

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, Южное шоссе, д. 38А,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Нижний Новгород

«26» апреля 2021г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Южное шоссе, д. 38А выступил: Орляков Сергей Николаевич.

Дата и место проведения очной части: «17» апреля 2021 г. в 17:00 у второго подъезда многоквартирного дома. Решения в очной части приняты не были по причине отсутствия необходимого кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме путем проведения заочной части голосования - «17» апреля 2021 г. с 18 час. 00 мин.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «25» апреля 2021 г. в 20 час. 00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **5823,7** кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **5333,3** кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **490,4** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **5823,7** кв.м (эквивалентно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **4299,42 кв.м.**, что составляет **73,83 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Установить увеличение цены на изготовление и установку металлического забора.
3. Установить на придомовой территории и в доме систему видеонаблюдения.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено:

Избрать:

Председателем собрания: Орляков Сергей Николаевич

секретарем собрания: Воскобойников Денис Вячеславович

членами счетной комиссии:

Замкова Элла Евгеньевна

Веселкова Ольга Николаевна.

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	4137,82	96,24%
ПРОТИВ	31,9	0,74%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	129,70	3,02%
ИТОГО	4299,42	100%

Решили:

Избрать:

Председателем собрания: Орляков Сергей Николаевич

секретарем собрания: Воскобойников Денис Вячеславович

членами счетной комиссии: Замкова Элла Евгеньевна, Веселкова Ольга Николаевна.

Вопрос 2.

Предложено:

В связи с ростом цен на материалы (металл) в 2020-2021 гг., и соответствующим увеличением цены предложения подрядчика:

1. Установить, что цена договора с ИП Абрамов на изготовление и установку забора составит 950 тыс. руб. (вместо ранее определенной 700 тыс. руб.).
2. Уполномочить директора ООО «Перспект-Сервис» Букреву Н.Т. произвести дополнительный сбор средств с собственников помещений МКД посредством включения суммы как разового платежа, отдельной строчкой в квитанцию.
3. Размер суммы, подлежащей включению в квитанцию (разовый платеж) установить в размере 2 500 руб. (в равных долях со всех квартир и нежилых помещений). Неиспользованный остаток средств (при наличии) использовать на общедомовые нужды.

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	4092,62	95,19%
ПРОТИВ	206,8	4,81%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00%
ИТОГО	4299,42	100%

Решили:

В связи с ростом цен на материалы (металл) в 2020-2021 гг., и соответствующим увеличением цены предложения подрядчика:

1. Установить, что цена договора с ИП Абрамов на изготовление и установку забора составит 950 тыс. руб. (вместо ранее определенной 700 тыс. руб.).
2. Уполномочить директора ООО «Перспект-Сервис» Букреву Н.Т. произвести дополнительный сбор средств с собственников помещений МКД посредством включения суммы как разового платежа, отдельной строчкой в квитанцию.
3. Размер суммы, подлежащей включению в квитанцию (разовый платеж) установить в размере 2 500 руб. (в равных долях со всех квартир и нежилых помещений). Неиспользованный остаток средств (при наличии) использовать на общедомовые нужды.

Вопрос 3.

Предложено:

Для обеспечения безопасности владельцев недвижимости и сохранности общедомового имущества:

1. Установить на придомовой территории и в доме систему видеонаблюдения с возможностью удаленного подключения к камерам через приложение на смартфоне. Определить предельную стоимость оборудования монтажа в размере 100 тыс. руб.
2. Уполномочить директора ООО «Перспект-Сервис» Букреву Н.Т. произвести сбор средств с собственников помещений МКД посредством включения суммы как разового платежа, отдельной строчкой в квитанцию. Размер суммы, подлежащей включению в квитанцию (разовый платеж) установить в размере 1 000 руб. (в равных долях со всех квартир и нежилых помещений). Неиспользованный остаток средств (при наличии) использовать на абонентские платежи.
3. Уполномочить директора ООО «Перспект-Сервис» Букреву Н.Т. заключить договор с оператором связи - АО "ЭР-Телеком Холдинг" (либо иной компанией, давшей конкурентное предложение). Наделить управляющую компанию и совет дома правом передавать в

возмездное пользование на договорной основе часть общего имущества МКД, с направлением полученного дохода на содержание и ремонт общего имущества МКД.
Ежемесячную абонентскую плату по заключенному договору с оператором связи распределять между владельцами помещений в МКД в равных долях. Уполномочить ООО «Перспектив-Сервис» включать данные расходы в квитанции отдельной строкой.

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	3338,6	77,65%
ПРОТИВ	708,2	16,47%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	252,62	5,88%
ИТОГО	4299,42	100%

Решили:

Для обеспечения безопасности владельцев недвижимости и сохранности общедомового имущества:

1. Установить на придомовой территории и в доме систему видеонаблюдения с возможностью удаленного подключения к камерам через приложение на смартфоне. Определить предельную стоимость оборудования монтажа в размере 100 тыс. руб.
2. Уполномочить директора ООО «Перспектив-Сервис» Букрееву Н.Т. произвести сбор средств с собственников помещений МКД посредством включения суммы как разового платежа, отдельной строчкой в квитанцию. Размер суммы, подлежащей включению в квитанцию (разовый платеж) установить в размере 1 000 руб. (в равных долях со всех квартир и нежилых помещений). Неиспользованный остаток средств (при наличии) использовать на абонентские платежи.
3. Уполномочить директора ООО «Перспектив-Сервис» Букрееву Н.Т. заключить договор с оператором связи - АО "ЭР-Телеком Холдинг" (либо иной компанией, давшей конкурентное предложение). Наделить управляющую компанию и совет дома правом передавать в возмездное пользование на договорной основе часть общего имущества МКД, с направлением полученного дохода на содержание и ремонт общего имущества МКД.

Ежемесячную абонентскую плату по заключенному договору с оператором связи распределять между владельцами помещений в МКД в равных долях. Уполномочить ООО «Перспектив-Сервис» включать данные расходы в квитанции отдельной строкой.

Приложения:


1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр собственников, принявших участие в очной части;
3. Решения собственников по вопросам повестки дня;
4. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель собрания:  / Орляков Сергей Николаевич

Секретарь собрания:  / Воскобойников Денис Вячеславович

Члены счетной комиссии:

 / Замкова Элла Евгеньевна

 / Веселкова Ольга Николаевна