

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Краснодонцев, 19 корпус 1
проведенного в форме очно-заочного голосования с 08.06.2021г по 28.06.2021г

г. Нижний Новгород

« 05 » июля 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Краснодонцев, 19 к.1, инициативной группой собственников помещений Николаевым С.Н., Подоплеловой Н.В. Кольцовым М.Е.

Дата проведения очной части «08» июня 2021 г. у подъезда МКД ул. Краснодонцев, 19 к.1. Одновременно направлены бюллетени для заочного голосования.

Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 09.06.2021г с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 28.06.2021г. до 20-00

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, ул. Краснодонцев, д.19к1.

Дата и место подсчета голосов: « 05 » июля 2021г., г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 35, офис «Проспект- Сервис»

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4245,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 923,1 м.кв.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5168,9 (эквивалентно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников жилых и нежилых помещений, в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 2698,9 кв.м., что составляет 52,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, **обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

Повестка дня общего собрания

1. Выборы председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Выборы совета дома.
3. Ремонт коммуникаций насосной станции системы пожаротушения.
4. Герметизация вводов ливневой канализации.
5. Выполнить в холле лифтов и в при квартирных тамбурах светодиодное освещение с датчиками движения.
6. Ремонт входных групп и перекладка брусчатки у входа в подъезд.
7. Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул. Краснодонцев, 19к.1, в размере 32 руб.50 коп. за 1 м.кв. занимаемой площади помещения собственником сроком на 1 год с 01.01.2022г.

В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие

годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года. Определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

8. Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис ООО « Проспект-Сервис» пр. Молодежный,35.
9. Определить для размещения уведомления об общих собраниях, о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования- информационные стенды многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено избрать:

Председателем собрания: Николаева Сергея Алексеевича.

Секретарем собрания: Кольцова Михаила Евгеньевича. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии:

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2547,4	94,3
ПРОТИВ	112,0	4,1
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	39,5	1,6
ИТОГО	2698,9	100%

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

Председателем собрания: Николаева Сергея Александровича,

секретарем собрания: Кольцова Михаила Евгеньевича, с наделением их полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2.

Предложено: В совет дома избрать: Николаева Сергея Алексеевича , председателем совета дома, членами совета дома: Подоплелову Наталью Владимировну, Кольцова Михаила Евгеньевича.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2583,6	95,7
ПРОТИВ	71,7	2,6
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	43,6	1,7
ИТОГО	2698,9	100

По вопросу 2 принято решение: избрать Председателем совета дома Николаева Сергея Алексеевича, членами совета дома: Подоплелову Наталью Владимировну, Кольцова Михаила Евгеньевича.

Вопрос 3.

Предложено: Ремонт коммуникаций насосной станции системы пожаротушения.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2365,2	87,6
ПРОТИВ	205,7	7,6
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	128,0	4,8
ИТОГО	2698,9	100

По вопросу 3 принято решение : Произвести ремонт коммуникаций насосной станции системы пожаротушения

Вопрос 4.

Предложено: Произвести герметизацию вводов ливневой канализации.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2395,5	88,7
ПРОТИВ	159,7	5,9
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	143,6	5,4
ИТОГО	2698,9	100

По вопросу 4 принято решение: Выполнить герметизацию ввода ливневой канализации.

Вопрос 5.

Предложено: Выполнить в ходе лифтов и в приквартирных тамбурах светодиодное освещение с датчиками движения.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2432,9	90,1
ПРОТИВ	170,0	6,3
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	96,0	3,6
ИТОГО	2698,9	100

По вопросу 5 принято решение: Выполнить в холле лифтов и в приквартирных тамбурах Светодиодное освещение с датчиками движения

Вопрос 6.

Предложено: Произвести ремонт входных групп и перекладка брусчатки у входа в подъезд

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	1500,9	51,77
ПРОТИВ	71,1	2,43
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	2
ИТОГО	2698,9	54,2

По вопросу 6 принято решение: Произвести ремонт входных групп и произвести перекладку брусчатки у входа в подъезд.

Вопрос 7.

Предложено: Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул. Красnodонцев19, корпус 1, в размере 32,50 руб. за 1 м.кв. площади помещения собственника, сроком на 1 год с 01.01.2022г. В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2340,6	86,7
ПРОТИВ	167,5	6,2
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	190,8	7,1
ИТОГО	2698,9	100

По вопросу 7 принято решение: Определили размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул. Краснодарцев 19 корпус 1, в размере 32,50 руб. за 1 м.кв. площади помещения собственника, сроком на 1 год, с 01.08.2021г. В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 8.

Предложено: Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис ООО «Прспект-Сервис» по адресу: пр. Молодежный, 35.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2560,1	94,85
ПРОТИВ	71,1	2,6
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	67,7	2,55
ИТОГО	2698,9	100

По вопросу 8 принято решение: Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, офис ООО «Прспект-Сервис» по адресу: пр. Молодежный, 35.

Вопрос 9.

Предложено: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования - информационные стенды многоквартирного дома.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2560,1	94,85
ПРОТИВ	71,1	2,6
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	67,7	2,55
ИТОГО	2698,9	100

По вопросу 9 принято решение: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования - информационные стенды многоквартирного дома.

Решения и протокол общего собрания, собственников помещений МКД, являются официальными документами как документы удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр подписей на очной части собрания;
3. Решения собственников по вопросам повестки дня;

Председатель собрания: _____ Николаев С.Н.

Секретарь собрания _____ Кольцов М.Е.