

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Краснодонцев д.19/1
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

«29» мая 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Краснодонцев д.19/1, Николаев С.Н. – кв.39, Подоплелова Н.В. – кв.67, Кольцов М.Е. – кв.23. Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «24» апреля 2023 г. с 18-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «29» мая 2023 г., до 20-00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35, офис ООО «Перспектив-Сервис»

Место и дата окончания подсчета голосов: «29» мая 2023 г., 20-00, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д. 35, офис ООО «Перспектив-Сервис»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4249,90 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 913 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5162,9 кв.м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 3851.52 кв.м., что составляет 74,6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Краснодонцев д. 19к1. Капитальный ремонт кровли; Капитальный ремонт тепловой сети.
3. Утвердить источник финансирования капитального ремонта - средства спец. счета формирования фонда капитального ремонта ООО «Перспектив-Сервис» по д.19/1 по ул. Краснодонцев.
4. Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по ремонту кровли ИП «Тарасов Н.А.»
5. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту кровли.
6. Утвердить предельно допустимый размер превышения сметной стоимости работ по капитальному ремонту кровли в размере: 15% от сметной стоимости.
7. Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости работы по капитальному ремонту кровли.
8. Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по ремонту тепловой сети ИП «Трофимов Е.А.»
9. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту тепловой сети.
10. Утвердить предельно допустимый размер превышения сметной стоимости работ по капитальному ремонту тепловой сети в размере: 15% от сметной стоимости.
11. Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости работы по капитальному ремонту тепловой сети.
12. Утвердить сроки проведения капитального ремонта.
13. Определить Фролову Т.Ю., Николаеву С.А., Кольцова М.Е., лицами уполномоченными подписывать акты выполненных работ.
14. Определить для размещения уведомления о собрании и их решения, информационный стенд, ГИС ЖКХ.
15. Определение места хранения документов собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:**Вопрос 1.**

Предложено:

Избрать председателем собрания Николаева Сергея Алексеевича – кв.39

Секретарем собрания Кольцова Михаила Евгеньевича – 23 кв.

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3246,83	84,3%
ПРОТИВ	175,19	4,55%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	429,5	11,15%
ИТОГО	3851,52	100%

Решили:

Избрать председателем собрания Николаева Сергея Алексеевича – кв.39

Секретарем собрания Кольцова Михаила Евгеньевича – 23 кв.

С наделением их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2.

Предложено: Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Краснодонцев 19/1

Капитальный ремонт кровли.

Капитальный ремонт тепловой сети.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3704,38	71,75%
ПРОТИВ	89,20	1,73%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	57,94	1,12%
ИТОГО	3851,52	74,6%

Решили:

Избрать: Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Краснодонцев 19/1

Капитальный ремонт кровли.

Капитальный ремонт тепловой сети.

Вопрос 3.

Предложено: Утвердить источник финансирования капитального ремонта- средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ООО «Перспект-Сервис» по дому 19/1 ул. Краснодонцев

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3570,14	69,15%
ПРОТИВ	211,6	4,10%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	69,78	1,35%
ИТОГО	3851,52	74,6%

Решили: Утвердить источник финансирования капитального ремонта- средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ООО «Перспект-Сервис» по дому 19/1 ул. Краснодонцев

Вопрос 4.

Предложено: Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по ремонту кровли ИП «Тарасов Н.А.» ОГРНИП 315526100003530

Наделить директора ООО «Перспект-Сервис» Фролову Татьяну Юрьевну, ОГРН 1035204887630, полномочиями на подписание договора с подрядной организацией, утвердить условия договора.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3581,50	69,37%
ПРОТИВ	121,82	2,36%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	148,2	2,87%
ИТОГО	3851,52	74,6%

Решили: Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по ремонту кровли ИП «Тарасов Н.А.» ОГРНИП 315526100003530

Наделить директора ООО «Перспектив-Сервис» Фролову Татьяну Юрьевну, ОГРН 1035204887630, полномочиями на подписание договора с подрядной организацией, утвердить условия договора.

Вопрос 5.

Предложено: Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту:

Сметная стоимость 1458110 (один миллион четыреста пятьдесят восемь тысяч сто десять рублей 14 копеек).

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3557,23	68,9%
ПРОТИВ	202,9	3,93%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	91,39	1,77%
ИТОГО	3851,52	74,6%

Решили: Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту:

Сметная стоимость 1458110 (один миллион четыреста пятьдесят восемь тысяч сто десять рублей 14 копеек).

Вопрос 6.

Предложено: Утвердить предельно допустимый размер превышения сметной стоимости работ по капитальному ремонту кровли в размере: 15% от сметной стоимости.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3641,91	70,54%
ПРОТИВ	175,04	3,39%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	34,57	0,67%
ИТОГО	3851,52	74,6%

Решили: Утвердить предельно допустимый размер превышения сметной стоимости работ по капитальному ремонту кровли в размере: 15% от сметной стоимости.

Вопрос 7.

Предложено: Утвердить выплату подрядной организации ИП «Тарасов Н.А.», аванса в размере 30% от стоимости работы по капитальному ремонту кровли. Остальную сумму после подписания акта выполненных работ.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3727,61	72,2%
ПРОТИВ	34,20	0,66%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	89,71	1,74%
ИТОГО	3851,52	74,6%

Решили: Утвердить выплату подрядной организации ИП «Тарасов Н.А.», аванса в размере 30% от стоимости работы по капитальному ремонту кровли. Остальную сумму после подписания акта выполненных работ.

Вопрос 8.

Предложено: Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по ремонту тепловой сети ИП «Трофимов Е.А.» ОГРНИП 318332800008677

Наделить директора ООО «Перспектив-Сервис» Фролову Татьяну Юрьевну, ОГРН 1035204887630, полномочиями на подписание договора с подрядной организацией, утвердить условия договора.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3515,93	68,1%
ПРОТИВ	141,5	2,74%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	194,09	3,76%
ИТОГО	3851,52	74,6%

Решили: Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по ремонту тепловой сети ИП «Трофимов Е.А.» ОГРНИП 318332800008677

Наделить директора ООО «Перспектив-Сервис» Фролову Татьяну Юрьевну, ОГРН 1035204887630, полномочиями на подписание договора с подрядной организацией, утвердить условия договора.

Вопрос 9.

Предложено: Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту:

Сметная стоимость 381208,24 (триста восемьдесят одна тысяча двести восемь рублей 24 копеек).

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3544,84	68,66%
ПРОТИВ	217,18	4,21%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	89,50	1,73%
ИТОГО	3851,52	74,6%

Решили: Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту:

Сметная стоимость 381208,24 (триста восемьдесят одна тысяча двести восемь рублей 24 копеек).

Вопрос 10.

Предложено: Утвердить предельно допустимый размер превышения сметной стоимости работ по капитальному ремонту тепловой сети в размере: 15% от сметной стоимости.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3577,89	69,30%
ПРОТИВ	56,40	1,09%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	217,23	4,21%
ИТОГО	3851,52	74,6%

Решили: Утвердить предельно допустимый размер превышения сметной стоимости работ по капитальному ремонту тепловой сети в размере: 15% от сметной стоимости.

Вопрос 11.

Предложено: Утвердить выплату подрядной организации ИП «Трофимов Е.А.», аванса в размере 30% от стоимости работы по капитальному ремонту тепловой сети. Остальную сумму после подписания акта выполненных работ.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3607,83	69,88%
ПРОТИВ	202,19	3,92%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	41,50	0,80%
ИТОГО	3851,52	74,6%

Решили: Утвердить выплату подрядной организации ИП «Трофимов Е.А.», аванса в размере 30% от стоимости работы по капитальному ремонту тепловой сети. Остальную сумму после подписания акта выполненных работ.

Вопрос 12.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта кровли и капитального ремонта тепловой сети с 01 июня 2023г. до 31 августа 2023г.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3768,91	73%
ПРОТИВ	44,01	0,85%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	38,60	0,75%
ИТОГО	3851,52	74,6%

Решили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта кровли и капитального ремонта тепловой сети с 01 июня 2023г. до 31 августа 2023г.

Вопрос 13.

Предложено: Определить Фролову Татьяну Юрьевну, Николаева Сергея Алексеевича, Кольцова Михаила Евгеньевича лицами, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3760,14	72,83%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	91,38	1,77%
ИТОГО	3851,52	74,6%

Решили: Определить Фролову Татьяну Юрьевну, Николаева Сергея Алексеевича, Кольцова Михаила Евгеньевича лицами, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту

Вопрос 14.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3653,94	94,87%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	197,58	5,13%
ИТОГО	3851,52	100%

Решили: Утвердить способ уведомления собственников о собраниях, решениях, принятых общим собранием, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах

Вопрос 15.

Предложено: Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протоколов общего собрания, офис ООО «Перспектив-Сервис» пр. Молодежный,35.

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3851,52	100%
ПРОТИВ	0	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	%
ИТОГО	3851,52	100%

Решили: Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протоколов общего собрания, офис ООО «Перспектив-Сервис» пр. Молодежный,35.

Председатель собрания (счетная комиссия)

Секретарь собрания (счетная комиссия)