

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Мичурина
г. Нижний Новгород «05» января 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 17 592,2 кв. метров.

Общее число голосов собственников помещений в доме - 17 592,2 кв.м (100 %).

Число голосов собственников, принявших участие в собрании – 12 490,56 (71 %).

Инициаторы проведения собрания - Мешков А.Ю. кв.3, Херувимов В.А. кв. 5, Новичков Ю.П. кв. 31, Торопова О.Б. кв.41, Шумилкин А.Е. кв. 66, Головина Л.Ф. кв. 68, Кадашева Н.Б. кв. 72, Алатырцев И.В. кв. 141, Зубов М.А. кв. 205, Шетман С.М. кв. 228, Швабрин А.Н. кв. 257.

В 20 час. 00 мин., по поручению инициаторов, собрание открыла Головина Л.Ф. кв.68. Она огласила результаты регистрации собственников, прибывших для участия в собрании, огласила повестку дня собрания, и в связи с тем, что кворум, необходимый для решения вопросов, вынесенных в повестку дня собрания имеется, объявил собрание открытым.

Далее перешли к обсуждению и голосованию по вопросам, вынесенным инициаторами в повестку дня собрания.

1. Инициаторами проведения собрания председателем и секретарем собрания с полномочиями счетной комиссии было предложено избрать Головину Л.Ф. кв.68 и Шумилкина А.Е. кв.66. Поскольку других кандидатур не поступило, без их обсуждения, перешли к голосованию.

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать председателем собрания Головину Л.Ф. кв.68	(12 398,85%)	(0 %)	(91,7 %)
Избрать секретарем собрания Шумилкина А.Е. кв. 66	(12 398,86%)	(0 %)	(91,7 %)
Наделить председателя Головину Л.Ф. и секретаря собрания Шумилкина А.Е. полномочиями счетной комиссии	(12 398,86%)	(0 %)	(91,7 %)

Подсчет голосов произведен от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Принятые решения:

(1.1.) - Избрать председателем собрания Головину Л.Ф. кв.68.

Избрать секретарем собрания Шумилкина А.Е. кв. 66.

Наделить председателя Головину Л.Ф. и секретаря собрания Шумилкина А.Е. полномочиями счетной комиссии.

2. Инициаторами проведения собрания местом хранения документов собрания предложено определить кв. № 68, собственник Головина Л.Ф. Поскольку других предложений не поступило, без обсуждения, перешли к голосованию.

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить местом хранения документов общего собрания собственников кв. 68 собственник Головина Л.Ф.	(12 398,86%)	(0 %)	(91,7 %)

Подсчет голосов произведен от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

В обсуждении приняли участие Шетман С.М., Торопова О.Б., Мясоедова В.П., Кравченко Е.В., Покровская О.Н., Гаспарян А.Н., Хачатрян А.А. По результатам обсуждения на голосование были вынесены вопросы о заключении с 1 марта 2015 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Перспект-Сервис», утверждении текста договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной председателем собрания, утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома на 2015 год в размере 29 руб. 85 коп. за 1 кв. метр площади помещения собственника и избрании Головиной Л.Ф. лицом, уполномоченным собственниками на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Перспект-Сервис».

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заключить с 1 марта 2015 г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Перспект-Сервис» с принятием всей технической документации на дом от ООО «ГК «Мастак» по акту приема-передачи.	12398,86	0	91,7
Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Перспект Сервис» с приложениями.	12398,86	0	91,7
Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества дома на 2015 год в размере 29 руб. 85 коп. с 1 кв. метра площади помещения собственника.	12292,16	106,7	91,7
Избрать Головину Л.Ф. лицом, уполномоченным собственниками на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Перспект-Сервис».	12398,86	0	91,7

Подсчет голосов произведен от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Принятые решения:

(2.3.) – Заключить с 1 марта 2015 г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Перспект-Сервис» с принятием всей технической документации на дом от ООО «ГК «Мастак» по акту приема-передачи.

(2.4.) – Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Перспект-Сервис».

(2.5.) - Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества дома на 2015 год в размере 29 руб.85 коп. с 1 кв. метра площади помещения собственника.

(2.6.) – Избрать Головину Л.Ф. лицом, уполномоченным собственниками на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «Перспект-Сервис».

6. По вопросу избрания совета дома с предложением кандидатур в члены совета дома и его председателя выступила Головина Л.Ф., так как других кандидатур не поступило, все предложенные кандидатуры были поставлены на голосование.

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать членом совета дома Мешков А.Ю. кв.3	12398,86	0	91,7
Избрать членом совета дома Херувимов В.А. кв.5	12398,86	0	91,7
Избрать членом совета дома	12398,86	0	91,7

Принятое решение:

(1.2.) - Определить местом хранения документов общего собрания собственников квартиру № 68, собственник Головина Л.Ф.

3. Инициаторами проведения собрания предложено в качестве места размещения информации о созыве общих собраний собственников и результатах их проведения определить доски информации на первом этаже лифтовых холлов.

Поскольку других предложений не поступило, без обсуждения, перешли к голосованию.

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить местом размещения информации о созыве общих собраний собственников и результатах их проведения на досках информации на первом этаже лифтовых холлов	12398,86	0	91,7

Подсчет голосов произведен от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Принятое решение:

(1.3.) - Определить местом размещения информации о созыве общих собраний собственников и результатах их проведения доски информации на первом этаже лифтовых холлов.

4. Информацию о многочисленных претензиях к управляющей компании, с которой собственниками заключен договор управления домом, довела до сведения участников собрания председатель собрания. В обсуждении приняли участие Табункина О.О., Зубов М.А., Херувимов В.А., Хачатрян А.А., Маслова А.А., Кравченко Е.В. По результатам обсуждения на голосование были вынесены вопросы о расторжении с 28 февраля 2015 г. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ГК «Мастак» и принятии к ООО «ГК «Мастак» мер по возмещению причиненного им ущерба и возврату неосновательного обогащения, полученного им за счет средств собственников дома.

Результаты голосования:

Формулировка вопроса для принятия решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Расторгнуть с 28 февраля 2015 г. договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ГК «Мастак»	12398,86	0	91,7
Поручить совету дома направить претензию ООО «Мастак», и совершить все необходимые последующие действия по возмещению ООО «Мастак» причиненного ущерба и возврату неосновательного обогащения, полученного за счет средств собственников дома	12398,86	0	91,7

Подсчет голосов произведен от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Принятые решения:

(2.1.) - Расторгнуть с 28 февраля 2015 г. договор управления многоквартирным домом заключенного с ООО «ГК «Мастак».

(2.2.) - Поручить совету дома направить претензию ООО «Мастак», и совершить все необходимые последующие действия по возмещению ООО «Мастак» причиненного ущерба и возврату неосновательного обогащения, полученного за счет средств собственников дома.

5. Далее председатель собрания внесла предложение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Перспектив-Сервис», условиях такого договора, установлении тарифа на содержание и ремонт общего имущества дома на 2015 год и выборах лица, уполномоченного собственниками на подписание договора управления многоквартирным домом с Головиной Л.Ф. кв. 68.

Шумилкин А.Е. кв.66			
Избрать членом совета дома Головина Л.Ф. кв.68	12398,86	0	91,7
Избрать членом совета дома Кадашева Н.Б. кв. 72	12398,86	0	91,7
Избрать членом совета дома Алатырцев И.В. кв. 141	12398,86	0	91,7
Избрать членом совета дома Кулешова С.В. кв. 148	12398,86	0	91,7
Избрать членом совета дома Зубов М.А. кв. 205	12398,86	0	91,7
Избрать членом совета дома Шетман С.М. кв. 228	12398,86	0	91,7
Избрать членом совета дома Швабрин А.Н. кв. 257	12398,86	0	91,7
Избрать председателем совета дома Головина Л.Ф. кв. 68	12398,86	0	91,7

Подсчет голосов произведен от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Принятые решения:

(3.1.) – Избрать совет дома в составе: Мешков А.Ю. кв. 3, Херувимов В.А. кв.5, Шумилкин А.Е. кв.66, Головина Л.Ф. кв. 68, Кадашева Н.Б. кв.72, Алатырцев И.В. кв. 141, Кулешова С.В. кв. 148, Зубов М.А. кв.205, Шетман С.М. кв.228, Швабрин А.Н. кв. 257.

(3.2.) – Избрать председателем совета дома Головину Л.Ф.

На этом повестка дня собрания была исчерпана, решения по всем вопросам повестки дня приняты. Собрание окончено и объявлено закрытым в 22 час.00 мин.

Председатель собрания _____ / Головина Л.Ф.

Секретарь собрания _____ / Шумилкин А.Е.