

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.12Б
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

«16» мая 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.12Б, Гогохия Р.Т. – кв.13, Сушников И.А. – кв.9. Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме
«10» апреля 2023 г. с 18-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме
«10» мая 2023 г., до 20-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35, офис ООО «Перспектив-Сервис»

Место и дата окончания подсчета голосов: «16» мая 2023 г., 20-00, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д. 35, офис ООО «Перспектив-Сервис»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2584,5 кв.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 297,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2881,7 кв.м
(эквивалентно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 2230,15 кв.м., что составляет **77,39%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу пр. Молодежный д. 12Б Капитальный ремонт асфальтового покрытия отмостки жилого дома.
3. Утвердить источник финансирования капитального ремонта - средства со спец. счета д.12Б по пр. Молодежный фонда капитального ремонта.
4. Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по ремонту асфальтового покрытия отмостки ООО «Проминвест».
5. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту
6. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере, не превышающем 15% от сметной стоимости.
7. Утвердить сроки проведения капитального ремонта.
8. Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости работы по капитальному ремонту
9. Определить Фролову Т.Ю., Сушникову И.А., Гогохия Р.Т. лицами уполномоченными подписывать акты выполненных работ.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено:

Избрать председателем собрания Гогохия Регину Тимофеевну – кв.13

Секретарем собрания Сушникова Игоря Александровича – 9 кв.

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2007,13	90%
ПРОТИВ	0	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	223,02	10%
ИТОГО	2230,15	100%

Решили:

Избрать председателем собрания Гогохия Регину Тимофеевну – кв.13

Секретарем собрания Сушникова Игоря Александровича – 9 кв.

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2.

Предложено: Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Молодежный 12Б

Капитальный ремонт асфальтового покрытия отмостки жилого дома.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2061,57	71,54%
ПРОТИВ	60,50	2,10%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	108,08	3,75%
ИТОГО	2230,15	77,39%

Решили:

Избрать: Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Молодежный 12Б

Капитальный ремонт асфальтового покрытия отмостки жилого дома.

Вопрос 3.

Предложено: Утвердить источник финансирования капитального ремонта- средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ООО «Прспект-Сервис» по дому № 12Б, пр. Молодежный

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2077,13	72,08%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	153,02	5,31%
ИТОГО	2230,15	77,39%

Решили: Утвердить источник финансирования капитального ремонта- средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ООО «Прспект-Сервис» по дому № 12Б, пр. Молодежный

Вопрос 4.

Предложено: Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по ремонту асфальтовых покрытий отмостки, ООО «Проминвест» ОГРН 1155261002456

Наделить директора ООО «Прспект-Сервис» ОГРН 1055227102919 Фролову Татьяну Юрьевну, полномочиями на подписание договора с подрядной организацией, на выполнение капитального ремонта асфальтового покрытия отмостки жилого дома № 12Б, пр. Молодежный

полномочиями на подписание договора с подрядной организацией, на выполнение капитального ремонта асфальтового покрытия отмостки жилого дома № 12Б, пр. Молодежный

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2055,32	71,33%
ПРОТИВ	130,53	4,53%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	44,30	1,54%
ИТОГО	2230,15	77,39%

Решили: Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по ремонту асфальтовых покрытий отмостки, ООО «Проминвест» ОГРН 1155261002456

Наделить директора ООО «Прспект-Сервис» ОГРН 1055227102919 Фролову Татьяну Юрьевну, полномочиями на подписание договора с подрядной организацией, на выполнение капитального ремонта асфальтового покрытия отмостки жилого дома № 12Б, пр. Молодежный

Вопрос 5.

Предложено: Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту:
Сметная стоимость 948005 (девятьсот сорок восемь тысяч пять рублей 00 копеек).

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2042,26	70,87%
ПРОТИВ	117,29	4,07%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	70,60	2,45%
ИТОГО	2230,15	77,39%

Решили: Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту:
Сметная стоимость 948005 (девятьсот сорок восемь тысяч пять рублей 00 копеек).

Вопрос 6.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере, не превышающем 15% от сметной стоимости

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2022,09	70,17%
ПРОТИВ	117,81	4,09%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	90,25	3,13%
ИТОГО	2230,15	77,39%

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере, не превышающем 15% от сметной стоимости

Вопрос 7.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта, с 15 мая 2022г. до 01 августа 2023г

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2108,25	73,16%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	121,9	4,23%
ИТОГО	2230,15	77,39%

Решили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта, с 15 мая 2022г. до 01 августа 2023г.

Вопрос 8.

Предложено: Утвердить выплату подрядной организации ООО «Проминвест», аванса в размере 30% от стоимости работы по капитальному ремонту асфальтовых покрытий отмостки. Остальную сумму после подписания акта выполненных работ.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2011,72	69,81%
ПРОТИВ	120,59	4,18%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	97,84	3,40%
ИТОГО	2230,15	77,39%

Решили: Утвердить выплату подрядной организации ООО «Проминвест», аванса в размере 30% от стоимости работы по капитальному ремонту асфальтовых покрытий отмостки. Остальную сумму после подписания акта выполненных работ.

Вопрос 9.

Предложено: Определить Фролову Татьяну Юрьевну, Сушников Игорь Александрович, Гогохия Регина Тимофеевна лицами, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2176,26	75,52%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	53,89	1,87%
ИТОГО	2230,15	77,39%

Решили: Определить Фролову Татьяну Юрьевну, Сушников Игорь Александрович, Гогохия Регина Тимофеевна лицами, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту

Председатель собрания (счетная комиссия)

И.А. Сушников И.А.

Секретарь собрания (счетная комиссия)

Душин (Сушников И.А.)