

## Отчет об исполнении ООО " Проспект-Сервис" договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2021год

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	23.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	22 596,56
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	247 484,72
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 250 893,96
8.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 165 493,96
9.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	
10.	— за услуги управления	руб.	Прочие начисления ( аренда , размещ. )	85 400,00
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 325 904,77
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 243 906,82
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	81 997,95
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	134 607,33
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	172 473,91
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>				
21.	Наименование работ (услуг)	—	Текущий ремонт общего имущества	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	32 685,00
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
21.	Наименование работ (услуг)	—	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования .аварийно-диспетч., в т.ч з/п РТР и налоги	

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	352 194,32
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
21.	Наименование работ (услуг)	—	Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пультов	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	95 789,36
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Прочая работа (услуга) Текущий ремонт	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
21.	Наименование работ (услуг)	—	Благоустройство по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	322 593,08
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Благоустройство по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
21.	Наименование работ (услуг)	—	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
21.	Наименование работ (услуг)	—	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 564,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
21.	Наименование работ (услуг)	—	Расходы по управлению домом втч зар.пл АУП налоги	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	305 275,36

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, пред. для обл-ния и эксп-ции многокв-ного дома
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Ежемесячно
25.	Единица измерения	—	Единица измерения
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения
21.	Наименование работ (услуг)	—	Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 26 782,07
			итого

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Прочая работа (услуга) Прочее
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Ежемесячно
25.	Единица измерения	—	Единица измерения
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий 0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий 0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета 0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) 0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) 359 426,96
34.	Авансовые платежи потреби-телей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) 0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) 279 253,24

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37.	Вид коммунальной услуги	—	Отопление ( тепл. Мощность )
38.	Единица измерения	—	Единица измерения Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления 1837
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям 587 977,62
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями 612 408,92
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей 73 138,46
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса 587 977,50
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса 744 039,65
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса 49 077,74
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса 0
37.	Вид коммунальной услуги	—	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	—	Единица измерения куб.м
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления 1950
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям 205 385,37

41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	215 342,36
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	40 476,61
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	169 293,53
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	150 896,83
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18 396,70
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
37.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	—	<b>Холодное водоснабжение</b>	
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	4019
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	90 817,28
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	94 944,62
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	14 016,96
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	69 858,91
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	64 123,11
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 735,80
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	—	<b>Водоотведение</b>	
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	5971
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	113 429,38
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	118 717,42
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	18 908,44
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	89 500,33
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	81 399,90
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 100,43
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
37.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	—	<b>Электроснабжение</b>	
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	квт
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	83580
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	329 531,21
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	333 454,11
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	48 435,85
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	423 495,19
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	386 843,55
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	36 651,64
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
37.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	—	<b>Отопление (тепл энергия)</b>	
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	244
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	273 081,72

41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	282 344,76
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	33 990,99
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	273 081,72
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	249 988,64
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 093,08
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
37.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	—	<b>Горячее водоснабжение (содерж. Системы гвс )</b>	
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	372
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	155 874,98
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	167 242,24
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	21 466,58
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	155 875,44
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	142 885,82
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	12 989,62
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
37.	<b>Вид коммунальной услуги</b>	—	<b>Обращение с ТКО</b>	
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	290
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	187 543,80
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	194 220,94
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	23 435,40
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	187 540,98
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	171 606,12
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15 934,86
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00