

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений МКД по адресу:  
ул. Краснодонцев, дом № 19 корпус 1 ( в форме совместного присутствия)

г. Нижний Новгород

29 мая 2016г.

Место проведения собрания: г. Нижний Новгород, ул. Краснодонцев, д. 19 корпус 1 ( во дворе дома)

Инициатором проведения собрания: являются собственники кв. 39 Николаев С.А. Якимов Ю.А. кв. 80, Серов А.А..кв. 76, Грушина Г.А. кв. 75.

Количество голосов принадлежащих инициаторам проведения общего собрания собственников помещений в МКД, составило голосов.275,31

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 4245,8 м.кв.- голосов 4245,8

Начало регистрации участников собрания 17 час. 45 мин.

Приняли участие в собрании собственников помещений, обладающих 2296, 0 голосами, что составляет 54 % от общего количества голосов.

Присутствовали сотрудники Управляющей организации ООО « Проспект-Сервис»

В 18 час. 00 мин. собрание открыл председатель совета дома Николаев С.А.

Им были оглашены вопросы, вынесенные инициативной группой в повестку дня.

**1. Организационные вопросы:**

*1.1. Избрать председателя собрания:*

*1.2. Избрать секретаря собрания:*

*1.3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.*

*1.4. Определить место хранения протокола собрания.*

*1.5. Порядок уведомления об общем собрании собственников жилых помещений.*

2. Отчет ревизионной комиссии по результатам исполнения договора за 2015г

3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт МКД на 2015г

4. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства территории.

1.1. Председателем собрания избран Николаев Сергей Алексеевич кв. 39

1.2. Секретарем собрания избран Якимов Юрий Альбертович , кв. 80

1.3. Принято решение наделить полномочиями счетной комиссии председателя и секретаря собрания:

1.4. Местом хранения протокола собрания определили, помещение ООО « Проспект-Сервис.пр. Молодежный, 35.

1.5. Порядок уведомления об общем собрании собственников помещений и информацию о принятых решениях определили Информационный стенд в холле на 1-м этаже, в доступном для всех собственников месте.

Голосовали единогласно ЗА 2296, 0 голосов Против 0 голосов

Воздержался 0 голосов

Решение принято 100%

2. Отчет по исполнению договора за 2015г общему собранию предоставила бухгалтер УК Бывшева Т.В. которая в цифровом выражении довела до сведения общего собрания отчет за период с 01.01.2015 по 31.12.2015гг. Отчет размещен на официальном сайте ООО « Проспект-Сервис» и на сайте Реформа ЖКХ, так, что к собранию все собственники уже были с ним ознакомлены. Остаток денежных средств на конец отчетного периода составил 260000 рублей собственникам необходимо определиться, что в первую очередь нужно отремонтировать в МКД. Пособвавшись, общее собрание приняло отчет.

Голосовали: ЗА 2296,0 голосов

Против 0 голосов

Воздержался 0 голосов

Решение принято 100%

3 По третьему вопросу слушали Букрееву Н.Т. которая предложила утвердить тариф на содержание и ремонт МКД в размере 27 руб32 коп с м.кв. занимаемой площади, а так же напомнила собственникам, что они имеют право установить свой тариф, но не ниже предложенного, так как данный тариф на содержание и ремонт жилья установлен в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. ( тариф на уровне 2015г) Собственники посоветовались и утвердили тариф на содержание и ремонт жилья в размере 27 рублей 32 копейки, с 01.01.2016г.

Голосовали единогласно ЗА 2296,0 Против 0 голосов

Воздержался 0 голосов

Решение принято 100% голосов



4. По четвертому вопросу Букреева Н.Т. довела до сведения общего собрания собственников, информацию о реконструкции узла учета отопления и холодного водоснабжения, с заменой внутри домовых задвижек. Работы предполагается выполнить из оставшихся денежных средств по статье ремонт и содержание жилья с 2015г.

Серова С.А. кв. 76, предложила произвести по возможности косметический ремонт холла первого этажа.

Николаев С.А. обратил внимание и предложил произвести ремонт провалившейся отмостки, со стороны входа в подвальное помещение, а так же выполнить ремонт брусчатки перед входом в подъезд, на брусчатку очень часто заезжают автомобили тем самым ее разрушают, приходится ее ремонтировать ежегодно.

Голосовали единогласно За 2296,0 голосов

Против 0 голосов

Воздержался 0 голосов

### РЕШЕНИЯ

- 1.1. Председателем собрания выбран Николаев С.А., кв. 39
  - 1.2. Секретарем собрания выбран Якимов Ю.А. кв. 80
  - 1.3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.
  - 1.4. Определили место хранения протоколов собрания помещение ООО « Проспект-Сервис» пр. Молодежный,35.
  - 1.5. Определили порядок уведомления собственников об общем собрании и о принятых решениях информационный стенд на 1-м этаже в холле лифтов.
1. Отчет об исполнении договора за период с 01.01.2015 по 31.12.2015гг принят общим собранием.
  2. Тариф на содержание и ремонт МКД утвержден в размере 27 руб. 32 копеек с м.кв. занимаемой площади. ( тариф на уровне 2015г)
  3. Произвести реконструкцию узла отопления и ХВС с заменой домовой запорной арматуры из средств на ремонт и содержание МКД.
  4. Выполнить ремонт провалившейся отмостки и брусчатки у входа в подъезд.
  5. Произвести декоративный ремонт холла лифтов на первом этаже.

Больше вопросов не поступало.

В 19-00 председатель собрания объявил об окончании общего собрания собственников жилых помещений МКД по адресу: ул. Краснодонцев, 19 корпус 1.

Председатель собрания  С.А.Николаев

Секретарь собрания  Ю.А.Якимов