

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилых помещений МКД по адресу:
ул. Июльских дней, дом № 19 (в форме совместного присутствия)

г. Нижний Новгород

17 мая 2015г.

Место проведения собрания: г. Нижний Новгород, ул. Июльских дней, 19

Инициатор проведения собрания: являются собственники кв. 3 Козлов С. В. Дементьева Е.А. кв. 19 кв. 19, Шетман С.М. кв. 79, Щукина Л.В. кв. 88.

Количество голосов принадлежащих инициаторам проведения общего собрания собственников помещений в МКД, составило 250 голосов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – м.кв.- голосов 7677 голосов

Начало регистрации участников собрания 18 час. 45 мин.

Приняли участие в собрании собственников помещений, обладающих 3943 голосами, что составляет 51,36% от общего количества голосов. Собрание правомочно. Кворум имеется.

Присутствовали сотрудники Управляющей организации ООО «Прспект-Сервис»

В 19 час. 00 мин. собрание открыла директор Букреева Н.Т

Ею были оглашены вопросы, вынесенные инициативной группой в повестку дня.

1. Организационные вопросы:

1.1. Избрать председателя собрания:

1.2. Избрать секретаря собрания:

1.3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.

1.4. Определить место хранения документов собрания.

1.5. Порядок уведомления об общем собрании собственников жилых помещений.

2. Отчет ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2014г

3. Утверждение сметы дохода-расхода на 2015г

4. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства территории.

5. Подтверждение полномочий действующему составу членов Совета дома, или выборы нового состава.

6. Утверждение Договора управления МКД в новой редакции с приложениями.

6. Выборы уполномоченного лица для подписания Договора управления МКД в новой редакции.

1.1. Председателем собрания избран Козлов Сергей Васильевич кв. 3

1.2. Секретарем собрания избрана Дементьева Евгения Анатольевна

1.3. Принято решение наделить полномочиями счетной комиссии председателя и секретаря собрания:

1.4. Местом хранения протокола собрания определили, помещение ООО «Прспект-Сервис».

1.5. Порядок уведомления об общем собрании собственников помещений и информацию о принятых решениях определили Информационный стенд в холле на 1-м этаже, в доступном для всех собственников месте.

Голосовали единогласно 3943 голосов

2. Отчет за 2014г общему собранию предоставила бухгалтер УК Бывшева Т.В. которая в цифровом выражении довела до сведения общего собрания отчет за период с 01.01.2014 по 31.12.2014гг. Отчет размещен на официальном сайте ООО «Прспект-Сервис» и на сайте Реформа ЖКХ, так, что к собранию все собственники уже были с ним ознакомлены. Остаток денежных средств на конец отчетного периода составил 500000 рублей собственникам необходимо определиться, что в первую очередь нужно отремонтировать в МКД. Посовещавшись, общее собрание приняло отчет.

Голосовали: единогласно 3943 голоса

3. Смету дохода - расхода составленную, исходя из тарифа на 01.01.2015г в размере 25,48, 1-го м.кв. занимаемой площади, в том числе и штатное расписание обслуживающего персонала. Смета также размещена на сайте УК и реформа ЖКХ, так что собственники уже успели ознакомиться со сметой до собрания. В смете указаны основные виды работ и услуг, которые предоставляет управляющая организация собственникам жилых помещений.

Директор Букреева Н.Т. напомнила собственникам, что они имеют право установить свой тариф, но не ниже предложенного, так как данный тариф на содержание и ремонт жилья установлен в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Собственники посовещались и утвердили тариф на содержание и ремонт жилья в размере 25 рублей 48 копеек, с 01.01.2015г. по 01.08.2015г. В связи с повышением работ и услуг подрядчики с 01.08.2015г поднимают цены на свои услуги, поэтому УК предлагает увеличить с 01.08.2015г тариф на ремонт и содержание жилья на 7%, так что тариф на содержание и ремонт жилья с 01.07.2015г будет составлять 27 рублей 32 копейки с 1 м.кв. занимаемой площади.

Мнения собственников разделились.

Голосовали ЗА 3539 голосов

Против

296 голосов

Воздержался 108 голосов

Решение принято большинством голосов 89,75%

4. По четвертому вопросу Козлов С.В. предложил заменить трубы горячей воды в подвале так, как на них уже множество хомутов, Собственники его поддержали.
Много вопросов задавали жители бухгалтеру УК на которые она отвечала.
Поступило предложение произвести ремонт холлов лифтов на всех этажах в 2-х подъездах.
Мнеян А. кв. 4. предложил выполнить ямочный ремонт тротуаров и хозпроезда вдоль дома.
Молодые мамы просили, изыскать возможность, в дальнейшем, оборудовать детскую площадку.
Кв. 88, в связи с ураганом на некоторых этажах были открыты двери на переходных лоджиях которые ветром были изломаны, необходимо их заменить.
Собственники согласились.

5. В связи с тем, что у действующего Совета дома истек срок полномочия, собственники посоветовались и предложили кандидатуры:

1. Козлова С. В. кв. 3
2. Дементьевой Е.А. кв. 19
3. Шетман С.М. кв. 78

Других кандидатур не поступало.

Председателем Совета дома с его согласия избран Козлов С.В., кв.3, на срок согласно действующего законодательства. ЖК РФ.

Голосовали единогласно 3943 голосов – 100%.

6. Букреева Н.Т. довела до сведения собственников информацию, что в связи с изменениями в ЖК РФ, и Лицензированием УК необходимо утвердить Договор управления МКД в новой редакции с приложениями. Проект договора размещен на официальном сайте УК, так что с ним собственники уже успели ознакомиться. А также выбрать уполномоченное лицо для подписания от имени собственников договор управления МКД.
Собственники утвердили Договор в новой редакции с приложениями.

Голосовали единогласно 3943 голосов

7. Уполномоченным лицом для подписания Договора управления МКД выбран Козлов С.В. кв. 3

Других кандидатур не поступало.

Голосовали единогласно 3943 голосов

РЕШЕНИЯ

- 1.1. Председателем собрания выбран Козлов С.В. кв. 3
- 1.2. Секретарем собрания выбрана Дементьева Е.А. кв. 18
- 1.3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.
- 1.4. Определено место хранения протоколов собрания помещение ООО «Прспект-Сервис»
- 1.5. Определено порядок уведомления собственников об общем собрании и о принятых решениях
Информационный стенд на 1-м этаже в каждом подъезде.

1. Отчет финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2014 по 31.12.2014гг принят общим собранием собственников помещений.

2. Смета дохода – расхода с 01.01.2015г утверждена с тарифом на ремонт и содержание жилья в размере 25 рубля 48 копеек с 1-г м.кв. занимаемой площади. С 01.08.2015г с тарифом в размере 27 рублей 32 копейки.

3. В совет дома избраны, Козлов С. В. кв. 3, Дементьева Е.А. кв. 19, Шетман С.М. кв. 79.

Председателем совета дома избран Козлов Сергей Васильевич кв. 3

4. Уполномоченным лицом для подписания договора управления многоквартирным домом 3 19, ул. Июльских дней избран Козлов Сергей Васильевич кв. 3

5. Выполнить ямочный ремонт хозпроезда и тротуаров.

6. Произвести ремонт розлива ГВС подвальная разводка

7. Произвести косметический ремонт холлов лифтов всех этажей в 2-х подъездах.

В 20-00 председатель собрания объявил об окончании общего собрания собственников жилых помещений МКД по адресу: ул. Июльских дней 19

Председатель собрания  С.В.Козлов

Секретарь собрания  Е.А.Дементьева