

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилых помещений МКД по адресу:
ул. Мичурина, дом № 1 корпус 1 (в форме совместного присутствия)

г. Нижний Новгород

17 июня 2015г.

Место проведения собрания: г. Нижний Новгород, ул. Мичурина, д. 1 корпус 1

Инициатор проведения собрания: являются собственники кв. 41 Ковалев В.В. Стародумова О.Н кв. 32, Дорогаев Д.С. кв. 40.

Количество голосов принадлежащих инициаторам проведения общего собрания собственников помещений в МКД, составило 287 голосов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 2897,8 м.кв.- голосов 2897,8

Начало регистрации участников собрания 19 час. 45 мин.

Приняли участие в собрании собственников помещений, обладающих 1553,9 голосами, что составляет 53,62% от общего количества голосов.

Присутствовали сотрудники Управляющей организации ООО « Проспект-Сервис»

В 18 час. 00 мин. собрание открыла директор Букреева Н.Т

Ею были оглашены вопросы, вынесенные инициативной группой в повестку дня.

1. Организационные вопросы:

1.1. Избрать председателя собрания:

1.2. Избрать секретаря собрания:

1.3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.

1.4. Определить место хранения документов собрания.

1.5. Порядок уведомления об общем собрании собственников жилых помещений.

2. Отчет ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2014г

3. Утверждение сметы дохода-расхода на 2015г

4. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства территории.

5. Подтверждение полномочий действующему составу членов Совета дома, или выборы нового состава.

6. Утверждение Договора управления МКД в новой редакции с приложениями.

6. Выборы уполномоченного лица для подписания Договора управления МКД в новой редакции.

1.1. Председателем собрания избран Ковалев Валентин Викторович кв. 41

1.2. Секретарем собрания избрана Стародумова Ольга Николаевна, кв. 32:

1.3. Принято решение наделить полномочиями счетной комиссии председателя и секретаря собрания:

1.4. Местом хранения протокола собрания определили, помещение ООО « Проспект-Сервис.

1.5. Порядок уведомления об общем собрании собственников помещений и информацию о принятых решениях определили Информационный стенд в холле на 1-м этаже, в доступном для всех собственников месте.

Голосовали единогласно 1553,9 голосов

2. Отчет за 2014г общему собранию предоставила бухгалтер УК Бывшева Т.В. которая в цифровом выражении довела до сведения общего собрания отчет за период с 01.01.2014 по 31.12.2014гг. Отчет размещен на официальном сайте ООО « Проспект-Сервис» и на сайте Реформа ЖКХ, так, что к собранию все собственники уже были с ним ознакомлены. Остаток денежных средств на конец отчетного периода составил 59000 рублей собственникам необходимо определиться, что в первую очередь нужно отремонтировать в МКД. Посовещавшись, общее собрание приняло отчет.

Голосовали: ЗА 1478,9

Против 0 голосов

Воздержался 75 голосов

3. Смету дохода - расхода составленную, исходя из тарифа на 01.01.2015г в размере 23,76, 1-го м.кв. занимаемой площади, в том числе и штатное расписание обслуживающего персонала. Смета также размещена на сайте Ук и реформа ЖКХ, так что собственники уже успели ознакомиться со сметой до собрания. В смете указаны основные виды работ и услуг, которые предоставляет управляющая организация собственникам жилых помещений.

Директор Букреева Н.Т. напомнила собственникам, что они имеют право установить свой тариф, но не ниже предложенного, так как данный тариф на содержание и ремонт жилья установлен в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Собственники посовещались и утвердили тариф на содержание и ремонт жилья в размере 23 рубля 76 копеек, с 01.01.2015г.

Голосовали единогласно 1553,9 голосов- 100%.

4. По четвертому вопросу Ковалев В.В. предложил выполнить навес над входом в подъезд, т. к. в зимнее время снег, и во время дождя вода стекает с балкона на ступени и они в зимнее время обледенелые, очень скользкие. Собственники его поддержали.

Много вопросов задавали жители бухгалтеру УК на которые они отвечали. В том числе разрешили ДОМ РУ по их просьбе произвести монтажа в доме системы интернет.

Произвести ремонт цоколя со стороны входа в подвальное помещение.

Молодые мамы просили, изыскать возможность, в дальнейшем, оборудовать помещение под колясочную на кильце дома.

5. В связи с тем, что у действующего Совета дома истек срок полномочия, собственники посоветовались и предложили кандидатуры:

1. Ковалева В.В. кв. 41
2. Стародумовой О.Н.
3. Дорогаева Д.С. кв. 40.

Других кандидатур не поступало.

Председателем Совета дома с его согласия избран Ковалев В.В., кв. 41 на срок согласно действующего законодательства. ЖК РФ.

Голосовали единогласно 1553,9 голосов – 100%.

6. Букреева Н.Т. довела до сведения собственников информацию, что в связи с изменениями в ЖК РФ, и Лицензированием УК необходимо утвердить Договор управления МКД в новой редакции с приложениями. Проект договора размещен на официальном сайте УК, так что с ним собственники уже успели ознакомиться. А также выбрать уполномоченное лицо для подписания от имени собственников договор управления МКД. Собственники утвердили Договор в новой редакции.

Голосовали единогласно 1553,9 голосов

7. Уполномоченным лицом для подписания Договора управления МКД выбран Ковалев В.В.

Других кандидатур не поступало.

Голосовали единогласно 1553,9 голосов

РЕШЕНИЯ

- 1.1. Председателем собрания выбран Ковалев В.В. кв. 41
- 1.2. Секретарем собрания выбрана Стародумова О.Н. кв. 32
- 1.3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.
- 1.4. Определили место хранения протоколов собрания помещение ООО «Прспект-Сервис»
- 1.5. Определили порядок уведомления собственников об общем собрании и о принятых решениях Информационный стенд на 1-м этаже в каждом подъезде.

1. Отчет финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2014 по 31.12.2014гг принят общ. Собранием.

2. Смета дохода – расхода на 2015г с 01.01.2015г утверждена с тарифом на ремонт и содержание жилья в размере 23 рубля 76 копеек с 1-г м.кв. занимаемой площади.

3. В совет дома избраны, Ковалев В.В. кв. 41, Стародумова О.Н. кв. 32, Дорогаев Д.С. кв. 40.

Председателем совета дома избран Ковалев В.В.

4. Уполномоченным лицом для подписания договора управления МКД избран Ковалев В.В. кв. 41.

5. Выполнить навес над входом в подъезд.

6. Произвести ремонт цоколя со стороны входа в подвальное помещение.

7. Разрешить ДОМ РУ размещение сети интернет в доме, работы проводить к кабель каналах и в шкафах расположенных на этажах.

В 20-00 председатель собрания объявил об окончании общего собрания собственников жилых помещений МКД по адресу: ул. Мичурина 1 корпус 1.

Председатель собрания Ковалев В.В. Ковалев

Секретарь собрания Стародумова О.Н. Стардумова