

ул Краснодонцев 19/1

## Отчет об исполнении ООО " Проспект-Сервис" договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2022год

| Параметры формы  |   |          |   |              |
|--|---|----------|---|--------------|
| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм. | Наименование показателя   | Информация   |
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений  | —        | Дата заполнения/внесения изменений  | 23.02.2023   |
| 2.   | Дата начала отчетного периода   | —        | Дата начала отчетного периода   | 01.01.2022   |
| 3.   | Дата конца отчетного периода  | —        | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2022   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |          |   |              |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.     | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  |              |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | 356 744,64   |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.     | Задолженность потребителей (на начало периода)  | 227 499,52   |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.     | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту                                   | 2 212 670,31 |
| 8.   | — за содержание дома  | руб.     | Начислено за содержание дома  | 2 191 270,31 |
| 9.   | — за текущий ремонт   | руб.     | Начислено за текущий ремонт   |              |
| 10.  | — за услуги управления  | руб.     | Прочие начисления ( аренда , размещ. Оборуд )   | 21 400,00    |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе  | руб.     | Получено денежных средств   | 2 228 197,49 |
| 12.  | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений                           | руб.     | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений                                |              |
| 13.  | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                            | руб.     | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                                 |              |
| 14.  | — субсидий  | руб.     | Получено субсидий   |              |
| 15.  | — денежных средств от использования общего имущества                                | руб.     | Получено денежных средств от использования общего имущества                                     |              |
| 16.  | — прочие поступления  | руб.     | Прочие поступления  |              |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.     | Всего денежных средств с учетом остатков  |              |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.     | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   |              |
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.     | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | 447 409,60   |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.     | Задолженность потребителей (на конец периода)   | 211 972,34   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>                                    |   |          |   |              |
| 21.  | Наименование работ (услуг)  | —        | Текущий ремонт общего имущества   |              |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 220 052,00   |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |   |          |   |              |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —        | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   |              |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —        | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Ежемесячно   |
| 25.  | Единица измерения   | —        | Единица измерения   |              |
| 26.  | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | Стоимость на единицу измерения  |              |
| 21.  | Наименование работ (услуг)  | —        | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования .аварийно-диспетч., в т.ч з/п РТР и налоги |              |

|  |   |      |   |            |
|--|---|------|---|------------|
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 640 225,97 |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |   |      |   |            |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |            |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Ежемесячно |
| 25.  | Единица измерения   | —    | Единица измерения   |            |
| 26.  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  |            |
| 21.  | Наименование работ (услуг)  | —    | Ремонт и эксплуатация лифтов , содержание диспетчерских пультов                           |            |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 126 394,38 |

|  |   |      |   |                                 |
|--|---|------|---|---------------------------------|
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |   |      |   |                                 |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Прочая работа (услуга) Текущий ремонт   |                                 |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | При проведении текущего ремонта |
| 25.  | Единица измерения   | —    | Единица измерения   |                                 |
| 26.  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  |                                 |
| 21.  | Наименование работ (услуг)  | —    | Благоустройство по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий |                                 |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 403 070,06                      |

|  |   |      |   |            |
|--|---|------|---|------------|
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |   |      |   |            |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                |            |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | По графику |
| 25.  | Единица измерения   | —    | Единица измерения   |            |
| 26.  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  |            |
| 21.  | Наименование работ (услуг)  | —    | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |            |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   |            |

|  |   |      |   |                   |
|--|---|------|---|-------------------|
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |   |      |   |                   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                 |                   |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | По мере выявления |
| 25.  | Единица измерения   | —    | Единица измерения   |                   |
| 26.  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  |                   |
| 21.  | Наименование работ (услуг)  | —    | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 3 240,00          |

|  |   |      |   |            |
|--|---|------|---|------------|
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |   |      |   |            |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |            |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Ежемесячно |
| 25.  | Единица измерения   | —    | Единица измерения   |            |
| 26.  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  |            |

|  |   |      |  |              |
|--|---|------|--|--------------|
| 21.  | Наименование работ (услуг)  | —    | Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий   |              |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 63 557,54    |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |   |      |  |              |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |              |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | Ежемесячно   |
| 25.  | Единица измерения   | —    | Единица измерения  |              |
| 26.  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения   |              |
| 21.  | Наименование работ (услуг)  | —    | Расходы по управлению домом втч зар.пл АУП налоги  |              |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 635 265,40   |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |   |      |  |              |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, пред. для обл-ния и эксп-ции многокв-ного дома |              |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | Ежемесячно   |
| 25.  | Единица измерения   | —    | Единица измерения  |              |
| 26.  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения   |              |
| 21.  | Наименование работ (услуг)  | —    | Прочие расходы (Обслуж. Автоматиз. Противопож. Систем)   |              |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 30 200,00    |
|  |   |      | итого  | 2 122 005,35 |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |   |      |  |              |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | —    | Прочая работа (услуга) Прочее  |              |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | —    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | Ежемесячно   |
| 25.  | Единица измерения   | —    | Единица измерения  |              |
| 26.  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения   |              |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>  |   |      |  |              |
| 27.  | Количество поступивших претензий  | ед.  | Количество поступивших претензий   | 0            |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  | Количество удовлетворенных претензий   | 0            |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | 0            |
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб. | Сумма произведенного перерасчета   | 0,00         |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>  |   |      |  |              |
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | 0,00         |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)   | 0,00         |
| 33.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)   | 297 378,48   |
| 34.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | 0,00         |
| 35.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0,00         |
| 36.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)  | 325 450,47   |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>  |   |      |  |              |
| 37.  | Вид коммунальной услуги   | —    | Отопление  |              |
| 38.  | Единица измерения   | —    | Единица измерения  | Гкал         |



|  |  |            |  |            |
|--|--|------------|--|------------|
| 39.  | Общий объем потребления  | нат. показ | Общий объем потребления  | 139387     |
| 40.  | Начислено потребителям   | руб.       | Начислено потребителям   | 560 365,51 |
| 41.  | Оплачено потребителями   | руб.       | Оплачено потребителями   | 570 229,32 |
| 42.  | Задолженность потребителей   | руб.       | Задолженность потребителей   | 45 395,67  |
| 43.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| 44.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| 45.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| 46.  | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| 37.  | <b>Вид коммунальной услуги</b>   | —          | <b>Обращение с ТКО</b>   |            |
| 38.  | Единица измерения  | —          | Единица измерения  | м3         |
| 39.  | Общий объем потребления  | нат. показ | Общий объем потребления  | 425        |
| 40.  | Начислено потребителям   | руб.       | Начислено потребителям   | 286 654,42 |
| 41.  | Оплачено потребителями   | руб.       | Оплачено потребителями   | 287 161,76 |
| 42.  | Задолженность потребителей   | руб.       | Задолженность потребителей   | 27 621,23  |
| 43.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            |
| 44.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            |
| 45.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            |
| 46.  | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |            |  |            |
| 47.  | Количество поступивших претензий   | ед.        | Количество поступивших претензий   | 0          |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.        | Количество удовлетворенных претензий   | 0          |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.        | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | 0          |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.       | Сумма произведенного перерасчета   | 0,00       |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |            |  |            |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед.        | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | 0          |
| 52.  | Направлено исковых заявлений   | ед.        | Направлено исковых заявлений   | 0          |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб.       | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | 0,00       |

*Директор*  
*Бухгалтер*

