,5%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	40	0,7%
ИТОГО	6066	100%

**Решили:**

Согласовать установку шлагбаумов на придомовой территории и двух камер видеонаблюдения, направленных на них, за счет средств текущего ремонта. Утвердить локальный сметный расчет по выполнению работ. Включить шлагбаумы и камеры в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить источник средств для содержания и ремонта шлагбаумов и камер — за счет средств содержания и ремонта многоквартирного дома; приобретение, ремонт, замена электронных брелоков-ключей—за счет личных средств собственников и проживающих.

**Вопрос 7.**

Установить распределение объема коммунальной услуги ХВС, ГВС, электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды: между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без остатка.

**Голосовали:**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	4080	67,3%

ПРОТИВ	1294	21,3%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	692	11,4%
ИТОГО	6066	100%

Решили:

Установить распределение объема коммунальной услуги ХВС, ГВС, электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды: между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без остатка.

**Вопрос 8.**

Предложено:

Наделить управляющую организацию правом передавать в возмездное пользование части общего имущества собственников многоквартирного дома с заключением договоров, утвердить условия заключения данных договоров согласно коммерческому предложению управляющей компании, и направлением полученного дохода на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома, а также безвозмездно в целях управления многоквартирным домом.

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	4439	73,2%
ПРОТИВ	1102	18,2%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	525	8,6%
ИТОГО	6066	100%

Решили:

Наделить управляющую организацию правом передавать в возмездное пользование части общего имущества собственников многоквартирного дома с заключением договоров, утвердить условия заключения данных договоров согласно коммерческому предложению управляющей компании, и направлением полученного дохода на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома, а также безвозмездно в целях управления многоквартирным домом.

**Вопрос 9.**

Предложено:

Уполномочить управляющую организацию на обработку и передачу персональных данных собственников третьим лицам в целях взыскания задолженности с собственников. Считать голосование по данному вопросу согласием на обработку и передачу персональных данных.

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	4410	72,7%
ПРОТИВ	1343	22,1%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	313	5,2%
ИТОГО	6066	100%

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на обработку и передачу персональных данных собственников третьим лицам в целях взыскания задолженности с собственников. Считать голосование по данному вопросу согласием на обработку и передачу персональных данных.

**Вопрос 10.**Предложено:

Определить порядок уведомления о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующего сообщения на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	5126	84,5%
ПРОТИВ	940	15,5%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	-
ИТОГО	6066	100%

Решили:

Определить порядок уведомления о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующего сообщения на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

**Вопрос 11.**Предложено:

Определить местом хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников помещение по адресу: 603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35.

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	5052	83,3%
ПРОТИВ	940	15,5%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	74	1,2%
ИТОГО	6066	100%

Решили:

Определить местом хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников помещение по адресу: 603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35.

Приложения:


1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Реестр собственников, принявших участие в очной части;
4. Решения собственников по вопросам повестки дня;
5. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель собрания:  / Феоктистов Алексей Борисович

Секретарь собрания:  / Малышева Римма Николаевна

Члены счетной комиссии:

 / Просвирнин Андрей Львович

 / Нишуков Виталий Артурович