

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Мичурина, дом № 1 корпус, I проведенного в форме
совместного присутствия 08 ноября 2018г

г. Нижний Новгород

15 ноября 2018 г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме совместного присутствия, в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата и место проведения общего собрания 08 ноября 2018г, у подъезда многоквартирного дома по адресу:

ул. Мичурина, д. 1 корпус, I
(адрес, по которому проводилось собрание)

Общее собрание проводится по инициативе, собственников помещений, Ковалевым В.В., Стародумовой О.Н., Кутузовым М.А., Антоновой Л.В. Волковым В.А.

Время начала собрания – 19-00

Время окончания собрания - 20-00.

Место и дата подсчета голосов 15 ноября 2018г в помещении ООО « Проспект-Сервис» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.

Место хранения протокола № 1 от 15.ноября 2018г общего собрания собственников помещений ул. Мичурина, 1 корпус, I, г. Нижний Новгород, помещение офиса ООО « Проспект-Сервис» . На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Мичурина, 1 корпус, I, собственники жилых помещений владеют 2899,00 кв.м.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Нижний Новгород, ул. Мичурина, I корпус, I, приняли участие собственники в количестве 1879,4 голосов, согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, приложение № 1, к настоящему протоколу.

Кворум имеется 1879,4 голосов, что составляет 64,8% от общего количества собственников помещений дома № 1, корпус, I, ул. Мичурина. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приглашенные на общее собрание собственников помещений дома № 1, корпус I, ул. Мичурина, от управляющей организации ООО « Проспект-Сервис» директор Букреева Н.Т. главный бухгалтер Бывшева Т.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Организационные вопросы:

- 1.1. Избрание председателя общего собрания, собственников помещений дома № 1 корпус I, ул. Мичурина.
- 1.2. Избрание секретаря общего собрания, собственников помещений дома № 1, корпус, I, ул. Мичурина.
- 1.3. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями счетной комиссии.
- 1.4. Определение места хранения протокола общего собрания дома № 1, корпус I, ул. Мичурина.
- 1.5. Определение порядка размещения информации о созыве общих собраний собственников жилых помещений, дома №1, корпус, I, ул. Мичурина и уведомление о принятых Решениях на общем собрании.

2. Главные вопросы:

2.1. Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 27,91 руб. за 1 кв.м площади помещения собственника за срок с 01.11.2018 до 31.12.2019 г. В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен Российской Федерации на жилищные или жилищно-

коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенной и официально опубликованной в порядке, установленном действующим законодательством. Указанные размеры платы не включают в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

2.2. Выборы председателя и членов совета дома. Или продление полномочий действующему совету дома

2.3. Благоустройство придомовой территории.

2.4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД, путем прекращения формирования фонда кап. ремонта МКД на счете Регионального оператора Фонда кап. ремонта Нижегородской области и формирования фонда кап. ремонта на специальном счете МКД ул. Мичурина, 1 корпус, 1.

Решение по вопросам повестки дня собрания поставленным на голосование:

1. Организационные вопросы:

1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кутузова М. А., кв.44.

Голосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1879,4	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 1879,4 количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, что составляет 100% от принявших участие в голосовании, приняло решение: Избрать председателем собрания Кутузова М.А.

1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Волкова В.А. кв.39.

Голосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1879,4	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 1879,4 количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, что составляет 100% принявших участие в голосовании, приняло решение: Избрать секретарем собрания Волкова, В.А. кв.39.

1.3. Наделить председателя Кутузова М.А. и секретаря общего собрания Волкова,В.А. полномочиями счетной комиссии

Голосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1879,4	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 1879,4 количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, что составляет 100% принявших участие в голосовании, приняло решение: Наделить председателя общего собрания Кутузова М.А. и секретаря общего собрания Волкова В.А. полномочиями счетной комиссии.

1.4. Определение места хранения протокола, общего собрания собственников помещений дома № 1, корпус 1, ул. Мичурина.

Голосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1879,4	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 1879,4 количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, что составляет 100% принявших участие в голосовании, приняло решение: определить место хранения

протокола общего собрания офис ООО « Проспект-Сервис» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35. и на официальном сайте ООО « Проспект-Сервис»

1.5.Определение порядка уведомления собственников об общем собрании, и уведомление о принятых Решениях, на общем собрании МКД.

Голосовали:

« ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1879,4	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 1879,4 количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, что составляет 100% принявших участие в голосовании, приняло решение и определило : уведомления о собрании и результаты голосования размещать на информационных стендах в подъездах на первых этажах, в доступном для каждого собственника месте .

2. Главные вопросы.

2.1. Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 27,91 руб. за 1 кв.м площади помещения собственника на срок от 01.11.2018 до 31.12.2019 г. В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен Российской Федерации на жилищные или жилищно- коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

« ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1879,4	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 1879,4 количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, что составляет 100% принявших участие в голосовании, приняло решение: Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул. Мичурина,1 корпус 1, в размере 27,91 руб. за 1 кв.м площади помещения собственника на срок от 01.11.2018г до 31.12.2019г.Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

2.2 Выборы председателя и членов совета дома. Предлагаемые кандидатуры:

2.3 Председателем совета дома предложена кандидатура Кутузова М.А. кв.44,с его согласия.

Голосовали:

« ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1879,4	100	0	0	0	0

Принято решение: По результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающих 1879,4 количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, что составляет 100%, принявших участие в голосовании принято решение Председателем Совета дома избрать Кутузова Михаила Александровича, кв.44. сроком на 2 года согласно ЖК РФ.

2.4.Членом совета дома предложена кандидатура Волкова В.А. кв.39 с его согласия.

Голосовали:

« ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1879,4	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 1879,4 количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, что составляет 100% принявших участие в голосовании, приняло решение: Избрать членом совета дома Волкова Владимира Александровича, кв.39. сроком на 2 года согласно ЖК РФ

2.5. Благоустройство придомовой территории. Поступило предложение от Кутузова М.А. и общее собрание собственников его поддержало: в связи с очень маленькой территорией прилегающей к данному дому, автомобили паркуются на тротуаре, фасад дома выполнен с многочисленными надстройками, карнизами по периметру дома, в зимнее время на них скапливается наледь, что приводит к сходу снега прямо на тротуар, и припаркованным рядом автомобилям. Предложение на голосование, снять брусчатку с тротуара, разбить газон, а тротуар выполнить рядом, за счет уменьшения размера хозпроезда. на

Голосовали:

« За »		« Против »		« Воздержался »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1879,4	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 1879,4 количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, что составляет 100% принявших участие в голосовании, приняло решение: Произвести реконструкцию тротуара и хозпроезда, необходимые согласования для выполнения данных работ, в специализированных инстанциях поручено произвести работникам управляющей организации совместно с советом дома.

2.6. Изменение способа формирования фонда кап. ремонта МКД путем прекращения формирования фонда кап. ремонта МКД на счете Регионального оператора Фонда кап. ремонта на спец счете МКД ул. Мичурина, 1 корпус, 1.

Голосовали:

« За »		« Против »		« Воздержался »	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1879,4	0	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников жилых помещений, обладающие 1879,4 количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, что составляет 100 % принявших участие в голосовании, приняло решение: поручить новому составу Совета дома совместно с управляющей организацией, подготовить Бюллетени о проведении заочного голосования с повесткой дня об определении порядка формирования, фонда капитального ремонта, согласно законодательства РФ.

2.7. Слово предоставлено директору ООО « Проспект-Сервис » Букреевой Н.Т. которая отвечала на задаваемые вопросы собственников:

- После окончания строительства МКД (за синим забором) планируется Застройщиком установить детский игровой комплекс.

Вопросы повестки дня исчерпаны и в 20-00 председатель объявил об окончании собрания.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

Председатель собрания  Кутузов М.А.

Секретарь собрания  Волков В.А.