

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, Южное шоссе, д. 38А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

«15» марта 2019г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Южное шоссе, д. 38А выступил: Орляков Сергей Николаевич.

Дата и место проведения очной части: «27» февраля 2019г. в 19:00 у подъезда многоквартирного дома. Решения в очной части приняты не были по причине отсутствия необходимого кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме путем проведения заочной части голосования - «27» февраля 2019 г. с 20 час. 00 мин.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «14» марта 2019 г. в 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «15» марта 2019г. с 10-00 по 12-00, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **5823,7 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **5333,3 кв.м.** Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **490,4 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **5823,7 кв.м** (эквивалентно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 5200,82 кв.м., что составляет **89,3 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Перспектив –Сервис» (ОГРН 1055227102919).
3. Утверждение проекта договора управления согласно приложению и заключение договора управления с ООО «Перспектив –Сервис».
4. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома.
5. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение дополнительной платы за вывоз строительного мусора.
7. Наделение управляющей компании полномочиями на обработку и передачу персональных данных.
8. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором.
9. Избрание совета дома.
10. Определение порядка уведомления о проведении общего собрания, принятых общим собранием решений путем размещения соответствующего сообщения на первых этажах подъездов многоквартирного дома
11. Определение места хранения протокола и иных материалов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено:

Избрать:

Председателем собрания: Орляков Сергей Николаевич
секретарем собрания: Погорелова Надежда Владимировна
членами счетной комиссии:

Николаев Алексей Викторович

Зуйков Денис Юрьевич.

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	3002	57,72%
ПРОТИВ	2103,62	40,45%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	95,2	1,83%
ИТОГО	5200,82	100%

Решили:

Избрать:

Председателем собрания: Орляков Сергей Николаевич
секретарем собрания: Погорелова Надежда Владимировна
членами счетной комиссии:

Николаев Алексей Викторович

Зуйков Денис Юрьевич.

Вопрос 2.

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Южное шоссе, д. 38А – управление управляющей организацией ООО «Перспект – Сервис» (ОГРН 1055227102919).

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	3002	57,72%
ПРОТИВ	2103,62	40,45%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	95,2	1,83%
ИТОГО	5200,82	100%

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Южное шоссе, д. 38А – управление управляющей организацией ООО «Перспект – Сервис» (ОГРН 1055227102919).

Вопрос 3.

Предложено:

Утвердить проект договора управления согласно приложению и заключить договор управления с ООО «Перспект- Сервис» (ОГРН_1055227102919) сроком на 5 лет. При отсутствии заявления от одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

Установить, что утверждение договора собственниками большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании при голосовании по вопросам повестки дня является его подписанием и договор считается заключенным с каждым собственником многоквартирного дома на условиях, указанных в решении общего собрания.

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	3002	57,72%
ПРОТИВ	2103,62	40,45%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	95,2	1,83%
ИТОГО	5200,82	100%

Решили:

Утвердить проект договора управления согласно приложению и заключить договор управления с ООО «Перспектив- Сервис» (ОГРН_1055227102919) сроком на 5 лет. При отсутствии заявления от одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

Установить, что утверждение договора собственниками большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в общем собрании при голосовании по вопросам повестки дня является его подписанием и договор считается заключенным с каждым собственником многоквартирного дома на условиях, указанных в решении общего собрания.

Вопрос 4.

Предложено:

Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 26,89 руб. за 1 кв.м. площади помещения собственника сроком на 1 год.

В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Указанные размеры платы не включают в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	3002	57,72%
ПРОТИВ	2103,62	40,45%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	95,2	1,83%
ИТОГО	5200,82	100%

Решили:

Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 26,89 руб. за 1 кв.м. площади помещения собственника сроком на 1 год.

В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Указанные размеры платы не включают в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 5.

Предложено:

Установить распределение объема коммунальной услуги ХВС, ГВС, электроснабжение в

размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды: между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без остатка.

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	3002	57,72%
ПРОТИВ	2103,62	40,45%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	95,2	1,83%
ИТОГО	5200,82	100%

Решили:

Установить распределение объема коммунальной услуги ХВС, ГВС, электроснабжение в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды: между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения без остатка.

Вопрос 6.

Предложено:

В связи с проведением собственниками ремонтных работ в помещениях утвердить дополнительную плату за вывоз строительного мусора в размере

2 рубля за 1 кв.м. площади помещения собственника в месяц в течение первых 6 месяцев после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	2186,80	42,05%
ПРОТИВ	2810,02	54,03%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	204	3,92%
ИТОГО	5200,82	100%

Решили:

Не утверждать дополнительную плату за вывоз строительного мусора в размере 2 рубля за 1 кв.м. площади помещения собственника в месяц в течение первых 6 месяцев после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

Вопрос 7.

Предложено:

Уполномочить управляющую организацию на обработку и передачу персональных данных собственников третьим лицам в целях взыскания задолженности с собственников. Считать голосование по данному вопросу согласием на обработку и передачу персональных данных.

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	2965	57,01%
ПРОТИВ	2140,62	41,16%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	95,2	1,83%
ИТОГО	5200,82	100%

Решили:

Уполномочить управляющую организацию на обработку и передачу персональных данных собственников третьим лицам в целях взыскания задолженности с собственников. Считать голосование по данному вопросу согласием на обработку и передачу персональных данных.

Вопрос 8.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	2908,68	55,93%
ПРОТИВ	2140,62	41,16%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	151,52	2,91%
ИТОГО	5200,82	100%

Решили:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос 9.

Предложено:

Избрать:

Председателем совета многоквартирного дома – Орляков Сергей Николаевич

Членами совета: Николаева Анна Алексеевна, Зуйкова Полина Сергеевна, Маныч Лев Александрович, Погорелова Надежда Владимировна.

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	2973,84	57,18%
ПРОТИВ	2103,62	40,45%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	123,36	2,37%
ИТОГО	5200,82	100%

Решили:

Избрать:

Председателем совета многоквартирного дома – Орляков Сергей Николаевич

Членами совета: Николаева Анна Алексеевна, Зуйкова Полина Сергеевна, Маныч Лев Александрович, Погорелова Надежда Владимировна.

Вопрос 10.

Предложено:

Определить порядок уведомления об общих собраниях, о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующего сообщения на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	2873,28	55,25%
ПРОТИВ	2140,32	41,15%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	187,22	3,6%
ИТОГО	5200,82	100%

Решили:

Определить порядок уведомления об общих собраниях, о принятых общим собранием решениях путем размещения соответствующего сообщения на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

Вопрос 11.

Предложено:

Определить местом хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников помещение по адресу: 603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35.

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании
ЗА	3002	57,72%
ПРОТИВ	2103,62	40,45%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	95,2	1,83%
ИТОГО	5200,82	100%

Решили:

Определить местом хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников помещение по адресу: 603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный д. 35.

Приложения:


1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр подписей собственников помещений о вручении бюллетеня и уведомления о проведении общего собрания МКД по адресу: ул. Южное шоссе, 38-а.
3. Решения собственников по вопросам повестки дня;
4. Реестр подписей собственников помещений к договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Южное шоссе, д.38-А;
5. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель собрания:  / Орляков Сергей Николаевич

Секретарь собрания:  / Погорелова Надежда Владимировна

Члены счетной комиссии:

 / Николаев Алексей Викторович

 / Зуйков Денис Юрьевич