

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений МКД по адресу:
ул. Июльских дней, дом № 19 (в форме совместного присутствия)

г. Нижний Новгород

25 мая 2016г.

Место проведения собрания: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, 19

Инициатор проведения собрания: являются собственники кв. 3 Козлов С. В. Дементьева Е.А. кв. 19 кв. 19, Шетман С.М. кв. 79, Щукина Л.В. кв 88. Розина Н.М. кв. 84, Ятова О.А. кв. 24, Недоспасов И.С. кв.69.

Количество голосов принадлежащих инициаторам проведения общего собрания собственников помещений в МКД, составило 407 голосов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – м.кв.- голосов 7677 голосов

Начало регистрации участников собрания 18 час. 45 мин.

Приняли участие в собрании собственников помещений, обладающих 3943 голосами, что составляет 51,36% от общего количества голосов. Собрание правомочно. Кворум имеется.

Присутствовали сотрудники Управляющей организации ООО « Проспект-Сервис»

В 19 час. 00 мин. собрание открыла директор Букреева Н.Т

Ею были оглашены вопросы, вынесенные инициативной группой в повестку дня.

1. Организационные вопросы:

1.1. Избрать председателя собрания:

1.2. Избрать секретаря собрания:

1.3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.

1.4. Определить место хранения протокола собрания.

1.5. Порядок уведомления об общем собрании собственников жилых помещений.

2. Отчет управляющей компании по результатам исполнения договора за 2015г

3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2016г

4. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства территории.

5. Довыборы членов совета дома.

1.1. Председателем собрания избрана Розина Наталья Михайловна кв. 84

1.2. Секретарем собрания избран Недоспасов И.С. кв. 69

1.3. Принято решение наделить полномочиями счетной комиссии председателя и секретаря собрания:

1.4. Местом хранения протокола собрания определили, помещение ООО « Проспект-Сервис» пр. Молодежный, 35.

1.5. Порядок уведомления об общем собрании собственников помещений и информацию о принятых решениях определили Информационный стенд в холле на 1-м этаже, в доступном для всех собственников месте.

Голосовали единогласно ЗА 3943 голосов

Против 0

Воздержался 0

Решение принято 100% голосов.

2. Отчет за 2015г общему собранию предоставила бухгалтер УК Бывшева Т.В. которая в цифровом выражении довела до сведения общего собрания отчет за период с 01.01.2015 по 31.12.2015гг. Отчет размещен на официальном сайте ООО « Проспект-Сервис» и на сайте Реформа ЖКХ, так, что к собранию все собственники уже были с ним ознакомлены. Остаток денежных средств на конец отчетного периода составил 274000 рублей собственникам необходимо определиться, что в первую очередь нужно отремонтировать в МКД. Посоветовавшись, общее собрание приняло отчет.

Голосовали: За единогласно 3943 голоса

Против 0

Воздержался 0

Решение принято 100% голосов

3. По вопросу тарифа на содержание и ремонт жилья собственники решили с 01.01.2016г установить тариф в размере 27,32, 1-го м.кв. занимаемой площади. (Тариф остался на уровне 2015г)

Директор Букреева Н.Т. напомнила собственникам, что они имеют право установить свой тариф, но не ниже предложенного, так как данный тариф на содержание и ремонт жилья установлен в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Мнения собственников разделились.

Голосовали ЗА 3539 голосов

Против

296 голосов

Воздержался 108 голосов

Решение принято большинством голосов 89,75%

4. По четвертому вопросу Розина Н.М. предложила собственникам поддержать ее в вопросе декоративного ремонта лестничных клеток, дому уже 10 лет, а ремонта на лестничных клетках не было ни разу. Также она предложила

установить металлический забор со стороны 2-го подъезда, такой как у первого, а также завести немного грунта для посадки цветов.

Собственники ее поддержали.

Мнеян А.кв. 4 . предложил выполнить ямочный ремонт тротуаров и хоз. проезда вдоль дома .

Голосовали ЗА 3943 голоса

Против 0 голосов

Воздержался 0 голосов

Решение принято 100% голосов

5. – Букреева Н.Т. в связи с тем, что действующие члены Совета дома сложили свои полномочия необходимо выбрать новых членов Совета дома и председателя совета дома. Собственники посоветовались и предложили кандидатуры:

1. Недоспасова И.С. кв. 69 – председателем совета дома ;

2. Ятовой О.А., кв. 24 - член совета дома;

3. Розиной Натальи Михайловны- член совета дома кв.84.

Других кандидатур не поступало.

Председателем Совета дома с его согласия избран Недоспасов И.С. кв. 69 Членами совета дома Ятова О.А. кв. 24, Розина Н.М. кв. 84, на срок согласно действующего законодательства. ЖК РФ но не более чем на 2 года.

Голосовали единогласно За 3943 голосов

Против 0 голосов

Воздержался 0 голосов

- Слушали Недоспасова И.С, который предложил УК разобраться с начислениями за отопление.

РЕШЕНИЯ

- 1.1. Председателем собрания выбрана Розина Н.М. кв. 84
- 1.2. Секретарем собрания выбрана Ятова О.А. кв. 24
- 1.3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.
- 1.4. Определили место хранения протоколов собрания помещение ООО « Проспект-Сервис»
- 1.5. Определили порядок уведомления собственников об общем собрании и о принятых решениях Информационный стенд на 1-м этаже в каждом подъезде.
2. Отчет финансово – хозяйственной деятельности за период с 01.01.2015 по 31.12.2015гг принят общим собранием собственников помещений .
3. Тариф на ремонт и содержание жилья на 2016г утвержден общим собранием в размере 27 руб.32 коп.с м.кв. занимаемой площади. (Тариф остался на уровне 2015г)
4. Председателем совета дома избран Недоспасов И.С. кв. 69.
Члены света дома : Ятова О.А. кв. 24;
Розина Н.М. кв. 84.
5. Выполнить ямочный ремонт хоз. проезда и тротуаров вокруг дома.
6. Произвести косметический ремонт лестничных клеток всех этажей в 2-х подъездах.
7. Установить металлический забор в палисаднике со стороны 2-го подъезда.

В 20 -00 председатель собрания объявил об окончании общего собрания собственников жилых помещений МКД по адресу: ул. Июльских дней 19

Председатель собрания  Розина Н.М.

Секретарь собрания  Недоспасов И.С.