

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Мичурина, д.1, корпус 1, проведенного в форме очно-заочного голосования, по вопросу: изменения способа формирования фонда капитального ремонта, многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет МКД.

г. Нижний Новгород

07 марта 2019г

(дата составления протокола)

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания ул. Мичурина,1,корпус,1

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения заочного общего собрания собственников с 27.12.2018г по 28.02.2019г.

Общее собрание проводится по инициативе членов совета дома, собственников помещений, Ковалевым В.В. кв.41, Стародумовой О.Н. кв.32, Кутузовым М.А. кв.44, Антоновой Л.В.кв.4, Волковым В.А.кв.39

Дата и место проведения очной части 08 ноября 2018г в 19-00 у подъезда многоквартирного дома по адресу: ул. Мичурина, 1 корпус,1. Решения по очной части приняты не были по причине отсутствия необходимого кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме путем проведения заочной части голосования 28 декабря 2018г с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 28 февраля 2019г в 20-00.

Общая площадь жилых помещений в МКД (без площади мест общего пользования) 2899,0(кв. м).

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме 2899,0

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались собственникам МКД по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Мичурина, 1 корпус1, членами совета дома.

Подведение итогов голосования и подписание Протокола № 1 общего собрания в очно-заочной форме голосования, проводилось « 07 » марта 2019 г. с 8 часов по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35, помещение офиса ООО « Проспект - Сервис», наделенными полномочиями счетной комиссии, председателем и секретарем собрания.

В очно - заочном голосовании приняли участие собственники жилых помещений обладающие 1956 количеством голосов (кв.м), что составляет 67,5% от общего числа голосов собственников жилых помещений в МКД.

Кворум общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее количество голосов жилых помещений составляет 1956 кв.м. – 67,5 % от общего количества голосов. В соответствии с частью 3, статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Организационные вопросы:

1.1.Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 к.1 по ул. Мичурина, из числа собственников Кутузова Михаила Александровича, кв.44.

1.2.Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 к.1, ул. Мичурина, из числа собственников Волкова Владимира Александровича, кв.39

1.3.Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.

1.4.Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, нахождения ООО « Проспект-Сервис» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35

1.5 Утвердить способ уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, ул. Мичурина, 1к.1, а также итогах голосования, путем размещения на

информационных стендах в подъездах на первых этажах, в доступном для каждого собственника мест на официальном сайте управляющей организации, ГИС ЖКХ.

2. Определение порядка формирования, фонда капитального ремонта.

- 2.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Фонда капитального ремонта Нижегородской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, ул. Мичурина, 1 к. 1
- 2.2. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете). ООО «Прспект-Сервис» ОГРН 1055227102919, адрес: 603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 35.
- 2.3. Выбор российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования денежных средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, в ПАО Сбербанк России или его региональном подразделении (Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк).
- 2.4. Определить порядок представления собственникам МКД платежных документов на уплату взносов за капитальный ремонт, который будет применяться после вступления в силу решения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Направление собственникам единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и предоставление коммунальных услуг, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт.
- 2.5. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с региональной программой Нижегородской области.
- 2.6. Утвердить размер ежемесячного взноса собственников на капитальный ремонт с 1-го кв. площади с размером 6 рублей 30 копеек (минимальный размер, установленный Постановлением Правительства Нижегородской области).
- 2.7. Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества: взносы собственников МКД ул. Мичурина, 1 к. 1.
- 2.8. Назначить в качестве владельца специального счета уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, директора ООО «Прспект-Сервис» ОГРН 1055227102919, Букрееву Надежду Терентьевну.
- 2.9. Определить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД расположенных на территории Нижегородской области в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.
- 2.10. Наделить директора ООО «Прспект-Сервис» ОГРН 1055227102919 Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями по взысканию с собственников помещений в МКД по адресу: ул. Мичурина, 1 к. 1, задолженности по оплате взносов в фонд капитального ремонта, а также пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов в фонд капитального ремонта.
- 2.11. Уполномочить директора ООО «Прспект-Сервис» ОГРН 1055227102919 Букрееву Надежду Терентьевну, на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, ул. Мичурина, 1 корпус 1.

1. Организационные вопросы:

По вопросу 1.1. повестки дня: Избрать председателем собрания из числа собственников Кутузова Михаила Александровича, кв. 44

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1956,0	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений МКД № 1, к. 1, ул. Мичурина, обладающие 1956 количеством голосов, что составляет 100 % от общего

ичества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, председателем общего собрания собственников помещений избран Кутузов Михаил Александрович, собственник кв. 44.

По вопросу 1.2 повестки дня: Избрать секретарем собрания из числа собственников Волкова Владимира Александровича, кв.39.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1884,86	96,36	0	0	71,14	3,64

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 1884,86 количеством голосов, что составляет 96,36 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, секретарем общего собрания избран Волков Владимир Александрович, кв.39.

По вопросу 1.3. повестки дня Наделить председателя общего собрания Кутузова М.А.и секретаря собрания Волкова В.А. полномочиями счетной комиссии.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1884,86	96,36	0	0	71,14	3,64

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений, обладающие 1884,86 количеством голосов, что составляет 96,36 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, полномочиями счетной комиссии наделены председатель собрания Кутузов М.А. и секретарь собрания Волков В.А.

По вопросу 1.4.повестки дня: Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений и их решений.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1956	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 1956 количеством голосов, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Местом хранения протоколов и их решений определено место нахождения ООО « Проспект-Сервис» ОГРН 1055227102919 по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.

По вопросу 1.5 повестки дня: Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях общим собранием собственников помещений МКД

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1956	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 1956 количеством голосов, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, утвердить способ уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД ,а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах а подъезде на первом этаже, в доступном для каждого собственника месте и на официальном сайте ООО « Проспект-Сервис» ОГРН 1055227102919 , ГИС ЖКХ.

2.Определение порядка формирования, фонда капитального ремонта:

По вопросу 2.1. повестки дня: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете Регионального оператора Фонда капитального ремонта Нижегородской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1956	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 1956 количеством голосов, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома , путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Фонда капитального ремонта Нижегородской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, ул. Мичурина,1, корпус 1.

По вопросу 2.2. повестки дня: Определить владельцем специального счета (лицом ,уполномоченным на открытие специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО « Проспект-Сервис» ОГРН 105522712919 , адрес 603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1808,88	92,48	147,12	7,52		

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 1808,88 количеством голосов, что составляет 92,48 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Определить владельцем специального счета (лицом ,уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО « Проспект-Сервис» ОГРН 1055227102919, по адресу: 603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.

По вопросу 2.3. повестки дня :Выбор российской кредитной организации, в которой будет открыт спец счет для формирования денежных средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД. В ПАО Сбербанк России или его региональном подразделении (Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк)

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1956,0	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 1956,0 количеством голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, выбрали Российскую кредитную организацию , в которой будет открыт спец счет для формирования денежных средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД ПАО Сбербанк России или его региональном подразделении (Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк).

По вопросу 2.4. повестки дня: Определить порядок представления собственникам МКД платежных документов на уплату взносов на кап ремонт, который будет применяться после вступления в силу решения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете - направление ООО « Проспект-Сервис»,ОГРН 1055227102919, собственникам единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и предоставление коммунальных услуг, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1956,0	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 1956,0 количеством голосов, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании , Определен порядок предоставления собственникам МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, который будет применяться после вступления в силу решения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – направление ООО « Проспект-Сервис» ОГРН 1055227102919, собственникам МКД единого платежного документа для

ления платы за содержание и ремонт жилого помещения, и предоставление коммунальных услуг, в городе отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт.

По вопросу 2.5. повестки дня: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1088,88	92,48	147,12	7,52	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 1088,88 количеством голосов, что составляет 92,48 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Утвержден перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с Региональной Программой Нижегородской области.

По вопросу 2.6. повестки дня: Утвердить размер ежемесячного взноса собственников на капитальный ремонт с 1-го квадратного метра площади в размере: 6 рублей 30 копеек (минимальный размер, установленный Постановлением Правительства Нижегородской области.)

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1824,9	93,3	71,14	6,7	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 1824,9 количеством голосов, что составляет 93,3 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Утвержден размер ежемесячного взноса собственников на капитальный ремонт с 1-го м.кв. площади в размере 6 рублей 30 копеек(минимальный размер, установленный Постановлением Правительства Нижегородской области.)

По вопросу 2.7. повестки дня: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества : Взносы собственников МКБ ул. Мичурина,1 корпус,1.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1956,0	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 1956,0 количеством голосов, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Определили источник финансирования капитального ремонта общего имущества : Взносы собственников МКД ул. Мичурина,1 корпус,1.

По вопросу 2.8. повестки дня: Назначить в качестве владельца специального счета уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете директора ООО« Проспект-Сервис» ОГРН1055227102919, Букрееву Надежду Терентьевну

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1654,3	84,6	147,12	7,52	154,6	7,9

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 1654,3 количеством голосов, что составляет 84,6% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, назначили в качестве владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами , находящимися на специальном счете ООО « Проспект-Сервис» ОГРН 1055227102919, Букрееву Надежду Терентьевну.

По вопросу 2.9. повестки дня: Определить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД расположенных на территории Нижегородской области и в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1654,3	84,6	147,12	7,52	154,6	7,9

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 1654,3 количеством голосов, что составляет 84,6% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Определили смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД расположенных на территории Нижегородской области и в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.

По вопросу 2.10.повестки дня: Наделить директора ООО «Перспектив-Сервис» ОГРН 1055227102919 Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями по взысканию с собственников помещений в МКД по адресу: ул. Мичурина, 1, корпус 1, задолженность по оплате взносов в фонд капитального ремонта, а также пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов в фонд капитального ремонта.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1596,4	81,6	288,5	14,7	71,1	3,7

Принято решение: по результатам голосования, общего собрания собственников помещений, обладающих 1654,3 количеством голосов, что составляет 81,6 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании. Наделить директора ООО « Перспектив-Сервис» ОГРН 10552271919, Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд капитального ремонта, а также пеней, за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов в фонд капитального ремонта.

По вопросу 2.11.повестки дня: Уполномочить директора ООО « Перспектив-Сервис» ОГРН 10552271919 Букрееву Надежду Терентьевну, на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, ул. Мичурина, 1 корпус, 1.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1813,7	92,6	71,14	3,7	71,14	3,7

Принято решение: по результатам голосования, общего собрания собственников помещений, обладающие 1813,7 количеством голосов, что составляет 92,6 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании: уполномочить, директора ООО « Перспектив-Сервис» ОГРН 10552271919, Букрееву Надежду Терентьевну, на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным фондом капитального ремонта МКД, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, ул. Мичурина, 1, корпус 1.

Приложения:

- протокол № 1, общего собрания собственников помещений МКД ул. Мичурина, 1 корпус 1, от 07 марта 2019г. на 6 страницах;
- уведомление собственников об общем собрании в форме очно-заочного голосования от 27 декабря 2018г – 1 лист.
- решения участника общего собрания собственников жилых помещений МКД ул. Мичурина, 1, корпус 1, 32 листов;

Председатель собрания  М.А.Кутузов

Секретарь собрания  В.А.Волков