

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Мичурина, д.1, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Нижний Новгород

6 августа 2018 г.

(дата составления протокола)

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания ул. Мичурина,1

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения очно-заочного общего собрания собственников с 28.06.2018 г. по 27.07.2018 г.

Общее собрание проводится по инициативе членов совета дома, собственников помещений, Мешкова А.Ю. кв.3, св. 52-АД 676705 от 21.12.2012 г.; Шумилкина А.Е. кв.66, св.52-АД 732537 от 26.03.2013 г.; Головиной Л.Ф. кв. 68, св.52-АД 599265 от 03.10.2012 г.; Алатырцева И.В., кв. 141, св.52-АЕ 202170 от 02.10.2013 г.; Кулешовой С.В., кв. 148, св.52-АД 503624 от 28.08.2012 г.; Шетман С.В., кв. 228, св.52-АД 732408 от 28.02.2013 г.; Швабрина А.Н., кв. 257, св.52-АД 599323 от 01.10.2012 г.

Дата и место проведения очной части 28 июня 2018 г. в 19-00 у подъезда многоквартирного дома по адресу: ул. Мичурина,1. Решения по очной части приняты не были по причине отсутствия необходимого кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме путем проведения заочной части голосования 28 июня 2018 г. с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 27 июля 2018 г. в 20-00.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 16192,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме – 16192,5 кв.м.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались собственникам МКД по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Мичурина, 1, членами совета дома.

Подведение итогов голосования и подписание Протокола № 1 общего собрания в очно-заочной форме голосования, проводилось « 06 » августа 2018 г. с 9.00 по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35, помещение офиса ООО « Проспект - Сервис».

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники жилых помещений обладающие **8465,8** количеством голосов (кв.м), что составляет 52,2 % от общего числа голосов собственников жилых помещений в МКД.

Кворум общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее количество голосов жилых 8465,8 – 52,2 % от общего количества голосов. В соответствии с частью 3, статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Организационные вопросы:

1.1. Избрать председателем собрания председателя совета дома Головину Л.Ф. Секретарем Собрания Шумилкина А.Е. с наделением их полномочиями счетной комиссии.

1.2. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений по вопросам поставленным на голосование место нахождения по адресу: г.Нижний Новгород, пр. Молодежный, 35.

1.3. Утвердить местом размещения информации о созыве общих собраний собственников жилых помещений и результатах их проведения на информационных стендах на первом этаже в лифтовом холле.

1.4. Утвердить способ уведомления собственников о собрании, решениях принятых общим собранием, а также итоги голосования на информационных стендах на первом этаже в лифтовом холле.

2. Главные вопросы:

2.1. Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 29,64 руб. за 1 кв.м площади помещения собственника на срок до 01.08.2019 г. В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен Российской Федерации на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенной и официально опубликованной в порядке, установленном действующим законодательством. Указанные размеры платы не включают в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

2.2. Наделить управляющую организацию и совет дома правом передавать в возмездное пользование части общего имущества собственников многоквартирного дома с заключением договоров, утвердить условия заключения данных договоров согласно коммерческому предложению управляющей компании, и направление полученного дохода на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома, а также безвозмездно в целях управления многоквартирным домом.

3. Выборы председателя и членов совета дома. Предлагаемые кандидатуры:

3.1. Председатель совета дома Головина Л.Ф.

Члены совета дома:

3.2. Мешков А.Ю. (1 подъезд)

3.3. Шумилкин А.Е. (2 подъезд)

3.4. Кулешова С.В. (3 подъезд)

3.5. Алатырцев И.В. (3 подъезд)

3.6. Зубов М.А. (4 подъезд)

3.7. Шетман С.М. (5 подъезд)

3.8. Швабрин А.Н. (6 подъезд)

Решение по вопросам повестки дня собрания поставленным на голосование:

1. Организационные вопросы:

1.1. Избрать председателем собрания председателя совета дома Головину Л.Ф. Секретарем Собрания Шумилкина А.Е. с наделением их полномочиями счетной комиссии.

Голосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8358,8	98,8	0	0	107,2	1,2

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 98,8 % количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Избрать председателем собрания председателя совета дома Головину Л.Ф. Секретарем Собрания Шумилкина А.Е. с наделением их полномочиями счетной комиссии.

1.2. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений по вопросам поставленным на голосование место нахождения по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 35.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8335,4	98,5	0	0	130,4	1,5

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 98,5 % количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений по вопросам поставленным на голосование место нахождения ООО «Прспект-Сервис» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 35.

1.3. Утвердить местом размещения информации о созыве общих собраний собственников жилых помещений и результатах их проведения на информационных стендах на первом этаже в лифтовом холле.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8465,8	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 100 % количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить местом размещения информации о созыве общих собраний собственников жилых помещений и результатах их проведения на информационных стендах на первом этаже в лифтовом холле.

1.4. Утвердить способ уведомления собственников о собрании, решениях принятых общим собранием, а также итоги голосования на информационных стендах на первом этаже в лифтовом холле.

Проголосовали:

« ЗА »		« Против »		« Воздержался »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8465,8	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 100 % количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утвердить способ уведомления собственников о собрании, решениях принятых общим собранием, а также итоги голосования на информационных стендах на первом этаже в лифтовом холле.

2. Главные вопросы:

2.1. Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 29,64 руб. за 1 кв.м площади помещения собственника на срок до 01.08.2019 г.

Проголосовали:

« ЗА »		« Против »		« Воздержался »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7010,7	93,6	209,3	2,4	345,8	4

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 93,6 % количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 29,64 руб. за 1 кв.м площади помещения собственника на срок до 01.08.2019 г.

2.2. Наделить ООО « Проспект-Сервис » и совет дома правом передавать в возмездное пользование части общего имущества собственников многоквартирного дома с заключением договоров, утвердить условия заключения данных договоров согласно коммерческому предложению управляющей компании, и направление полученного дохода на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома, а также безвозмездно в целях управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

« ЗА »		« Против »		« Воздержался »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7579,7	89,6	264	3,1	622,1	7,3

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 89,6 % количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Наделить ООО « Проспект-Сервис » и совет дома правом передавать в возмездное пользование части общего имущества собственников многоквартирного дома с заключением договоров, утвердить условия заключения данных договоров согласно коммерческому предложению управляющей компании, и направление полученного дохода на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома, а также безвозмездно в целях управления многоквартирным домом.

3. Выборы председателя и членов совета дома. Предлагаемые кандидатуры:

3.1. Председатель совета дома Головина Л.Ф.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8465,8	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 100 % количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Избрать председателем совета дома Головину Л.Ф.

3.2.Избрать членом совета дома Мешкова А.Ю. (1 подъезд)

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7934,2	93,8	0	0	531,6	6,2

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 93,8 % количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Избрать членом совета дома Мешкова А.Ю. (1 подъезд).

3.3.Избрать членом совета дома Шумилкина А.Е. (2 подъезд)

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7934,2	93,8	0	0	531,6	6,2

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 93,8 % количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Избрать членом совета дома Шумилкина А.Е. (2 подъезд).

3.4.Избрать членом совета дома Кулешову С.В. (3 подъезд)

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7934,2	93,8	0	0	531,6	6,2

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 93,8 % количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Избрать членом совета дома Кулешову С.В. (3 подъезд).

3.5.Избрать членом совета дома Алатырцева И.В. (3 подъезд)

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7934,2	93,8	0	0	531,6	6,2

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 93,8 % количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Избрать членом совета дома Алатырцева И.В. (3 подъезд).

3.6. Избрать членом совета дома Зубова М.А. (4 подъезд)

Проголосовали:

« За »		« Против »		« Воздержался »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7934,2	93,8	0	0	531,6	6,2

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 93,8 % количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Избрать членом совета дома Зубова М.А. (4 подъезд).

3.7. Избрать членом совета дома Шетман С.М. (4 подъезд)

Проголосовали:

« За »		« Против »		« Воздержался »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7934,2	93,8	0	0	531,6	6,2

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 93,8 % количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Избрать членом совета дома Шетман С.М. (5 подъезд).

3.8. Избрать членом совета дома Швабрина А.Н. (6 подъезд)

Проголосовали:

« За »		« Против »		« Воздержался »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7934,2	93,8	0	0	531,6	6,2

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 93,8 % количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Избрать членом совета дома Швабрина А.Н. (6 подъезд).

Информацию о результатах проведенного общего собрания собственников жилых помещений разместить на информационном стенде в каждом подъезде.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

Председатель собрания _____ Л.Ф. Головина

Секретарь собрания _____ А.Е. Шумилкин