

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Краснодонцев, д.19, корпус 1, проведенного в форме очно-заочного голосования, по вопросу: изменения способа формирования фонда капитального ремонта, многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет МКД.

г. Нижний Новгород

31 августа 2018г

(дата составления протокола)

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания ул. Краснодонцев, 19, корпус 1

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения очно-заочного общего собрания собственников с 06.08.2018г по 26.08.2018г.

Общее собрание проводится по инициативе членов совета дома, собственников помещений, Якимовым Ю.А. кв.80, св.52-АВ № 383703, от 23.05.2008г. Тяпкиной С.М. кв.59, св.52-АЕ № 606330 от 31.07.2014г. Николаевым С.А. кв. 39, св. 52-АВ № 954458, от 07.07.2009г.

Дата и место проведения очной части 06 августа 2018г в 19-00 у подъезда многоквартирного дома по адресу: ул. Краснодонцев, 19 корпус, 1. Решения по очной части приняты не были по причине отсутствия необходимого кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме путем проведения заочной части голосования 07 августа 2018г с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 26 августа 2018г в 20-00.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4249,9 (кв. м), нежилых помещений 940 (кв. м.)

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме 4249,9.

Общее количество голосов собственников нежилых помещений в многоквартирном доме 940.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались собственникам МКД по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Краснодонцев, 19 корпус 1, членами совета дома.

Подведение итогов голосования и подписание Протокола № 1 общего собрания в очно-заочной форме голосования, проводилось « 31 » августа 2018 г. с 8 часов по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 35, помещение офиса ООО « Проспект - Сервис », наделенными полномочиями счетной комиссии, председателем и секретарем собрания.

В очно - заочном голосовании приняли участие собственники жилых помещений обладающие 3285 количеством голосов (кв.м), что составляет 77% от общего числа голосов собственников жилых помещений в МКД. Собственники нежилых помещений приняли участие в голосовании обладающие 719 количеством голосов, что составляет 76% от общего количества голосов.

Кворум общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее количество голосов жилых и не жилых помещений составляет 4004 кв.м. - 76,5 % от общего количества голосов. В соответствии с частью 3, статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Организационные вопросы:

1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 к.1 по ул. Краснодонцев, из числа собственников Якимова Юрия Альбертовича, кв.80.

1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19к1, ул. Краснодонцев, из числа собственников Тяпкину Светлану Михайловну, кв.59.

1.3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.

1.4. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование место

1.5 Утвердить способ уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, ул. Краснодонцев,19к.1, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах, в доступном для каждого собственника месте и на официальном сайте управляющей организации, ГИС ЖКХ.

2. Определение порядка формирования, фонда капитального ремонта.

- 2.1.Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Фонда капитального ремонта Нижегородской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, ул. Краснодонцев,19 к.1
- 2.2.Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете). ООО « Проспект-Сервис» ОГРН 1055227102919, адрес: 603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.
- 2.3.Выбор российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования денежных средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, в ПАО Сбербанк России или его региональном подразделении (Волго- Вятский банк ПАО Сбербанк).
- 2.4.Определить порядок представления собственникам МКД платежных документов на уплату взносов за капитальный ремонт, который будет применяться после вступления в силу решения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Направление собственникам единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и предоставление коммунальных услуг, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт.
- 2.5.Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с региональной программой Нижегородской области.
- 2.6.Утвердить размер ежемесячного взноса собственников на капитальный ремонт с 1-го м.кв. площади с размере 6 рублей 30 копеек (минимальный размер, установленный Постановлением Правительства Нижегородской области.
- 2.7.Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества: взносы собственников МКД ул. Краснодонцев,19 к.1.
- 2.8 Назначить в качестве владельца специального счета уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, директора ООО « Проспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну.
- 2.9.Определить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД расположенных на территории Нижегородской области в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.
- 2.10.Наделить директора ООО «Проспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями по взысканию с собственников помещений в МКД по адресу: ул. Краснодонцев,19к1, задолженности по оплате взносов в фонд капитального ремонта, а также пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов в фонд капитального ремонта.
- 2.11 Уполномочить директора ООО « Проспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну, на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ул. Краснодонцев,19 корпус 1.

1.Организационные вопросы:

По вопросу 1.1. повестки дня: Избрать председателем собрания из числа собственников Якимова Юрия Альбертовича, кв. 80

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3964,5	99	0	0	39,5	1

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений МКД № 19,к.1, ул. Краснадонцев, обладающие 3964,5 количеством голосов, что составляет 99 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, председателем общего собрания собственников помещений избран Якимов Ю.А. собственник кв. 80.

По вопросу 1.2 повестки дня: Избрать секретарем собрания из числа собственников Тяпкину Светлану Михайловну, кв.59.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3964,5	99	0	0	39,5	1,0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3964,5 количеством голосов, что составляет 99 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, секретарем общего собрания избрана Тяпкина С.М., кв.59.

По вопросу 1.3. повестки дня Наделить председателя общего собрания Якимова Ю.А. и секретаря Тяпкину С.М. полномочиями счетной комиссии.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4004	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений, обладающие 4004 количеством голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, полномочиями счетной комиссии наделены председатель собрания Якимов Ю.А. и секретарь собрания Тяпкина С.М.

По вопросу 1.4. повестки дня: Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений и их решений.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4004	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 4004 количеством голосов, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Местом хранения протоколов и их решений определено место нахождения ООО « Проспект-Сервис» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.

По вопросу 1.5 повестки дня: Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях общим собранием собственников помещений МКД

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4004	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 4004 количеством голосов, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, утвердить способ уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах а подъезде на первом этаже, в доступном для каждого собственника месте и на официальном сайте ООО « Проспект-Сервис», ГИС ЖКХ.

2. Определение порядка формирования фонда капитального ремонта:

По вопросу 2.1. повестки дня: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете Регионального оператора Фонда капитального ремонта Нижегородской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4004	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 4004 количеством голосов, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Фонда капитального ремонта Нижегородской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, ул. Краснотонцев, 19 корпус 1.

По вопросу 2.2. повестки дня: Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО « Проспект-Сервис» ОГРН 105522712919, адрес 603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 35.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3899,6	97,4	65,7	1,6	38,7	1,0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3899,6 количеством голосов, что составляет 97,4 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО « Проспект-Сервис» ОГРН 1055227102919, по адресу: 603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 35.

По вопросу 2.3. повестки дня: Выбор российской кредитной организации, в которой будет открыт спец счет для формирования денежных средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД. В ПАО Сбербанк России или его региональном подразделении (Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк)

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3938,3	98,4	65,7	1,6	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3938,3 количеством голосов, что составляет 98,4 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, выбрали Российскую кредитную организацию, в которой будет открыт спец счет для формирования денежных средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД ПАО Сбербанк России или его региональном подразделении (Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк.

По вопросу 2.4. повестки дня: Определить порядок представления собственникам МКД платежных документов на уплату взносов на кап ремонт, который будет применяться после вступления в силу решения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете - направление ООО « Проспект-Сервис», собственникам единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и предоставление коммунальных услуг, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3938,3	98,4	65,7	1,6	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3938,3 количеством голосов, что составляет 98,4% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Определен порядок предоставления собственникам МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, который будет применяться после вступления в силу решения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – направление ООО « Проспект-Сервис», собственникам МКД единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и предоставление коммунальных услуг, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт.

По вопросу 2.5.повестки дня: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3860,4	96,4	104,9	2,6	38,7	1,0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3860,4 количеством голосов, что составляет 96,4 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Утвержден перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с Региональной Программой Нижегородской области.

По вопросу 2.6.повестки дня: Утвердить размер ежемесячного взноса собственников на капитальный ремонт с 1-го квадратного метра площади в размере: 6 рублей 30 копеек (минимальный размер, установленный Постановлением Правительства Нижегородской области.)

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3938,3	98,4	65,7	1,6	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3938,3 количеством голосов, что составляет 98,4 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Утвержден размер ежемесячного взноса собственников на капитальный ремонт с 1-го м.кв. площади в размере 6 рублей 30 копеек(минимальный размер, установленный Постановлением Правительства Нижегородской области.)

По вопросу 2.7.повестки дня: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества : Взносы собственников МКБ ул. Красnodонцев,19 корпус,1.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3938,3	98,4	65,7	1,6	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3938,3 количеством голосов, что составляет 98,4% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Определели источник финансирования капитального ремонта общего имущества : Взносы собственников МКД ул. Красnodонцев,19 корпус,1.

По вопросу 2.8.повестки дня: Назначить в качестве владельца специального счета уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете директора ООО« Проспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну ОГРН 1055227102919.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3857,9	96,4	65,7	1,6	80,4	2,0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3857,9 количеством голосов, что составляет 96,4% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, назначили в качестве владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на

национальном счете директора управляющей компании ООО « Проспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну ОГРН 1055227102919.

По вопросу 2.9. повестки дня: Определить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД расположенных на территории Нижегородской области и в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3814,5	95,3	104,9	2,6	84,6	2,1

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3814,5 количеством голосов, что составляет 95,3% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании. Определили смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД расположенных на территории Нижегородской области и в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.

По вопросу 2.10. повестки дня: Наделить директора ООО « Проспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями по взысканию с собственников помещений в МКД по адресу: ул. Краснодонцев, 19 корпус 1, задолженность по оплате взносов в фонд капитального ремонта, а также пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов в фонд капитального ремонта.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3814,5	95,3	104,9	2,6	84,6	2,1

Принято решение: по результатам голосования, общего собрания собственников помещений, обладающих 3814,5 количеством голосов, что составляет 95,3 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании. Наделить директора ООО « Проспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд капитального ремонта, а также пеней, за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов в фонд капитального ремонта.

По вопросу 2.11. повестки дня: Уполномочить директора ООО « Проспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну, на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, ул. Краснодонцев, 19 корпус, 1.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3853,7	96,3	65,7	1,6	84,6	2,1

Принято решение: по результатам голосования, общего собрания собственников помещений, обладающие 3853,7 количеством голосов, что составляет 96,3 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании: уполномочить, директора ООО « Проспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну, на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным фондом капитального ремонта МКД, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, ул. Краснодонцев, 19 корпус 1.

Приложения:

- протокол № 1, общего собрания собственников помещений МКД ул. Краснодонцев, 19 к. 1 от 31 августа 2018г. на 6 страницах;
- Уведомление собственников об общем собрании в форме очно-заочного голосования от 25 июля 2018г – 1 лист.
- Решения участника общего собрания собственников жилых помещений МКД ул. Краснодонцев, 19 корпус 1, 66 листов;

Председатель собрания  Ю.А. Якимов

Секретарь собрания  С.М. Тяпкина