

### Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дворовая, дом 30, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

«09» ноября 2020

г

Место проведения: г. Нижний Новгород, ул. Дворовая, дом 30

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» ноября 2020 года в 19 ч. 00 мин. на территории подземной парковки (вход между 1 и 2 подъездами) по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дворовая, дом 30.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» октября 2020 г. по «06» ноября 2020 г. с 9 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «06» ноября 2020 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «07» ноября 2020 г., г. Нижний Новгород, ул. Дворовая, дом 30, квартира 123.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Рычагов Алексей Сергеевич кв. 24 (выписка из ЕГРН № 52:18:0040184:1556-52/125/2017-2 от 07.07.2017г. ), Асрян Юлия Александровна кв. 53 (выписка из ЕГРН № 99/2020/351365989 от 30.09.2020г. ), Щербаков Сергей Васильевич кв. 72 (выписка из ЕГРН № 52:18:0040184:1446-52/127/2018-3 от 29.08.2018г. ), Михайлова Анна Вячеславовна кв. 123 (выписка из ЕГРН № 52-52/127-52/125/507/2016-6208/1 от 13.09.2016), Кочегура Александр Владимирович, кв. 194 (выписка из ЕГРН № 52-52/127-52/125/507/2016-9657/1 от 20.10.2016г. )

Место (адрес) хранения протокола № 3 от «09» ноября 2020 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Нижний Новгород, проспект Молодёжный, дом 35 (офис управляющей компании ООО «Перспектив-Сервис»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Дворовая, дом 30, собственники владеют **14 539,1 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов. Из них **206** жилых и **95** нежилых помещений. Площадь жилых помещений **12 079,4 кв.м.**, нежилых помещений **2 459,7 кв.м.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Дворовая, дом 30 приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющих \_\_\_\_\_ кв. м. жилых и нежилых помещений в доме.



В соответствии с частью 4.1. статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации голосование в очно-заочном собрании осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

На дату окончания голосования получены решения **193** собственников, владеющих **10 893 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74.9%** голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников  **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Выборы Совета дома, председателя Совета дома.
3. Нанесение дорожной разметки на придомовой территории для удобства парковки автомобилей.
4. Установка автоматической дозирующую станцию «Антисод-200» с реагентами.
5. Определение платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома.
6. Установка системы энергосбережения в холлах лифтов и в приквартирных тамбурах в 6-ти подъездах на всех этажах МКД, путем установки светодиодных ламп и датчиков движения
7. Утверждение время работы шлагбаумов.
8. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Определение владельца специального счета(лицом уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами.
10. Выбор российской кредитной организации.
11. Определение порядка представления собственникам МКД платежных документов на уплату взносов на кап. ремонт.
12. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
13. Утверждение размера ежемесячного взноса собственников на капитальный ремонт с 1-го кв. метра площади.
14. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества
15. Назначение в качестве владельца специального счета уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами.
16. Определение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.
17. Наделение директора полномочиями по взысканию с собственников помещений в МКД по адресу: ул. Дворовая,д.30, задолженности.
18. Уполномочивание директора ООО « Проспект-Сервис» на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД.
19. Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников.
20. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

#### **Решение по вопросам повестки собрания, поставленным на голосование:**

1. **По первому вопросу:** по выбору председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

**Слушали:** Михайлову Анну Вячеславовну об избрании председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

**Предложили:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Михайлову Анну Вячеславовну, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кочегуру Александра Владимировича.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
186 чел. (10 627.70 кв.м.)	97.56%	4 чел. (193.90 кв.м.)	1.78%	2 чел. (71.40 кв.м.)	0.66%

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 97.56% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Михайлову Анну Вячеславовну, секретарем общего собрания собственников - Кочегура Александра Владимировича и наделить их полномочиями счетной комиссии.

**2. По второму вопросу:** по выбору членов совета дома и по выбору председателя совета дома.

**Слушали:** Михайлову Анну Вячеславовну, о выборе членов совета дома и избрании председателя совета дома.

**Предложили:** выбрать председателя совета дома и членов совета дома в составе 4 человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенный председатель совета дома:

- Михайлова Анна Вячеславовна

Предложенный состав членов совета дома:

- Рычагов Алексей Сергеевич

- Асрян Юлия Александровна

- Щербаков Сергей Васильевич

- Кочегура Александр Владимирович

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
189 чел. (10 747.10 кв.м.)	98.66%	0 чел. (0 кв.м.)	0%	3 чел. (145.9 кв.м.)	1.34%

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 98.66% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: выбрать членов совета дома в предложенном составе.



**3. По третьему вопросу:** Нанесение дорожной разметки на придомовой территории для удобства парковки автомобилей за счет средств из статьи содержание и ремонт жилья. Уполномочить директора ООО «Перспектив-Сервис» выбирать подрядчика из числа доверенных им лиц.

**Слушали:** Михайлову Анну Вячеславовну, о нанесение дорожной разметки на придомовой территории для удобства парковки автомобилей.

**Предложили:** Нанесение дорожной разметки на придомовой территории для удобства парковки автомобилей

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
154 чел. (8 630.00 кв.м.)	79.23%	25 чел. (1 661.10 кв.м.)	15.05%	13 чел. (601.90 кв.м.)	5.53%

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 79.23% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, нанести дорожную разметку на придомовой территории для удобства парковки автомобилей.

**4. По четвертому вопросу:** Для улучшения качества воды установить автоматическую дозирующую станцию «Антисод-200» с реагентами, за счет средств содержания и ремонт жилья. Уполномочить директора ООО «Перспектив-Сервис» выбрать подрядчика.

**Слушали:** Михайлову Анну Вячеславовну, об установлении автоматической дозирующей станции «Антисод-200» с реагентами

**Предложили:** установить автоматическую дозирующую станцию «Антисод-200» с реагентами

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
172 чел. (9 464.00 кв.м.)	86.88%	15 чел. (1 180.70 кв.м.)	10.84%	5 чел. (248.30 кв.м.)	2.28%

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 86.88% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: установить автоматическую дозирующую станцию «Антисод-200» с реагентами.

**5. По пятому вопросу:** Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 30,50 руб. за 1 кв.м площади помещения собственника сроком на 1 год. с 01.01.2021г.

**Слушали:** Михайлову Анну Вячеславовну, об определении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 30,50 руб. за 1 кв.м площади помещения собственника сроком на 1 год. с 01.01.2021г.

**Предложили:** Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 30,50 руб. за 1 кв.м площади помещения собственника сроком на 1 год. с 01.01.2021г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
158 чел. (9 115.60 кв.м.)	83.68%	20 чел. (1 074.25 кв.м.)	9.86%	14 чел. (703.15 кв.м.)	6.46%

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 83.68% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: **Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 30,50 руб. за 1 кв.м площади помещения собственника сроком на 1 год. с 01.01.2021г.**

**6. По шестому вопросу:** Выполнить систему энергосбережения в холлах лифтов и в приквартирных тамбурах в 6-ти подъездах на всех этажах МКД, путем установки светодиодных ламп и датчиков движения из статьи содержание и ремонт жилья в период с 2021 по 2022гг. Уполномочить директора ООО «Перспектив-Сервис» на заключения договора со специализированной организацией.

**Слушали:** Михайлову Анну Вячеславовну, об выполнении систему энергосбережения в холлах лифтов и в приквартирных тамбурах в 6-ти подъездах на всех этажах МКД, путем установки светодиодных ламп и датчиков движения

**Предложили:** Выполнить систему энергосбережения в холлах лифтов и в приквартирных тамбурах в 6-ти подъездах на всех этажах МКД, путем установки светодиодных ламп и датчиков движения.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
181 чел. (9 994.70 кв. м.)	91.75%	5 чел. (269.50 кв. м.)	2.4%	6 чел. (628.80 кв.м.)	5.77%

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 91.75% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение:



Выполнить систему энергосбережения в холлах лифтов и в приквартирных тамбурах в 6-ти подъездах на всех этажах МКД, путем установки светодиодных ламп и датчиков движения.

7. По седьмому вопросу: утверждение времени работы шлагбаумов.

Слушали: Михайлову Анну Вячеславовну, об утверждении времени работы шлагбаумов

Предложили: утвердить время работы шлагбаумов.

-шлагбаумы держать закрытыми 24 часа в сутки ,7 дней в неделю. -открывание шлагбаумов предусмотрено только для проезда транспортных средств собственников, путем открыванием его с пульта ДУ, или мобильного телефона, или ключом от домофона, запрограммированного ООО «Смарт-Сервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
175 чел. (9 662,40 кв.м.)	88.70%	10 чел. (875.30 кв.м.)	8.04%	7 чел. (355.30 кв.м.)	3.26%

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 88.70% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: шлагбаумы держать закрытыми 24 часа в сутки ,7 дней в неделю. -открывание шлагбаумов предусмотрено только для проезда транспортных средств собственников, путем открыванием его с пульта ДУ, или мобильного телефона, или ключом от домофона, запрограммированного ООО «Смарт-Сервис».

8. По восьмому вопросу: Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, на специальном счете формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ул. Дворовая, д.30.

Слушали: Михайлову Анну Вячеславовну, об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложили: утвердить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, на специальном счете формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ул. Дворовая, д.30.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
181 чел. (10 294,20 кв.м.)	94.5%	5 чел. (262.60 кв.м.)	2.41%	6 чел. (336.20 кв.м.)	3.09%

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 94.5% количеством голосов от общего числа голосов



собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, на специальном счете формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ул. Дворовая, д.30.

**9. По девятому вопросу:** Определение владельца специального счета(лицом уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО «Перспектив-Сервис» ОГРН 1055227102919, адрес: 603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35

**Слушали:** Михайлову Анну Вячеславовну, об определении владельца специального счета

**Предложили:** Определить владельцем специального счета(лицом уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО «Перспектив-Сервис» ОГРН 1055227102919, адрес: 603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный.35

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
169 чел. (9 603.80 кв.м.)	88.16%	12 чел. (666.70 кв.м.)	6.12%	11 чел. (662.50 кв.м.)	5.71%

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 88.16% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Определить владельцем специального счета(лицом уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО «Перспектив-Сервис» ОГРН 1055227102919, адрес: 603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35

**10. По десятому вопросу:** Выбор российской кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет для формирования денежных средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД . В ПАО Сбербанк России или его региональном подразделении( Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк )

**Слушали:** Михайлову Анну Вячеславовну, о выборе российской кредитной организации

**Предложили:**

Выбор российской кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет для формирования денежных средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД . В ПАО Сбербанк России или его региональном подразделении( Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк )

**Проголосовали:**



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
176 чел. (10 083,90 кв.м.)	92,57%	8 чел. (367,30 кв.м.)	3,37%	8 чел. (441,80 кв.м.)	4,06%

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 92,57% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: **Выбор российской кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет для формирования денежных средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД . В ПАО Сбербанк России или его региональном подразделении( Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Определение порядка представления собственникам МКД платежных документов на уплату взносов на кап. ремонт который будет применяться после вступления в силу решения формирования фонда кап. рем. на спец. счете – направление ООО «Перспектив-Сервис» собственникам, единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и представление коммунальных услуг, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт.

**Слушали:** Михайлову Анну Вячеславовну, об определении порядка представления собственникам МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт

**Предложили:** Определение порядка представления собственникам МКД платежных документов на уплату взносов на кап. ремонт который будет применяться после вступления в силу решения формирования фонда кап. рем. на спец. счете – направление ООО «Перспектив-Сервис» собственникам, единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
174 чел. (9 915,70 кв.м.)	91,03%	6 чел. (341,00 кв.м.)	3,13%	12 чел. (636,30 кв.м.)	5,84%

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 91,03% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: **Определение порядка представления собственникам МКД платежных документов на уплату взносов на кап. ремонт который будет применяться после вступления в силу решения формирования фонда кап. рем. на спец. счете – направление ООО «Перспектив-Сервис» собственникам, единого платежного документа для внесения**



платы за содержание и ремонт жилого помещения и представление коммунальных услуг, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.

Слушали: Михайлову Анну Вячеславовну, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
172 чел. (9774.40 кв.м.)	89.73%	6 чел. (290.00 кв.м.)	2.66%	14 чел. (828.60 кв.м)	7.61%

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 89.73% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса собственников на капитальный ремонт с 1-го кв. метра площади

Слушали: Михайлову Анну Вячеславовну, об утверждении размера ежемесячного взноса собственников на капитальный ремонт с 1-го кв. метра площади .

Предложили: Утвердить размер ежемесячного взноса собственников на капитальный ремонт с 1-го кв. метра площади в размере: 6 рублей 30 коп.( минимальный размер, установленный Постановлением Правительства Нижегородской области)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
172 чел. (9 765.80 кв.м.)	89.65%	7 чел. (456.80 кв.м.)	4.19%	13 чел. (670.40 кв.м.)	6.15%

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 89.65% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение:



Утвердить размер ежемесячного взноса собственников на капитальный ремонт с 1-го кв. метра площади в размере: 6 рублей 30 коп.( минимальный размер, установленный Постановлением Правительства Нижегородской области).

**14. По четырнадцатому вопросу:** Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества : взносы собственников МКД , ул. Дворовая.д.30.

**Слушали:** Михайлову Анну Вячеславовну, об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества

**Предложили:**

Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества : взносы собственников МКД , ул. Дворовая.д.30.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
178 чел. (10 113,90 кв.м.)	92.85%	8 чел. (497.30 кв.м.)	4.57%	6 чел. (281.80 кв.м.)	2.59%

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 92.85% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: **Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества : взносы собственников МКД , ул. Дворовая.д.30.**

**15. По пятнадцатому вопросу:** Назначение в качестве владельца специального счета уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете .

**Слушали:** Михайлову Анну Вячеславовну, об назначении в качестве владельца специального счета уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**Предложили:** Назначить в качестве владельца специального счета уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете директора ООО « Проспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну:

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------



Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
164 чел. (9 385.50 кв.м.)	86.16%	8 чел. (432.00 кв.м.)	3.97%	20 чел. (1 075.50 кв.м.)	9.87%

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие **86.16%** количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: **Назначить в качестве владельца специального счета уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете директора ООО «Прспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну.**

**16. По шестнадцатому вопросу:** Определение смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД

**Слушали:** Михайлову Анну Вячеславовну, об определении смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

**Предложили:** Определить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД расположенных на территории Нижегородской области в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
175 чел. (9 937,70 кв.м.)	91.23%	6 чел. (364.80 кв.м.)	3.35%	11 чел. (590.50 кв.м.)	5.42%

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие **91.23%** количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: **Определить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД расположенных на территории Нижегородской области в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.**

**17. По семнадцатому вопросу:** наделение директора ООО «Прспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями по взысканию с собственников помещений в МКД задолженности по оплате взносов в фонд капитального ремонта, а также пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов в фонд капитального ремонта.



**Слушали:** Михайлову Анну Вячеславовну, об наделение полномочиями по взысканию с собственников помещений в МКД задолженности по оплате взносов в фонд капитального ремонта, а также пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов в фонд капитального ремонта.

**Предложили:** наделить директора ООО «Прспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями по взысканию с собственников помещений в МКД по адресу: ул. Дворовая, д.30, задолженности по оплате взносов в фонд капитального ремонта, а также пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов в фонд капитального ремонта.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
164 чел. (9 399,10 кв.м.)	86.29%	11 чел. (646.90 кв.м.)	5.94%	17 чел. (847.00 кв.м.)	7.78%

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 86.29% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение:

**Наделить директора ООО «Прспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями по взысканию с собственников помещений в МКД по адресу: ул. Дворовая, д.30, задолженности по оплате взносов в фонд капитального ремонта, а также пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов в фонд капитального ремонта.**

**18. По восемнадцатому вопросу:** Уполномочивание на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ул. Дворовая, д.30.

**Слушали:** Михайлову Анну Вячеславовну, об уполномочивание на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ул. Дворовая, д.30.

**Предложили:** Уполномочить директора ООО «Прспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну, на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ул. Дворовая, д.30.

**Проголосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------



Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
170 чел. (9 733.10 кв.м.)	89.35%	6 чел. (327.30кв. м.)	3.00%	16 чел. (832.60 кв.м.)	7.64%

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 89.35% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение:

Уполномочить директора ООО «Проспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну, на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ул. Дворовая, д.30.

**19. По девятнадцатому вопросу:** Определение места хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в МКД

**Слушали:** Михайлову Анну Вячеславовну, об определении места хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в МКД

**Предложили:** Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в МКД, офис ООО «Проспект - Сервис» пр. Молодежный,35.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
178 чел. (10 213,60 кв.м.)	93.76%	3 чел. (135.60 кв.м.)	1.24%	11 чел. (543.80 кв.м.)	4.99%

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 93.76% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: **Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в МКД, офис ООО «Проспект - Сервис» пр. Молодежный,35.**

**20. По двадцатому вопросу:** утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

**Слушали:** Михайлову Анну Вячеславовну, об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.



**Предложили:** Определить для размещения уведомления о созыве общего собрания и принятых решениях – информационные стенды многоквартирного дома и мессенджера (viber/telegram) добавление в группы мессенджера- через председателя совета дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
181 чел. (10 080.90 кв. м.)	92.54%	6 чел. (594.9 кв.м.)	5.46%	5 чел. (217.20 кв.м.)	1,99%

**Принято решение:** по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 92.54% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: **Определить для размещения уведомления о созыве общего собрания и принятых решениях – информационные стенды многоквартирного дома и мессенджера (viber/telegram) добавление в группы мессенджера- через председателя совета дома.**

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  (Михайлова А.В.) 09.11.20

Секретарь общего собрания  (Кочегура А.В.) 9.11.20