

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дворовая, дом 30, с офисными помещениями и подземной парковкой проводимого в форме очно-заочного голосования с 07.11.по 18.11.2021г.

г. Нижний Новгород

«28» ноября 2021 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Рычагов Алексей Сергеевич кв. 24 (выписка из ЕГРН № 52:18:0040184:1556-52/125/2017-2 от 07.07.2017г ), Асрян Юлия Александровна кв. 53 (выписка из ЕГРН № 99/2020/351365989 от 30.09.2020г ), Щербаков Сергей Васильевич кв. 72 (выписка из ЕГРН № 52:18:0040184:1446-52/127/2018-3 от 29.08.2018г ), Михайлова Анна Вячеславовна кв. 123 (выписка из ЕГРН № 52-52/127-52/125/507/2016-6208/1 от 13.09.2016), Кочегура Александр Владимирович, кв. 194 (выписка из ЕГРН № 52-52/127-52/125/507/2016-9657/1 от 20.10.2016г. )

Место проведения общего собрания: г. Нижний Новгород, ул. Дворовая, дом 30

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «07» ноября 2021 года в 19 ч. 00 мин. на территории подземной парковки по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дворовая, дом 30.

Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» ноября 2021 г. по «18» ноября 2021 г. Дата начала приема решений собственников помещений в МКД «09» ноября с 8 - 00

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» ноября 2021 г. в 20 – 00

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: МКД по адресу: ул. Дворовая,30.

Дата и место подсчета голосов «28» ноября 2021 г., г. Нижний Новгород, в помещении офиса ООО « Проспект-Сервис» по адресу: г. Н. Новгород, пр. Молодежный,35.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «28» ноября 2021 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Нижний Новгород, проспект Молодёжный, дом 35 (офис управляющей компании ООО «Проспект-Сервис»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Дворовая, дом 30, собственники владеют **14 539,1 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов. Из них **206** жилых и **95** нежилых помещений. Площадь жилых помещений **12 079,4 кв.м.**, нежилых помещений **2 459,7 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14539,1 м. кв. ( эквивалентно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме) что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Дворовая, дом 30 приняли участие собственники и их представители (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющих **30 795,60 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме.

В соответствии с частью 4.1. статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации голосование в очно-заочном собрании осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.



В связи с отсутствием председателя собрания и счетной комиссии, подсчетом голосов будут вестись председателем Совета дома Михайловой А.В. членами совета дома Рычагова А.С. Асрян Ю.А. Щербаква С.В. Кочегура А.В.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники помещений общей площадью 10180,00 м.кв. что составляет 70,02% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 32,00 руб. за 1 кв.м площади помещения собственника сроком на 1 год, с 01.01.2022г. В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен РФ на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В случае непринятия собственниками решения по утверждению размера платы, подлежит применению тариф, установленный Администрацией города Нижнего Новгорода в большем размере.

2. Наделение полномочий совета дома о возможности решать начинать/продлевать отопительный сезон, в зависимости от температуры наружного воздуха.

3. Озеленение клумб по периметру дома установленных застройщиком.

4. Установка ограждения (забора) за счет средств собственников.

5. Перенос мусорных контейнеров, для увеличения парковочных мест:

- на угол дома (6 подъезд)
- на угол дома (1 подъезд)

6. Об определении места хранения решений собственников помещений, протокола общего собрания.

7. Об определении порядка уведомления о принятых решениях и уведомление о собрании.

#### **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

##### **Вопрос 1.**

Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома.

**Слушали:** Михайлову Анну Вячеславовну о размере платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома.

**Предложили:** Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 32,00 руб. за 1 кв.м площади помещения собственника сроком на 1 год, с 01.01.2022г.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	8692,85	85,39
ПРОТИВ	1168,55	11,48
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	318,6	3,13
ИТОГО	10180	100



--	--	--

**По вопросу 1 принято решение** Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 32,00 руб. за 1 кв.м площади помещения собственника сроком на 1 год. с 01.01.2022г. В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен РФ на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

### Вопрос 2

По наделению полномочий совета дома о возможности решать начинать/продлевать отопительный сезон.

**Слушали:** Михайлову Анну Вячеславовну по наделению полномочиями совета дома о возможности начинать/продлевать отопительный сезон в зависимости от температуры наружного воздуха.

**Предложили:** Наделить полномочиями совет дома о возможности решать начинать/продлевать отопительный сезон.

**Голосовали:**

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	9710,5	95,39
ПРОТИВ	354,6	3,48
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	114,9	1,13
ИТОГО	10180,00	100

**По вопросу 2 принято решение:** по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 95,39% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Наделить полномочиями совет дома о возможности решать начинать/продлевать отопительный сезон в зависимости от температуры наружного воздуха.

### Вопрос 3

Озеленение клумб по периметру дома установленных застройщиком.

**Слушали:** Михайлову Анну Вячеславовну о озеленении клумб по периметру дома установленных застройщиком.

**Предложили:**

Озеленить клумбы по периметру дома установленных застройщиком.

**Голосовали:**

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	9176,4	90,14
ПРОТИВ	79,2	0,78
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	924,4	9,08
ИТОГО	10180,00	100

**По вопросу 3 принято решение:** по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 90,14% количеством голосов от общего числа голосов

собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: УК озеленить клумбы по периметру дома установленных застройщиком

#### **Вопросу 4**

Установка ограждения (забора) по периметру дома за счет средств собственников.

**Слушали:** Михайлову Анну Вячеславовну об установке ограждения (забора) по периметру дома за счет средств собственников

**Предложили:** Установить ограждения (забора) по периметру дома за счет средств собственников.

**Голосовали:**

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3207,35	31,51
ПРОТИВ	5867,55	58,18
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1050,3	10,32
ИТОГО	10180,00	100

**По вопросу 4 решение не принято, в связи с отсутствием кворума.**

#### **Вопрос 5**

Перенос мусорных контейнеров, для увеличения парковочных мест .

**Слушали:** Михайлову Анну Вячеславовну о переносе мусорных контейнеров, для увеличения парковочных мест

**Предложили:** Перенести мусорные контейнеров, для увеличения парковочных мест на угол дома (6 подъезд) ,на угол дома (1подъезд)

**Голосовали:**

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3109,7	30,55
ПРОТИВ	53339,1	52,45
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1771,20	17,4
ИТОГО	10180	100

**По вопросу 5 решение не принято, в связи с отсутствием кворума**

#### **Вопрос 6**

**Предложено:**

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных материалов: офис ООО «Прспект-Сервис» пр. Молодежный,35.

**Голосовали:**

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	10180	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	10180	100

**По вопросу 6 принято решение:** Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных материалов: офис ООО «Прспект-Сервис» пр. Молодежный,35.



ЗА	10180,00	100%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	10180,00	100%

**По вопросу 7 принято решение:** Определили для размещения уведомления о собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решениях и итогах голосования - информационные стенды многоквартирного дома.

Решения и протокол общего собрания собственников помещений в МКД являются официальными документами как документы удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 185 л., 1 в экз.

Председатель совета дома \_\_\_\_\_ (Михайлова А.В.) 28.11.2021г.

Члены совета дома: \_\_\_\_\_ (Рычагов А.С.) 28.11.2021г.

\_\_\_\_\_ (Асрян Ю.А.) 28.11.2021г.

\_\_\_\_\_ (Щербаков С.В.) 28.11.2021г.

\_\_\_\_\_ (Кочегура А.В.) 28.11.2021г.