

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Мичурина, д.1, проведенного в форме очно-заочного голосования, по вопросу: изменения способа формирования фонда капитального ремонта, многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет МКД.

г. Нижний Новгород

27 августа 2019 г.

(дата составления протокола)

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания ул. Мичурина,1

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения заочного общего собрания собственников с 22.07.2019 г. по 19.08.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе членов совета дома, собственников помещений: Головиной Л.Ф. кв. 68, Мешковым А.Ю. кв. 3, Клубковым Н.Е. кв. 30, Шумилкиным А.Е. кв. 66, Алатырцевым И.В. кв. 141, Кулешовой С.В. кв. 148, Шетман С.М. кв. 228, Швабриным А.Н. кв. 257.

Дата и место проведения очной части 21 июля 2019 г. в 20-00 у подъезда многоквартирного дома по адресу: ул. Мичурина, 1. Решения по очной части приняты не были по причине отсутствия необходимого кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме путем проведения заочной части голосования 22 июля 2019 г. с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 19 августа 2019 г. в 20-00.

Общая площадь жилых помещений в МКД (без площади мест общего пользования) 16192,5(кв. м).

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме 16192,5

Общая площадь нежилых помещений в МКД 3187,4

Общее количество голосов собственников нежилых помещений 3187,4

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались собственникам МКД по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Мичурина, 1 членами совета дома.

Подведение итогов голосования и подписание Протокола № 1 общего собрания в очно-заочной форме голосования, проводилось «27» марта 2019 г. с 8 часов по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 35, помещение офиса ООО «Проспект-Сервис», наделенными полномочиями счетной комиссии, председателем и секретарем собрания.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений обладающие **14514,7** количеством голосов (кв.м), что составляет **74,9%** от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений в МКД.

Кворум общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. В соответствии с частью 3, статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Мичурина, из числа собственников Головину Людмилу Федоровну кв. 68.
секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Мичурина, из числа собственников Шумилкина Алексея Евгеньевича кв.66.
Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.

2.Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Фонда капитального ремонта Нижегородской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, ул. Мичурина,1.

3. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО «Перспект-Сервис» ОГРН 1055227102919, адрес: 603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 35.
4. Выбор Российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования денежных средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, в ПАО Сбербанк России или его региональном подразделении (Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк).
5. Определить порядок представления собственникам МКД платежных документов на уплату взносов за капитальный ремонт, который будет применяться после вступления в силу решения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Направление собственникам единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и предоставление коммунальных услуг, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт.
6. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с региональной программой Нижегородской области.
7. Утвердить размер ежемесячного взноса собственников на капитальный ремонт с 1-го кв. площади в размере 6 рублей 30 копеек (минимальный размер, установленный Постановлением Правительства Нижегородской области).
8. Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества: взносы собственников МКД ул. Мичурина, 1.
9. Назначить в качестве владельца специального счета уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, директора ООО «Перспект-Сервис» ОГРН 1055227102919, Букрееву Надежду Терентьевну.
10. Определить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД расположенных на территории Нижегородской области в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.
11. Наделить директора ООО «Перспект-Сервис» ОГРН 1055227102919 Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями по взысканию с собственников помещений в МКД по адресу: ул. Мичурина, 1, задолженности по оплате взносов в фонд капитального ремонта, а также пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов в фонд капитального ремонта.
12. Уполномочить директора ООО «Перспект-Сервис» ОГРН 1055227102919 Букрееву Надежду Терентьевну, на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, ул. Мичурина, 1.
13. Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 28,51 руб. за 1 кв.м. площади помещения собственника сроком на 1 год с 01.09.2019г.
В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.
Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
**В случае неприятия собственниками решения по утверждению размера платы, подлежит применению тариф, установленный Администрацией города Нижнего Новгорода в большем размере.*
14. Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протоколов о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис ООО «Перспект-Сервис» пр. Молодежный, 35.
15. Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования – информационные стенды в многоквартирном доме.

По вопросу 1. повестки дня: Избрать председателем собрания из числа собственников Головину Людмилу Федоровну, кв. 68. Секретарем собрания Шумилкина Алексея Евгеньевича, кв. 66. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14341,4	98,8	0	0	173,3	1,2

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений МКД № 1, по ул. Мичурина, обладающие 14341,4 количеством голосов, что составляет 98,8 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании избрать председателем собрания из числа собственников Головину Людмилу Федоровну, кв. 68. Секретарем собрания Шумилкина Алексея Евгеньевича, кв. 66. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.

По вопросу 2. повестки дня: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Фонда капитального ремонта Нижегородской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома ул. Мичурина.1.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
13549,6	93,3	170,8	1,2	794,3	5,5

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 13549,6 количеством голосов, что составляет 93,3 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Фонда капитального ремонта Нижегородской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома ул. Мичурина.1.

По вопросу 3. повестки дня: Определить владельцем специального счета (лицом уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО «Прспект-Сервис» ОГРН 1055227102919, адрес:603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13405	92,4	626,8	4,3	482,9	3,3

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений, обладающие 13405 количеством голосов, что составляет 92,4 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, определить владельцем специального счета (лицом уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО «Прспект-Сервис» ОГРН 1055227102919, адрес:603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.

По вопросу 4. повестки дня: Выбор российской кредитной организации, в которой будет открыт спец.счет для формирования денежных средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД. В ПАО Сбербанк России или его региональном подразделении (Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк).

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13517,5	92,9	243,6	1,7	753,6	5,4

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 13517,5 количеством голосов, что составляет 92,9 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, выбрали Российскую кредитную организацию, в которой будет открыт спец счет для формирования денежных средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД ПАО Сбербанк России или его региональном подразделении (Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк).

По вопросу 5. повестки дня: Определить порядок представления собственникам МКД платежных документов на уплату взносов на кап ремонт, который будет применяться после вступления в силу решения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете - направление ООО «Перспектив-Сервис», ОГРН 1055227102919, собственникам единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и предоставление коммунальных услуг, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13589,8	93,7	415,7	2,8	509,2	3,5

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 13589,8 количеством голосов, что составляет 93,7% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, определен порядок предоставления собственникам МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, который будет применяться после вступления в силу решения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – направление ООО «Перспектив-Сервис» ОГРН 1055227102919, собственникам МКД единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и предоставление коммунальных услуг, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт.

По вопросу 6. повестки дня: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13477,8	92,9	176,4	1,2	860,5	5,9

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 13477,8 количеством голосов, что составляет 92,9 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании. Утвержден перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с Региональной Программой Нижегородской области.

По вопросу 7. повестки дня: Утвердить размер ежемесячного взноса собственников на капитальный ремонт с 1-го квадратного метра площади в размере: 6 рублей 30 копеек (минимальный размер, установленный Постановлением Правительства Нижегородской области.)

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13064,3	90,0	254,0	1,8	1196,4	8,2

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 13064,3 количеством голосов, что составляет 90,0 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Утвержден размер ежемесячного взноса собственников на капитальный ремонт с 1-го м.кв. площади в размере 6 рублей 30 копеек (минимальный размер, установленный Постановлением Правительства Нижегородской области.)

По вопросу 8. повестки дня: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества: Взносы собственников МКД ул. Мичурина,1.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13723,1	94,4	68,8	0,5	722,8	5,1

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 13723,1 количеством голосов, что составляет 94,4% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании. Определили источник финансирования капитального ремонта общего имущества: Взносы собственников МКД ул. Мичурина,1.

По вопросу 9. повестки дня: Назначить в качестве владельца специального счета уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете директора ООО «Прспект-Сервис» ОГРН 1055227102919, Букрееву Надежду Терентьевну.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12721,5	87,8	597,5	4,1	1195,5	8,1

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 12721,5 количеством голосов, что составляет 87,8% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, назначили в качестве владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете ООО «Прспект-Сервис» ОГРН 1055227102919, Букрееву Надежду Терентьевну.

По вопросу 10. повестки дня: Определить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД расположенных на территории Нижегородской области и в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12946,0	89,3	352,1	2,4	1216,6	8,3

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 12946,0 количеством голосов, что составляет 89,3% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, определили смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД расположенных на территории Нижегородской области и в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.

По вопросу 11. повестки дня: Наделить директора ООО «Прспект-Сервис» ОГРН 1055227102919 Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями по взысканию с собственников помещений в МКД по адресу: ул. Мичурина, 1, задолженности по оплате взносов в фонд капитального ремонта, а также пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов в фонд капитального ремонта.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12322,3	85,0	903,6	6,2	1288,8	8,8

Принято решение: по результатам голосования, общего собрания собственников помещений, обладающих 12322,3 количеством голосов, что составляет 85,0 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании. Наделить директора ООО «Прспект-Сервис» ОГРН 10552271919, Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд капитального ремонта, а также пеней, за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов в фонд капитального ремонта.

По вопросу 12. повестки дня: Уполномочить директора ООО « Прспект-Сервис» ОГРН 10552271919 Букрееву Надежду Терентьевну, на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, ул. Мичурина,1.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13236,8	91,3	657,0	4,5	620,9	4,2

Принято решение: по результатам голосования, общего собрания собственников помещений, обладающие 13236,8 количеством голосов, что составляет 91,3 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании: уполномочить директора ООО « Прспект-Сервис» ОГРН 10552271919, Букрееву Надежду Терентьевну на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным фондом капитального ремонта МКД, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, ул. Мичурина, 1.

По вопросу 13. повестки дня: Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 28,51 руб. за 1 кв.м площади помещения собственника сроком на 1 год. с 01.09.2019 г.

В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**В случае неприятия собственниками решения по утверждению размера платы, подлежит применению тариф, установленный Администрацией города Нижнего Новгорода в большем размере.*

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12635,7	87,1	580,9	4,0	1298,1	8,9

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 12635,7 количеством голосов, что составляет 87,1% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 28,51 руб. за 1 кв.м площади помещения собственника сроком на 1 год. с 01.09.2019 г.

По вопросу 14. повестки дня: Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис ООО «Прспект-Сервис» пр. Молодежный, 35.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13568,7	93,5	294,0	2,0	652,0	4,5

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 13568,7 количеством голосов, что составляет 93,5% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис ООО «Прспект-Сервис» пр. Молодежный, 35.

По вопросу 15. повестки дня: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решениях и итогах голосования – информационные стенды многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13886,4	95,6	38,6	0,3	589,7	4,1

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 13886,4 количеством голосов, что составляет 95,6 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования – информационные стенды многоквартирного дома.

Приложения:

- протокол № 1, общего собрания собственников помещений МКД ул. Мичурина,1 от 27 августа 2019 г. - 6 листов;

-уведомление собственников об общем собрании в форме очно-заочного голосования от 22 июля 2019 г. – 1 лист.

-решения участника общего собрания собственников жилых помещений МКД ул.Мичурина,1 - 277 листов;

Председатель собрания _____ Л.Ф.Головина

Секретарь собрания _____ А.Е.Шумилкин