

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилых помещений МКД по адресу:
ул. Мичурина, дом № 1 корпус 1 (в форме совместного присутствия)

г. Нижний Новгород

21 мая 2016г.

Место проведения собрания: г. Нижний Новгород, ул. Мичурина, д. 1 корпус 1

Инициатором проведения собрания: являются собственники кв. 41 Ковалев В.В. Стародумова О.Н кв. 32, Дорогаев Д. С. кв. 40. Антонова Л.В. кв. 4

Количество голосов принадлежащих инициаторам проведения общего собрания собственников помещений в МКД, составило 289 голосов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 2897,8 м.кв.- голосов 2897,8

Начало регистрации участников собрания 19 час. 45 мин.

Приняли участие в собрании собственники помещений, обладающих 1523,9 голосами, что составляет 52,58% от общего количества голосов.

Присутствовали сотрудники Управляющей организации ООО « Проспект-Сервис»

В 18 час. 00 мин. собрание открыл председатель совета дома Ковалев В.В.

Им были оглашены вопросы, вынесенные инициативной группой в повестку дня.

1. Организационные вопросы:

1.1. Избрать председателя собрания:

1.2. Избрать секретаря собрания:

1.3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.

1.4. Определить место хранения протокола собрания.

1.5. Порядок уведомления об общем собрании собственников жилых помещений.

2. Отчет УК по результатам исполнения договора за 2015г

3. Утверждение тарифа на ремонт и содержание общего имущества МКД ул. Мичурина, 1 корпус, 1 кв. 2015г

4. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства территории.

1.1. Председателем собрания избран Ковалев Валентин Викторович кв. 41

1.2. Секретарем собрания избрана Стародумова Ольга Николаевна, кв. 32:

1.3. Принято решение наделить полномочиями счетной комиссии председателя и секретаря собрания:

1.4. Местом хранения протокола собрания определили, помещение ООО « Проспект-Сервис по адресу : пр. Молодежный, 35.

1.5. Порядок уведомления об общем собрании собственников помещений и информацию о принятых решениях определили Информационный стенд в холле на 1-м этаже, в доступном для всех собственников месте в каждом подъезде.

Голосовали единогласно 1523,9 голосов

Решение принято 100%

2. Отчет за 2015г по исполнению договора общему собранию предоставила бухгалтер УК Бышева Г.В. которая в цифровом выражении довела до сведения общего собрания отчет за период с 01.01.2015 по 31.12.2015гг. Отчет размещен на официальном сайте ООО « Проспект-Сервис» и на сайте Реформа ЖКХ, так, что к собранию все собственники уже были с ним ознакомлены. Остаток денежных средств на конец отчетного периода составил 209125,00 рублей собственникам необходимо определиться, что в первую очередь нужно отремонтировать в МКД. Посовещавшись, общее собрание приняло отчет.

Голосовали: За 1478,

Против 0 голосов

Воздержался 75 голосов

Решение принято 96,9 %

Ковалев В.В.

3. Слушали Букрееву Н.Т. которая напомнила собственникам, что тариф на содержание и ремонт общего имущества на 2016г можно оставить существующий в размере 23 рубля 76 копеек и отметила, что собственники имеют право установить свой тариф, но не ниже предложенного, так как данный тариф на содержание и ремонт жилья установлен в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. Собственники посоветовались и утвердили тариф на содержание и ремонт жилья в размере 23 рубля 76 копеек, с 01.01.2016г.

Голосовали единогласно 1523,9 голосов - Решение принято 100% голосов.

4. По четвертому вопросу Ковалев В.В. предложил выполнить частичный косметический ремонт в холле лифтов, так как неустановленные лица разрисовали стены.

- Антонова Л.В. - предложила произвести ремонт цоколя со стороны входа в подвальное помещение и произвести частичный ремонт на лестничных клетках.

Голосовали За 1523,9 голосов Против 0 голосов Воздержался 0 голосов

5. Букреева Н.Т. предупредила собственников верхних этажей, которые установили козырьки над своими балконами, что их необходимо демонтировать, во избежание несчастных случаев в зимнее время, схода снега с крыши козырьков на припаркованные машины и на головы прохожих которые проходят по тротуару под этими балконами.

РЕШЕНИЯ

1. Председателем собрания выбран Ковалев В.В. кв. 41
2. Секретарем собрания выбрана Стародумова О.Н. кв. 32
3. Назначить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.
4. Определили место хранения протокола собрания помещение ООО « Проспект-Сервис»пр. Молодежный,35.
5. Определили порядок уведомления собственников об общем собрании и о принятых решениях Информационный стенд на 1-м этаже в каждом подъезде.
6. Отчет об исполнении договора управления МКД за период с 01.01.2015 по 31.12.2015гг принят общим собранием.
7. Тариф на ремонт и содержание жилья утвержден в размере 23 рубля 76 копеек с м.кв. занимаемой площади.
8. Произвести ремонт цоколя со стороны входа в подвальное помещение.
9. Произвести частичный ремонт холлов лифтов.

Больше вопросов не поступало.

В 20 -00 председатель собрания объявил об окончании общего собрания собственников жилых помещений МКД по адресу: ул. Мичурина 1 корпус 1.

Председатель собрания  В.В. Ковалев

Секретарь собрания  О.С. Стародумова

