

пр-т Ильича 23А

Отчет об исполнении ООО " Проспект-Сервис" договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2023 год

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	07.02.2024
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-32 043,83
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) сод.и ремонт жилья	129 870,31
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	0,00
8.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 231 637,76
9.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	
10.	— за текущий ремонт	руб.	Прочие начисление (аренда , размещ оборуд)	126 384,00
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	0,00
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 057 874,44
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	7 596,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	0,00
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	17 361,88
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)		Задолженность потребителей (на конец периода) всего	0,00
21.	Задолженность потребителей (на конец периода)Содержание жил. помещения	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)Содержание жил. помещения	303 633,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))				
1.	Наименование работ (услуг)	—	текущий ремонт общего имущества	
1.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	84 776,00
1.	Наименование работ (услуг)	—	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования .аварийно-диспетч., в т.ч з\п РТР и налоги , обслуживание и ремонт электронных узлов учета , насосных станций	
1.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	288 440,73
2.	Наименование работ (услуг)	—	Ремонт и эксплуатация лифтов , содержание диспетчерских пультов , техн. Освидетельствование и страхование лифтов	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	47 790,44

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Прочая работа (услуга) Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	—	Единица измерения
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения
3.	Наименование работ (услуг)	—	Благоустройство по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		433969,48
3.1		руб.	в т.ч.уборка придомовых площадей в т.ч мех. Уборка и вывоз снега , покос травы, з.п и налоги дворников 386 806,19
3.2			в т.ч.уборка внутри подъездных площадей , материалы, зар.пл и налоги 47 163,29
4.	Наименование работ (услуг)	—	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 4 509,00
5.	Наименование работ (услуг)		Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории 36 813,99
5.1		—	в т.ч вывоз твердых бытовых отходов 3480,81
5.2		—	в т.чочистка дымоходов и вентканалов 850
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения
6.	Наименование работ (услуг)	—	Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 0,00
6.1	Наименование работ (услуг)	—	Техническое обслуживание шлагбаума и видеонаблюдение
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	—	8000,00
		руб.	
7.	Наименование работ (услуг)	—	Обслуживание газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 0,00
8.	Наименование работ (услуг)		Расходы по управлению многоквартирным домом
8.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		подготовка и выставление счетов собственникам нежил. и жил. помещений , юридические услуги , паспортный контроль, зар. пл. налоги 370 257,84
8.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		подготовка квитанций КВЦ, содержание офиса , канц. товары, усл. связи , комиссия банка, обслуж. р\с банка, обслуж. сайтаЖКХ, обслуж.орг. техн и прочие 34 058,57
			Всего расходы 1 308 616,05
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Прочая работа (услуга) Прочее
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Ежемесячно
25.	Единица измерения	—	Единица измерения

26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	179 568,42
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
37.	Вид коммунальной услуги	—		Отопление
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	294,0000
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	718 034,52
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	717 574,66
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	77 112,50
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.	Вид коммунальной услуги	—		Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	1867
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	270 101,94
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	275 525,67
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	26 673,25
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
37.	Вид коммунальной услуги	—		Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	2743
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	81 464,33
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	82 672,23
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	9 552,75
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
37.	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение	
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	4610
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	102 829,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	104 493,92
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	11 297,93
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
37.	Вид коммунальной услуги	—	Электроснабжение	
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	кВт
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	76814
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	286 242,34
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	286 155,07
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	32 665,68
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
37.	Вид коммунальной услуги	—	Обращение с ТКО	
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	285
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	207 333,24
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	205 743,73
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	22 266,31
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0

53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00
-----	--	------	--	------

Директор *И.И. Прохорова И.И.*
гл. бухгалтер *И.И. Прохорова И.И.*

