

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Мичурина, д. 1 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

28 апреля 2021г.

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	02 марта 2021г.
Место проведения очного обсуждения:	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Мичурина, д. 1, около 1 подъезда
Время открытия очного обсуждения:	18.00
Время закрытия очного обсуждения:	19.00
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	19 апреля 2021г. в 18 час 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Мичурина, дом 1 кв. 68, или почтовый ящик кв. 68
Дата составления протокола:	28 апреля 2021г.
Председатель общего собрания:	Лозан Людмила Федоровна, кв. 68, Номер государственной регистрации права собственности № 52-52/126-52/125/504/2016-5235/3 от 19.08.2016г.
Секретарь общего собрания:	Шумилкин Алексей Евгеньевич, кв. 66, Номер государственной регистрации права собственности № 52-52-01/108/2013-151 от 26.03.2013г.

Инициатор общего собрания:

Собственник квартиры № 68, Лозан Людмила Федоровна,
Номер государственной регистрации права собственности № 52-52/126-52/125/504/2016-5235/3 от 19.08.2016г.

Регистрацию проводили:

Собственник квартиры № 66, Шумилкин Алексей Евгеньевич,
Номер государственной регистрации права собственности № 52-52-01/108/2013-151 от 26.03.2013г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании проводимого в форме очно-заочного голосования:

В очной части общего собрания приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу регистрации (Приложение №4).

В заочной части общего собрания приняли участие: собственники помещений или их представители согласно бланкам решений собственников (Приложение №7).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки, в соответствии с решением принятым общим собранием собственников МКД о выборе способа уведомления о проведении общих собраний собственников МКД (Приложение №8).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 18800,48 кв.м. и соответствует Реестру собственников (Приложение № 1), составленному на основании записей ЕГРН.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18800,48 (100 %) - соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (1 голос равен 1 кв.м общей площади помещения (квартиры).

Очная часть голосования проводилась в 18.00 02 марта 2021г. На очном собрании присутствовали собственники помещений, обладающие 75,5 голосами, что составляет 0,4% голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Заочная часть голосования проводилась с 19.00 02 марта 2021г. по 18.00 19 апреля 2021г. На заочном этапе собрания приняли участие собственники помещений, обладающие 14327,53 голосами, что составляет 76,21% голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Всего в очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 14403,03 голосами, что составляет 76,61% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников:
Лозан Людмилу Федоровну, собственника кв. 68;
Избрать Секретарем общего собрания собственников:
Шумилкина Алексея Евгеньевича, собственника кв. 66;
Наделить Председателя и Секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющей компании о результатах общего собрания собственников помещений;
2. Разрешить Публичному Акционерному Обществу «Мобильные ТелеСистемы», филиал в Нижегородской области (сокращ. ПАО «МТС») установку оборудования связи в многоквартирном доме, расположенному по адресу: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Мичурина, д. 1 (далее – «Дом») на следующих основополагающих условиях:
 - Размещение волоконно-оптических линий связи в цокольном, техническом этаже Дома в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом размещения оборудования.
 - Установить, что ПАО «МТС» вправе выводить с Дома магистральные кабели связи до соседних зданий транзитным способом без повреждения общего имущества Дома, все необходимые работы производятся силами и средствами ПАО «МТС», без повреждения общего имущества Дома. В случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации Оборудования, ПАО «МТС» обязано произвести ремонт повреждённого общего имущества Дома;
 - Монтаж сети в подъездах Дома производится в существующей слаботочной канализации, а при отсутствии технической возможности использования домовой слаботочной канализации – в индивидуальной трубостоечной канализации в виде пластиковых труб 50 Ø, в каждом подъезде путём бурения межэтажных перекрытий без повреждений ригеля, а также этажных шкафов для размещения абонентских отводов. Окончательно место размещения трубостоечной канализации определяется в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом.
 - Установка в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом домового узла связи со специальным оборудованием, передающим собственникам и пользователям помещений в Доме услуги связи на основании отдельно заключенных абонентских договоров;

- Обязать Управляющую организацию выдать ПАО «МТС» Технические условия на размещение оборудования связи в Доме и осуществление технологического присоединения к внутридомовым электрическим сетям. Подключение оборудования к электроустановкам многоквартирного дома производится на основании выданных Управляющей организацией технических условий и с возложением обязанности на ПАО «МТС» по возмещению расходов по оплате потребляемой электроэнергии;
 - Установленное оборудование не включается в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и является собственностью ПАО «МТС»;
 - Размещение оборудования связи производится после согласования места размещения, единообразия, технических возможностей монтажа с управляющей организацией, а в случаях, прямо указанных в законе, дополнительного согласования с надзорными органами.
 - Возложить на ПАО «МТС» обязанность привести общее имущество Дома в прежнее состояние в случае демонтажа оборудования. В случае уклонения от выполнения указанной обязанности, передать полномочия по демонтажу оборудования в управляющую компанию с правом последующего требования с ПАО «МТС» всех понесенных расходов на демонтаж оборудования и приведение общего имущества в прежнее состояние;
3. Заключить договор пользования общим имуществом собственников помещений Дома в редакции, согласованной с управляющей организацией. Поручить управляющей организации зачесть денежные средства, полученные по договору, в счет платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома;
 4. Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Доме – путём размещения решения (протокола) внеочередного общего собрания собственников помещений Дома в общедоступных для всех собственников местах дома (первых этажах подъезда (ов), досках объявлений и т.п.) не позднее десяти дней со дня оформления решения протоколом и подписания его счётной комиссией. Все действия, указанные в настоящем вопросе, считаются выполненными надлежащим образом, если они подтверждены актом, подписанным любым (-и) собственником (-ами) помещений в многоквартирном доме;
 5. Утвердить место хранения материалов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – административный офис ПАО «МТС» по адресу: г. Нижний Новгород ул. Бекетова д. 61, пом. 316.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Лозан Людмилу Федоровну, собственника кв. 68

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников:

Лозан Людмилу Федоровну, собственника кв. 68;

Избрать Секретарем общего собрания собственников:

Шумилкина Алексея Евгеньевича, собственника кв. 66;

Наделить Председателя и Секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющей компании о результатах общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
13626,74	72,48	601,29	3,20	175,00	0,93	---	---

Большинством голосов решение – принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственников:

Лозан Людмилу Федоровну, собственника кв. 68;

Избрать Секретарем общего собрания собственников:

Шумилкина Алексея Евгеньевича, собственника кв. 66.

Наделить Председателя и Секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющей компании о результатах общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Лозан Людмилу Федоровну, собственника кв. 68

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить Публичному Акционерному Обществу «Мобильные ТелеСистемы», филиал в Нижегородской области (сокращ. ПАО «МТС») установку оборудования связи в многоквартирном доме, расположенному по адресу: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Мичурина, д. 1 (далее – «Дом») на следующих основополагающих условиях:

- Размещение волоконно-оптических линий связи в цокольном, техническом этаже Дома в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом размещения оборудования.
- Установить, что ПАО «МТС» вправе выводить с Дома магистральные кабели связи до соседних зданий транзитным способом без повреждения общего имущества Дома, все необходимые работы производятся силами и средствами ПАО «МТС», без повреждения общего имущества Дома. В случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации Оборудования, ПАО «МТС» обязано произвести ремонт повреждённого общего имущества Дома;
- Монтаж сети в подъездах Дома производится в существующей слаботочной канализации, а при отсутствии технической возможности использования домовой слаботочной канализации – в индивидуальной трубостоечной канализации в виде пластиковых труб 50 Ø, в каждом подъезде путём бурения межэтажных перекрытий без повреждений ригеля, а также этажных шкафов для размещения абонентских отводов. Окончательно место размещения трубостоечной канализации определяется в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом.
- Установка в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом домового узла связи со специальным оборудованием, передающим собственникам и пользователям помещений в Доме услуги связи на основании отдельно заключенных абонентских договоров;
- Обязать Управляющую организацию выдать ПАО «МТС» Технические условия на размещение оборудования связи в Доме и осуществление технологического присоединения к внутридомовым электрическим сетям. Подключение оборудования к электроустановкам многоквартирного дома производится на основании выданных Управляющей организацией технических условий и с возложением обязанности на ПАО «МТС» по возмещению расходов по оплате потребляемой электроэнергии;
- Установленное оборудование не включается в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и является собственностью ПАО «МТС»;
- Размещение оборудования связи производится после согласования места размещения, единообразия, технических возможностей монтажа с управляющей организацией, а в случаях, прямо указанных в законе, дополнительного согласования с надзорными органами.
- Возложить на ПАО «МТС» обязанность привести общее имущество Дома в прежнее состояние в случае демонтажа оборудования. В случае уклонения от выполнения указанной обязанности, передать полномочия по демонтажу оборудования в управляющую компанию с правом последующего требования с ПАО «МТС» всех понесенных расходов на демонтаж оборудования и приведение общего имущества в прежнее состояние.

ГОЛОСОВАЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
12741,92	67,77	1359,31	7,23	301,80	1,61	---	---

Большинством голосов решение – принято

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить Публичному Акционерному Обществу «Мобильные ТелеСистемы», филиал в Нижегородской области (сокращ. ПАО «МТС») установку оборудования связи в многоквартирном доме, расположенному по адресу: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Мичурина, д. 1 (далее – «Дом») на следующих основополагающих условиях:

- Размещение волоконно-оптических линий связи в цокольном, техническом этаже Дома в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом размещения оборудования.
- Установить, что ПАО «МТС» вправе выводить с Дома магистральные кабели связи до соседних зданий транзитным способом без повреждения общего имущества Дома, все необходимые работы производятся силами и средствами ПАО «МТС», без повреждения общего имущества Дома. В случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации Оборудования, ПАО «МТС» обязано произвести ремонт повреждённого общего имущества Дома;
- Монтаж сети в подъездах Дома производится в существующей слаботочной канализации, а при отсутствии технической возможности использования домовой слаботочной канализации – в индивидуальной трубостоечной канализации в виде пластиковых труб 50 Ø, в каждом подъезде путём бурения межэтажных перекрытий без повреждений ригеля, а также этажных шкафов для размещения абонентских отводов. Окончательно место размещения трубостоечной канализации определяется в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом.
- Установка в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом домового узла связи со специальным оборудованием, передающим собственникам и пользователям помещений в Доме услуги связи на основании отдельно заключенных абонентских договоров;
- Обязать Управляющую организацию выдать ПАО «МТС» Технические условия на размещение оборудования связи в Доме и осуществление технологического присоединения к внутридомовым электрическим сетям. Подключение оборудования к электроустановкам многоквартирного дома производится на основании выданных Управляющей организацией технических условий и с возложением обязанности на ПАО «МТС» по возмещению расходов по оплате потребляемой электроэнергии;
- Установленное оборудование не включается в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и является собственностью ПАО «МТС»;
- Размещение оборудования связи производится после согласования места размещения, единообразия, технических возможностей монтажа с управляющей организацией, а в случаях, прямо указанных в законе, дополнительного согласования с надзорными органами.
- Возложить на ПАО «МТС» обязанность привести общее имущество Дома в прежнее состояние в случае демонтажа оборудования. В случае уклонения от выполнения указанной обязанности, передать полномочия по демонтажу оборудования в управляющую компанию с правом последующего требования с ПАО «МТС» всех понесенных расходов на демонтаж оборудования и приведение общего имущества в прежнее состояние.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Лозан Людмилу Федоровну, собственника кв. 68

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор пользования общим имуществом собственников помещений Дома в редакции, согласованной с управляющей организацией. Поручить управляющей организации зачесть денежные средства, полученные по договору, в счет платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома;

ГОЛОСОВАЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
12697,48	67,54	1063,30	5,66	642,25	3,42	---	---

Большинством голосов решение – **принято**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор пользования общим имуществом собственников помещений Дома в редакции, согласованной с управляющей организацией. Поручить управляющей организации зачесть денежные средства, полученные по договору, в счет платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома;

4. По четвёртому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Лозан Людмилу Федоровну, собственника кв. 68

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Доме – путём размещения решения (протокола) внеочередного общего собрания собственников помещений Дома в общедоступных для всех собственников местах дома (первых этажах подъезда (ов), досках объявлений и т.п.) не позднее десяти дней со дня оформления решения протоколом и подписания его счётной комиссией. Все действия, указанные в настоящем вопросе, считаются выполненными надлежащим образом, если они подтверждены актом, подписанным любым (-и) собственником (-ами) помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
13201,43	70,22	959,10	5,10	242,50	1,29	---	---

Большинством голосов решение – **принято**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Доме – путём размещения решения (протокола) внеочередного общего собрания собственников помещений Дома в общедоступных для всех собственников местах дома (первых этажах подъезда (ов), досках объявлений и т.п.) не позднее десяти дней со дня оформления решения протоколом и подписания его счётной комиссией. Все действия, указанные в настоящем вопросе, считаются выполненными надлежащим образом, если они подтверждены актом, подписанным любым (-и) собственником (-ами) помещений в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Лозан Людмилу Федоровну, собственника кв. 68

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения материалов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – административный офис ПАО «МТС» по адресу: г. Нижний Новгород ул. Бекетова д. 61, пом. 316.

ГОЛОСОВАЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
12227,13	65,04	1507,20	8,02	668,70	3,56	---	---

Большинством голосов решение – **принято**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения материалов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – административный офис ПАО «МТС» по адресу: г. Нижний Новгород ул. Бекетова д. 61, пом. 316.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

Обязательными приложениями к настоящему протоколу являются:

- приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 8 листов;
- приложение № 2: Уведомление о проведении общего собрания - 2 листов;
- приложение № 3: Акт о размещении уведомления о проведении ОСС (с фотоотчетом) - 4 листов;
- приложение № 4: Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (Лист регистрации) - 1 листов;
- приложение № 5: Сообщение о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования - 3 листов;
- приложение № 6: Акт о размещении итогов ОСС (с фотоотчетом) - 3 листов;
- приложение № 7: Бланки решений собственников помещений МКД в количестве 288 шт.;
- приложение № 8: Копия протокола общего собрания собственников от 26.05.2016 г. с вопросом повестки о выборе способа уведомления собственников МКД о проведении общего собрания собственников МКД.

Подписи:

Председатель общего собрания, собственник кв. 68

«28» сентября 2021 года Лозан / Лозан Л.Р.
(дата, подпись)

Секретарь общего собрания, собственник кв. 66

«28» сентября 2021 года Мэри Шумишкин А.Е.
(дата, подпись)