

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Мичурина д.1/1
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

«12» августа 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Мичурина д.1/1, Кутузова М.А. – кв.44, Волкова В.А. – кв.39

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «19» июня 2024 г. с 19-30.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «08» августа 2024 г., до 20-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35, офис ООО «Прспект-Сервис»

Место и дата окончания подсчета голосов: «09» августа 2024 г., 20-00, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д. 35, офис ООО «Прспект-Сервис»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2899 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 425,17 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3324,17 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 2677,67 кв.м., что составляет **80,55%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Определить перечень работ по капитальному ремонту (замена) трубопроводов горячего водоснабжения (технический этаж, подъезды, подвал).
3. Утвердить источник финансирования капитального ремонта
4. Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по ремонту (замена) трубопроводов горячего водоснабжения (технический этаж, подъезды, подвал). ИП «Ковалева Е.В.»
5. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту
6. Утвердить предельно допустимый размер превышения сметной стоимости работ по капитальному ремонту в размере: 15% от сметной стоимости.
7. Утвердить сроки проведения капитального ремонта
8. Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости работы по капитальному ремонту
9. Определить Фролову Татьяну Юрьевну, Кутузова Михаила Александровича, Волкова Владимира Александровича лицами, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту
10. Установить с 01.02.2025г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников в размере 39,56 руб.,
11. Определить порядок размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании
12. Определить место хранения протокола и иных материалов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено:

Избрать:

Председателем общего собрания: Кутузова М.А. – кв.44

Секретарем: Волкова В.А. – кв.39

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2451,97	73,76%
ПРОТИВ	225,70	6,79%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	2677,67	80,55%

Решили:

Избрать:

Председателем общего собрания: Кутузова М.А. – кв.44

Секретарем: Волкова В.А. – кв.39

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2.

Предложено:

Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Мичурина д.1/1

Капитальный ремонт (замена) трубопроводов горячего водоснабжения (технический этаж, подъезды, подвал).

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2547,27	76,63%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	130,40	3,92%
ИТОГО	2677,67	80,55%

Решили:

Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Мичурина д.1/1

Капитальный ремонт (замена) трубопроводов горячего водоснабжения (технический этаж, подъезды, подвал).

Вопрос 3.

Предложено:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта: средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ООО «Прспект-Сервис» по дому 1/1 по ул. Мичурина

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2525,67	75,98%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	152,00	4,57%
ИТОГО	2677,67	80,55%

Решили:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта: средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ООО «Прспект-Сервис» по дому 1/1 по ул. Мичурина

Вопрос 4.

Предложено:

Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по ремонту (замена) трубопроводов горячего водоснабжения (технический этаж, подъезды, подвал). ИП «Ковалева Е.В.» ОГРНИП 324330000029070

Наделить директора ООО «Прспект-Сервис» Фролову Татьяну Юрьевну, ОГРН 1035204887630, полномочиями на подписание договора с подрядной организацией, утвердить условия договора.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2488,67	74,87%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	189,00	5,68%
ИТОГО	2677,67	80,55%

Решили:

Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по ремонту (замена) трубопроводов горячего водоснабжения (технический этаж, подъезды, подвал). ИП «Ковалева Е.В.» ОГРНИП 324330000029070

Наделить директора ООО «Перспектив-Сервис» Фролову Татьяну Юрьевну, ОГРН 1035204887630, полномочиями на подписание договора с подрядной организацией, утвердить условия договора.

Вопрос 5.

Предложено:

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту;

Капитальный ремонт (замена) трубопроводов горячего водоснабжения (технический этаж, подъезды, подвал). Сметная стоимость 375817,26 (триста семьдесят пять тысяч восемьсот семнадцать) рублей 26 копеек.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2443,07	73,49%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	234,60	7,06%
ИТОГО	2677,67	80,55%

Решили:

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту;

Капитальный ремонт (замена) трубопроводов горячего водоснабжения (технический этаж, подъезды, подвал). Сметная стоимость 375817,26 (триста семьдесят пять тысяч восемьсот семнадцать) рублей 26 копеек.

Вопрос 6.

Предложено:

Утвердить предельно допустимый размер превышения сметной стоимости работ по капитальному ремонту в размере: 15% от сметной стоимости.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2334,87	70,24%
ПРОТИВ	170,00	5,11%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	172,80	5,20%
ИТОГО	2677,67	80,55%

Решили:

Утвердить предельно допустимый размер превышения сметной стоимости работ по капитальному ремонту в размере: 15% от сметной стоимости.

Вопрос 7.

Предложено:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта с 24 августа 2024г по 30 ноября 2024г

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2353,57	70,80%
ПРОТИВ	71,10	2,14%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	253,00	7,61%
ИТОГО	2677,67	80,55%

Решили:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта с 24 августа 2024г по 30 ноября 2024г

Вопрос 8.Предложено:

Утвердить выплату подрядной организации, по договору строительного подряда аванса в размере 30% от стоимости работы по капитальному ремонту в доме в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета дома № 1/1 по ул. Мичурина на расчетный счет подрядчика.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2330,37	70,10%
ПРОТИВ	136,60	4,11%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	210,70	6,34%
ИТОГО	2677,67	80,55%

Решили:

Утвердить выплату подрядной организации, по договору строительного подряда аванса в размере 30% от стоимости работы по капитальному ремонту в доме в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета дома № 1/1 по ул. Мичурина на расчетный счет подрядчика.

Вопрос 9.Предложено:

Отказаться от проведения строительного контроля по капитальному ремонту, и определить Фролову Татьяну Юрьевну, Кутузова Михаила Александровича, Волкова Владимира Александровича лицами, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2535,47	76,27%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	142,20	4,28%
ИТОГО	2677,67	80,55%

Решили:

Отказаться от проведения строительного контроля по капитальному ремонту, и определить Фролову Татьяну Юрьевну, Кутузова Михаила Александровича, Волкова Владимира Александровича лицами, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту

Вопрос 10.Предложено:

"Установить с 01.02.2025г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников в размере 39,56 руб., установленном органом местного самоуправления на соответствующий период исходя из категории благоустройства многоквартирного дома. В состав указанного размера платы не входит размер платы за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества, который рассчитывается отдельно исходя из показаний общедомовых приборов учета.

В случае изменения размера платы органом местного самоуправления, новый размер платы подлежит применению с даты, указанной в соответствующем постановлении и не требует повторного утверждения общим собранием собственников. Считать голосование по данному пункту утверждением изменений в договор управления в части размера платы за содержание и ремонт."

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	678,50	20,41%
ПРОТИВ	1292,90	38,89%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	706,27	21,25%
ИТОГО	2677,67	80,55%

Решили:

В данном вопросе кворума нет.

Вопрос 11.Предложено:

Определить порядок размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании одним из следующих способов: на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома, на входных группах.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2677,67	80,55%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0%
ИТОГО	2677,67	80,55%

Решили:

Определить порядок размещения сообщений о проведении общих собраний, о результатах голосования на общем собрании одним из следующих способов: на информационном стенде в холле первого этажа многоквартирного дома, на входных группах.

Вопрос 12.Предложено:

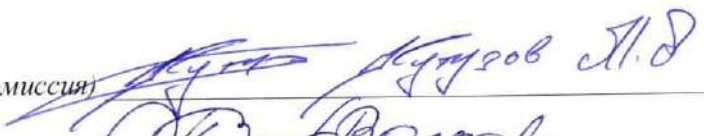
Определить место хранения протокола и иных материалов общего собрания: ООО «Перспектив-Сервис» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2632,27	79,19%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	45,00	1,36%
ИТОГО	2677,67	80,55%

Решили:

Определить место хранения протокола и иных материалов общего собрания: ООО «Перспектив-Сервис» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д.35

Председатель собрания (счетная комиссия)



Секретарь собрания (счетная комиссия)

