

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников жилых помещений МКД по адресу:**  
**ул. Краснодонцев, дом № 19 корпус 1 ( в форме совместного присутствия)**

г. Нижний Новгород

14 июня 2015г.

Место проведения собрания: г. Нижний Новгород, ул. Краснодонцев, д. 19 корпус 1

Инициатором проведения собрания: являются собственники кв. 39 Николаев С.А. Якимов Ю.А. кв. 80, Серов А.А., кв. 76. Грушина Г.А. кв. 75.

Количество голосов принадлежащих инициаторам проведения общего собрания собственников помещений в МКД, составило голосов. 275,31

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 4245,8 м.кв.- голосов 4245,8

Начало регистрации участников собрания 17 час. 45 мин.

Приняли участие в собрании собственников помещений, обладающих 2256,6 Голосами, что составляет 53,15% от общего количества голосов.

Присутствовали сотрудники Управляющей организации ООО « Проспект-Сервис»

**В 18 час. 00 мин. собрание открыла директор Букреева Н.Т**

Ею были оглашены вопросы, вынесенные инициативной группой в повестку дня.

**1. Организационные вопросы:**

1.1. Избрать председателя собрания:

1.2. Избрать секретаря собрания:

1.3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.

1.4. Определить место хранения документов собрания.

1.5. Порядок уведомления об общем собрании собственников жилых помещений.

2. Отчет ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2014г

3. Утверждение сметы дохода-расхода на 2015г

4. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства территории.

5. Подтверждение полномочий действующему составу членов Совета дома, или выборы нового состава.

6. Утверждение Договора управления МКД в новой редакции с приложениями.

6. Выборы уполномоченного лица для подписания Договора управления МКД в новой редакции.

1.1. Председателем собрания избран Николаев Сергей Алексеевич кв. 39

1.2. Секретарем собрания избран Якимов Юрий Альбертович , кв. 80

1.3. Принято решение наделить полномочиями счетной комиссии председателя и секретаря собрания:

1.4. Местом хранения протокола собрания определили, помещение ООО « Проспект-Сервис.

1.5. Порядок уведомления об общем собрании собственников помещений и информацию о принятых решениях определили Информационный стенд в холле на 1-м этаже, в доступном для всех собственников месте.

Голосовали единогласно 2256,6 голосов

2. Отчет за 2014г общему собранию предоставила бухгалтер УК Бывшева Т.В. которая в цифровом выражении довела до сведения общего собрания отчет за период с 01.01.2014 по 31.12.2014гг. Отчет размещен на официальном сайте ООО « Проспект-Сервис» и на сайте Реформа ЖКХ, так, что к собранию все собственники уже были с ним ознакомлены. Остаток денежных средств на конец отчетного периода составил 23000 рублей собственникам необходимо определиться, что в первую очередь нужно отремонтировать в МКД. Посовещавшись, общее собрание приняло отчет.

Голосовали: ЗА 2256,6 голосов

3. Смету дохода - расхода составленную, исходя из тарифа на 01.01.2015г в размере 25,48 ,с 1-го м.кв. занимаемой площади, в том числе и штатное расписание обслуживающему персоналу. Смета также размещена на сайте УК и реформа ЖКХ, так что собственники уже успели ознакомиться со сметой до собрания. В смете указаны основные виды работ и услуг, которые предоставляет управляющая организация собственникам жилых помещений. Директор Букреева Н.Т. напомнила собственникам, что они имеют право установить свой тариф, но не ниже предложенного, так как данный тариф на содержание и ремонт жилья установлен в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. Собственники посовещались и утвердили тариф на содержание и ремонт жилья в размере 27 рублей 32 копейки, с 01.07.2015г.

Голосовали единогласно 2256,6 голосов- 100%.

4. По четвертому вопросу Николаев С.А. предложил укрепить кирпичные перегородки на переходных балконах, так как уже начинает разрушаться кирпичная кладка. Собственники его поддержали.



Много вопросов задавали жители бухгалтеру УК на которые она отвечала .

Произвести ремонт провалившейся отмостки, со стороны входа в подвальное и офисные помещения. Выполнить ремонт брусчатки перед входом в подъезд.

Юрист УК Щелоков К.С. довел до собственников информацию о региональном операторе и начислениях на капитальный ремонт.

Собственники предложили в сентябре месяце провести собрание в заочной форме голосования па предмет открытия спец.счета на дом № 19,к. 1 ул. Краснодонцев, Предложено спец.счет открыть в Волго-Вятском Сбербанке РФ.

5. В связи с тем, что у действующего Совета дома истек срок полномочия, собственники посовещались и предложили кандидатуры:

1. Николаев С.А. кв. 39

2. Якимов Ю.А. кв. 80

3. Серова А.А. кв. 76

Других кандидатур не поступало.

Председателем Совета дома с его согласия избран Николаев С.А. кв. 39 на срок согласно действующего законодательства. ЖК РФ.

Голосовали единогласно 2256,6 голосов – 100%.

6. Букреева Н.Т. довела до сведения собственников информацию, что в связи с изменениями в ЖК РФ, и Лицензированием УК необходимо утвердить Договор управления МКД в новой редакции с приложениями. Проект договора размещен на официальном сайте УК, так что с ним собственники уже успели ознакомиться. А также выбрать уполномоченное лицо для подписания от имени собственников договор управления МКД. Собственники утвердили Договор в новой редакции.

Голосовали единогласно 2256,6 голосов

7. Уполномоченным лицом для подписания Договора управления МКД выбран Николаев С.А.

Других кандидатур не поступало.

Голосовали единогласно 2256,6 голосов

## РЕШЕНИЯ

1.1. Председателем собрания выбран Николаев С.А., кв. 39

1.2. Секретарем собрания выбран Якимов Ю.А. кв. 80

1.3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.

1.4. Определили место хранения протоколов собрания помещение ООО « Проспект-Сервис»

1.5. Определили порядок уведомления собственников об общем собрании и о принятых решениях информационный стенд на 1-м этаже в каждом подъезде.

1. Отчет финансово – хозяйственной деятельности за период с 01.01.2014 по 31.12.2014гг принят общим собранием.

2. Смета дохода – расхода с 01.01.2015г по 01.07.2015г утверждена с тарифом на ремонт и содержание жилья в размере 25 рублей 48 копеек с 1-г м.кв. занимаемой площади. С 01.07.2015г в размере 27 рублей 32 копейки.

3. В совет дома избраны. Николаев С.А. кв. 39, Якимов Ю.А., кв. 80, Серов А.А., кв. 76.

Председателем совета дома избран Николаев С.А.

4. Уполномоченным лицом для подписания договора управления МКД избран Николаев С.А. кв. 39.

5. Выполнить ямочный ремонт провалившейся отмостки и брусчатки у входа в подъезд.

6. Произвести ремонт и укрепление кирпичных перегородок на переходных балконах всех этажей.

7. В сентябре месяце 2015г провести совету дома, совместно с УК общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования по повестке дня: открытие спец. счета на капитальный ремонт на дом в Волго-Вятском Сбербанке РФ.

В 19 -00 председатель собрания объявил об окончании общего собрания собственников жилых помещений МКД по адресу: ул. Краснодонцев, 19 корпус 1.

Председатель собрания  С.А. Николаев

Секретарь собрания  Ю.А. Якимов