

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Мичурина, 1 корпус 1
проведенного в форме очно-заочного голосования с 05.04.2021г по 30.04 2021г

г. Нижний Новгород

« 12 » мая 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Мичурина, 1 корпус 1, инициативной группой собственников помещений Кутузовым М.А. Волковым В.А.

Дата проведения очной части «05» апреля 2021 г. в офисе « Проспект-Сервис» пр. Молодежный, 35
Одновременно направлены бюллетени для заочного голосования.

Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 06.04.2021г с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 30.04.2021г. до 20-00

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, ул. Мичурина, 1 корпус 1

Дата и место подсчета голосов: « 12 » мая 2021г., г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 35, офис «Проспект- Сервис»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2899,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2899,0 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений, в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 1572,0 кв.м., что составляет 54,2 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Общее собрание членом ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, кроме работ проводимых за счет средств капитального ремонта.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений, членом ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, **обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

По вопросу принятия решений по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собрание правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, **обладающие более шести десяти семи процентов голосов от общего числа голосов площади жилых помещений в многоквартирном доме.**

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Мичурина, 1 корпус 1, Капитальный ремонт розлива ГВС –замена металлических труб на полипропилен, нижний и верхний розлив. Капитальный ремонт системы ХВ , замена металлических труб на полипропилен, нижний и верхний розлив и станция подкачки.
3. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере, не превышающем 15% от сметной стоимости.
4. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту:
-капитальный ремонт розлива ГВС –замена металлических труб на полипропилен, нижний и верхний розлив 357153,21 (Триста пятьдесят семь тысяч сто пятьдесят три рубля 21 коп.)
-Капитальный ремонт розлива ХВС – замена металлических труб на полипропилен, нижний розлив и станция подкачки 321661,00 (Триста двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят один руб.00 коп.)
5. Утвердить сроки проведения капитального ремонта с 17 мая 2021г по 30 июля 2021г.
6. Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства специального счета

формирования фонда капитального ремонта ООО «Перспект-Сервис» по дому № 1 корпус 1 ул. Мичурина.

7. Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по капитальной замене труб розлива нижней и верхней разводки ГВС, ХВС, нижний розлив и станции подкачки ИП Михайлов А.А.» Наделить директора ООО «Перспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями на подписание договора с подрядной организацией.
8. Утвердить выплату подрядной организации ИП «Михайлов А.А.» аванса в размере 30% от стоимости работы по капитальному ремонту в доме в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета дома № 1 корпус 1, ул. Мичурина, на расчетный счет подрядчика.
9. Определить Букрееву Н.Т. Кутузова М.А. Волкова В. А. уполномоченными лицами, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.
10. Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул. Мичурина, 1 корпус 1, в размере 30 руб.50 коп. за 1 м.кв. занимаемой площади помещения собственником сроком на 1 год с 01.08.2021г.
В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года. Определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.
Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Выборы членов совета дома.
12. Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис ООО «Перспект-Сервис» пр. Молодежный, 35.
13. Определить для размещения уведомления об общих собраниях, о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования- информационные стенды многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено избрать:

Председателем собрания: Кутузова Михаила Александровича, кв.44

Секретарем собрания: Волкова Владимира Александровича, кв.39.Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии:

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	1572,0	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1572,0	100%

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

Председателем собрания: Кутузова М.А, кв.44

секретарем собрания: Волкова В.А., кв.39, с наделением их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2.

Предложено: Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ул. Мичурина, 1 корпус 1

- Капитальный ремонт розлива ГВС –замена металлических труб на полипропиленовые нижний и верхний розлив;

-капитальный ремонт системы ХВС, замена металлических труб на полипропилен, нижний розлив и

станция подкачки.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	1456,7	50,2
ПРОТИВ	71,7	2,47
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	43,6	1,53
ИТОГО	1572,0	54,2

По вопросу 2 решение не принято 50,2%

Вопрос 3.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере, не превышающем 15% от сметной стоимости по каждому виду работ.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	1453,3	50,1
ПРОТИВ	71,7	2,47
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	47,0	1,63
ИТОГО	1572,0	54,2

По вопросу 3 не принято решение 50,1%:

Вопрос 4.

Предложено: Утвердить сметную стоимость работ и услуг по капитальному ремонту в доме № 1 корпус 1, ул. Мичурина:

- Капитальный ремонт розлива ГВС замена металлических труб на полипропилен, нижний и верхний розлив Сметная стоимость 357153,21 (Триста пятьдесят семь тысяч сто пятьдесят три руб.21 коп)

-Капитальный ремонт розлива ХВС –замена металлических труб на полипропилен нижний розлив и станция подкачки 321661,00 (Триста двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят один руб.00 коп).

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	1368,65	47,2
ПРОТИВ	159,75	5,51
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	43,6	1,79
ИТОГО	1572,0	54,2

По вопросу 4 не принято решение 47,2%

Вопрос 5.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта с «17» мая 2021г по « 30 июля 2021г»

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	1500,9	51,77
ПРОТИВ	71,1	2,43
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1572,0	54,2

По вопросу 5 не принято решение 51,77%:

Вопрос 6.

Предложено: Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ООО «Перспектив-Сервис» по дому № 1,

корпус 1, ул. Мичурина

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	1500,9	51,77
ПРОТИВ	71,1	2,43
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	2
ИТОГО	1572,0	54,2

По вопросу 6 не принято решение 51,77%:

Вопрос 7.

Предложено: Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по капитальной замене труб нижнего и верхнего розлива ГВС, розлива ХВС и станции подкачки ИП «Михайлов А.А.» дома № 1, корпус 1, ул. Мичурина. Наделить директора ООО «Прспект-Сервис» полномочиями на подписание договора с подрядной организацией.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	1500,9	51,77
ПРОТИВ	71,0	2,43
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1572,0	54,2

По вопросу 7 не принято решение 51,77,%:

Вопрос 8.

Предложено: Утвердить выплату подрядной организации ИП «Михайлов А.А.» аванса в размере 30% от сметной стоимости работы и услуги по капитальному ремонту, по каждому виду работ в доме № 1, корпус 1, ул. Мичурина, в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета дома на расчетный счет подрядной организации. Остальную сумму после подписания акта выполненных работ.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	1500,9	51,77
ПРОТИВ	71,1	2,43
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1572,0	54,2

По вопросу 8 не принято решение 51,77%:

Вопрос 9.

Предложено: Определить Букрееву Надежду Терентьевну, Кутузова Михаила Александровича, Волкова Владимира Александровича, лицами, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в доме № 1 корпус 1, ул. Мичурина, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	1500,9	51,77
ПРОТИВ	71,1	2,43
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1572,0	54,2

По вопросу 9 не принято решение 51,77%:

Вопрос 10

Предложено: Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул. Мичурина, 1 корпус 1, в размере 30,50 руб. за 1 м.кв. площади помещения собственника, сроком на 1 год с 01.08.2021г. В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	1313,7	83,56
ПРОТИВ	167,5	10,65
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	90,8	5,79
ИТОГО	1572,0	100

По вопросу 10 принято решение: Определили размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул. Мичурина 1 корпус 1, в размере 30,50 руб. за 1 м.кв. площади помещения собственника, сроком на 1 год, с 01.08.2021г. В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 11.

Предложено: В совет дома избрать Кутузова М.А. и Волкова В.А. сроком на 2 года.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	1500,9	95,47
ПРОТИВ	71,1	4,53
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	
ИТОГО	1572,0	100

По вопросу 11 принято решение: В Совет дома избраны сроком на 2 года:

Кутузов Михаил Александрович, кв.44;
Волков Владимир Александрович, кв.39.

Вопрос 12.

Предложено: Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных материалов: офис ООО «Перспектив-Сервис» по адресу: пр. Молодежный,35.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	1500,9	95,47
ПРОТИВ	71,1	4,53
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1572,0	100

По вопросу 12 принято решение: Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных материалов: офис ООО «Прспект-Сервис» по адресу: пр. Молодежный, 35.

Вопрос 13.

Предложено: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования - информационные стенды многоквартирного дома.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	1572,0	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1572,0	100

По вопросу 13 принято решение: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования - информационные стенды многоквартирного дома.

Решения и протокол общего собрания, собственников помещений МКД, являются официальными документами как документы удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр подписей на очной части собрания;
3. Решения собственников по вопросам повестки дня;
4. Смета капитального ремонта.

Председатель собрания:  М.А.Кутузов

Секретарь собрания  В.А.Волков