

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дворовая, дом 30, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

«19» мая 2019 г.

Место проведения: г. Нижний Новгород, ул. Дворовая, дом 30

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» апреля 2019 года в 19 ч. 00 мин. на территории подземной парковки (вход между 1 и 2 подъездами) по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дворовая, дом 30.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» апреля 2019 г. по «15» мая 2019 г. с 9 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» мая 2019 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «19» мая 2019 г., г. Нижний Новгород, ул. Дворовая, дом 30, квартира 72.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Адмакин Дмитрий Алексеевич кв. 27 (выписка из ЕГРН № 52-52/127-52/125/509/2016-475/1 от 15.11.2016), Михайлова Анна Вячеславовна кв. 123 (выписка из ЕГРН № 52-52/127-52/125/507/2016-6208/1 от 13.09.2016).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО "Проспект-Сервис" (ОГРН 1055227102919), в лице директора Букреевой Надежды Терентьевны, действующей на основании устава и лицензии.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «19» мая 2019 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Нижний Новгород, проспект Молодёжный, дом 35 (офис управляющей компании ООО «Проспект-Сервис»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Дворовая, дом 30, собственники владеют 14 539,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Из них 206 жилых и 95 нежилых помещений. Площадь жилых помещений 12 079,4 кв.м., нежилых помещений 2 459,7 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Дворовая, дом 30 приняли участие собственники и их представители в количестве 36 человек, владеющих 2358,1 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме.

В соответствии с частью 4.1. статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации голосование в очно-заочном собрании осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

На дату окончания голосования получены решения 164 собственников, владеющих 9 449,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,99% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Оформление земли в собственность.
3. Установка шлагбаумов на придомовой территории.
4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт.
5. Утверждение тарифа на использование общедомового имущества в рекламных целях.
6. Расширение парковки возле 1-3 подъездов.
7. Установка светодиодных ламп и датчиков движения.
8. Включение в состав тарифа «Содержание и ремонт» абонентское обслуживание за видеонаблюдение и шлагбаум.
9. Установка ограждения(забора) в арке.
10. Выкуп установленных видеокамер в общедомовое имущество.
11. Перенос мусорных контейнеров.
12. Включение в квитанцию об оплате квартплаты строки «Оплата домофона».
13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по вопросам повестки собрания, поставленным на голосование:

1. По первому вопросу: по выбору председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

Слушали: Адмакина Дмитрия Алексеевича, об избрании председателя, секретаря общего собрания и членов счётной комиссии.

а) Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений Адмакина Дмитрия Алексеевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
161 чел. (9279,40 кв.м.)	98,20%	3 чел. (170, 00 кв.м.)	1,8%	0 чел. (0 кв.м.)	0%

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 98,2% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Адмакина Дмитрия Алексеевича.

б) Предложили: избрать секретарём общего собрания собственников помещений Михайлову Анну Вячеславовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
156 чел. (9034,6 кв.м.)	95,61%	4 чел. (200,8 кв.м.)	2,13%	4 чел. (214 кв.м.)	2,26%

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 95,61% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать секретарём общего собрания собственников помещений - Михайлову Анну Вячеславовну.

в) Предложили: избрать и утвердить состав членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе двух человек и голосовать за её состав в целом.

Предложенный состав счётной комиссии:

- Щербаков Сергей Васильевич
- Семов Максим Алексеевич

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
152 чел. (8774,30 кв.м.)	92,86%	5 чел. (258,8 кв.м.)	2,74%	7 чел. (416,3 кв.м.)	4,41%

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 92,86% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: избрать и утвердить состав членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в предложенном составе.

2. По второму вопросу: по оформлению земли в собственность.

Слушали: Адмакина Дмитрия Алексеевича, об оформлении земли в собственность.

Предложили: определить земельный участок 52:18:0040184:37 как общее имущество всех собственников помещений. Определить доли собственников помещений в праве общей долевой собственности на общее имущество МКД, а также на земельный участок (кадастровый номер 52:18:0040184:37) пропорционально (соразмерно) размеру помещений собственника к общей площади всех помещений дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99 чел. (5890,2 кв.м.)	62,33%	43 чел. (2327,5 кв.м.)	24,64%	22 чел. (1231,7 кв.м.)	13,03%

Решение НЕ принято.

3. По третьему вопросу: по установке шлагбаумов на придомовой территории.

Слушали: Адмакина Дмитрия Алексеевича, об установке шлагбаумов на придомой территории, заключения договора на установку с ООО «Смарт-Сервис» (ИНН 5256136313), утверждение варианта обслуживания шлагбаумов, приобретения приборов доступа к придомовой территории.

а) Предложили: принять решение о возложении обязанности на ООО «Перспект-Сервис» заключить договор на установку по цене не свыше 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей и техническое обслуживание шлагбаумов в количестве 3-х штук(система управления доступом автомобилей) на придомовой территории:

1 шлагбаум на въезде напротив 1 подъезда по границе земельного участка 52:18:0040184:37

2 шлагбаум со стороны офисных помещений около помещения №1 в четырех метрах от границы земельного участка 52:18:0040184:37

3 шлагбаум со стороны офисных помещений около помещения №11 в четырех метрах от границы земельного участка 52:18:0040184:37

Ввести систему контроля управления доступом автомобилей в состав общедомового имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
134 чел. (7945,00 кв.м.)	84,08%	24 чел. (1195,90 кв.м.)	12,66%	6 чел. (308,5 кв.м.)	3,26%

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 84,08% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: возложить обязанности на ООО «Перспект-Сервис» заключить договор на установку по цене не свыше 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей и техническое обслуживание шлагбаумов в количестве 3-х штук(система управления доступом автомобилей) на придомовой территории:

1 шлагбаум на въезде напротив 1 подъезда по границе земельного участка 52:18:0040184:37

2 шлагбаум со стороны офисных помещений около помещения №1 в четырех метрах от границы земельного участка 52:18:0040184:37

3 шлагбаум со стороны офисных помещений около помещения №11 в четырех метрах от границы земельного участка 52:18:0040184:37

Ввести систему контроля управления доступом автомобилей в состав общедомового имущества МКД.

б) Предложили: поручить ООО «Перспект-Сервис» заключить договор с ООО «Смарт Сервис» ИНН 5256136313, от имени собственников, на установку шлагбаумов на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Дворовая д.30 в срок до 15.06.2019 со сроком исполнения не позднее 15.07.2019 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
131 чел. (7780,50 кв.м.)	82,34%	27 чел. (1341,50 кв.м.)	14,20%	6 чел. (327,4 кв.м.)	3,46%

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 82,34% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: поручить ООО «Проспект-Сервис» заключить договор с ООО «Смарт Сервис» ИНН 5256136313, от имени собственников, на установку шлагбаумов на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Дворовая д.30 в срок до 15.06.2019 со сроком исполнения не позднее 15.07.2019 года.

в) Предложили: утвердить вариант обслуживания шлагбаумов на первый год с включением антивандальных действий.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
133 чел. (7851,60 кв.м.)	83,09%	23 чел. (1150,80 кв.м.)	12,18%	8 чел. (447,0 кв.м.)	4,73%

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 83,09% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: утвердить вариант обслуживания шлагбаумов на первый год с включением антивандальных действий

г) Предложили: приобрести приборы доступа к придомовой территории(ключи, карты) из расчета одно помещение - 1 устройство.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
135 чел. (7983,70 кв.м.)	84,49%	21 чел. (1049,40 кв.м.)	11,10%	8 чел. (416,30 кв.м.)	4,41%

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 84,49% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: приобрести приборы доступа к придомовой территории(ключи, карты) из расчета одно помещение - 1 устройство.

4. По четвертому вопросу: по утверждению тарифа на содержание и ремонт.

Слушали: Адмакина Дмитрия Алексеевича, об утверждении тарифа на содержание и ремонт.

а) Предложили: установить размер платы с 01.06.2019 года до 31.12.2020 года за содержание помещения в многоквартирном доме в размере 27,5 за м²

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
134 чел. (7694,60 кв.м.)	81,43%	13 чел. (686,60 кв.м.)	7,27%	17 чел. (1068,2 кв.м.)	11,30%

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 81,43% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: установить размер платы с 01.06.2019 года до 31.12.2020 года за содержание помещения в многоквартирном доме в размере 27,5 за м²

б) Предложили: установить размер платы с 01.06.2019 года до 31.12.2020 года за содержание помещения в многоквартирном доме в размере 29,82 за м²

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
56 чел. (3199,00 кв.м.)	33,86%	76 чел. (4430,10 кв.м.)	46,88%	32 чел. (1820,3 кв.м.)	19,26%

Решение НЕ принято.

5. По пятому вопросу: по утверждению тарифа на использование общедомового имущества в рекламных целях.

Слушали: Адмакина Дмитрия Алексеевича, об вариантах убрать все рекламные конструкции с дома, запретить рекламные конструкции, утвердить тариф на использование общедомового имущества в рекламных целях.

а) Предложили: убрать все рекламные конструкции с дома, в том числе рекламу слева от входа в подъезды, рекламные вывески офисных помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42 чел. (2404,00 кв.м.)	25,44%	63 чел. (3676,80 кв.м.)	38,91%	59 чел. (3368,6 кв.м.)	35,65%

Решение НЕ принято.

б) **Предложили:** запретить размещать рекламные конструкции на доме, за исключением рекламы слева от входа в подъезды.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
71 чел. (4133,75,0 кв.м.)	43,75%	40 чел. (2337,8 кв.м.)	24,74%	53 чел. (2977,85 кв.м.)	31,51%

Решение НЕ принято.

в) **Предложили:** утвердить тариф на использование общедомового имущества в рекламных целях:

- погонный метр наружной рекламной конструкции/вывески 2500 руб

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
106 чел. (6231,05 кв.м.)	65,94%	17 чел. (993,05 кв.м.)	10,51%	41 чел. (2225,30 кв.м.)	23,55%

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 65,94% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: утвердить тариф на использование общедомового имущества в рекламных целях:

- погонный метр наружной рекламной конструкции/вывески 2500 руб

г) **Предложили:** утвердить тариф на использование общедомового имущества в рекламных целях:

- погонный метр световой рекламной конструкции 3000 руб

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
100 чел. (5902,25 кв.м.)	62,46%	23 чел. (1307,65 кв.м.)	13,84%	41 чел. (2239,5 кв.м.)	23,70%

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 62,46% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: утвердить тариф на использование общедомового имущества в рекламных целях:

- погонный метр световой рекламной конструкции 3000 руб

д) Предложили: утвердить тариф на использование общедомового имущества в рекламных целях:

- А4 рекламной конструкции в лифте/доске объявлений 300 руб

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
105 чел. (6103,85 кв.м.)	64,60%	20 чел. (1276,75 кв.м.)	13,51%	39 чел. (2068,80 кв.м.)	21,89%

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 64,60% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: утвердить тариф на использование общедомового имущества в рекламных целях:

- А4 рекламной конструкции в лифте/доске объявлений 300 руб

е) Предложили: утвердить тариф на использование общедомового имущества в рекламных целях:

- размещение оборудования оператора связи 500 руб с подъезда

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
102 чел. (6025,75 кв.м.)	63,77%	19 чел. (1113,50 кв.м.)	11,78%	43 чел. (2310,15 кв.м.)	24,45%

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 63,77% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: утвердить тариф на использование общедомового имущества в рекламных целях:

- размещение оборудования оператора связи 500 руб с подъезда

ё) Предложили: утвердить тариф на использование общедомового имущества в рекламных целях:

- квадратный метр общедомового имущества 1000 руб

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
100 чел. (5915,30 кв.м.)	62,60%	19 чел. (1158,25 кв.м.)	12,26%	45 чел. (2375,85 кв.м.)	25,14%

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 62,60% количеством голосов от общего числа

голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение:
утвердить тариф на использование общедомового имущества в рекламных целях:
- квадратный метр общедомового имущества 1000 руб

6. По шестому вопросу: расширение парковки около 1-3 подъездов.

Слушали: Адмакина Дмитрия Алексеевича, о расширении парковки около 1-3 подъездов.

Предложили: возложить обязанность на ООО «Перспектив-Сервис» заключить договор на расширение площади дороги и организацию парковочных мест со стороны первого, второго, третьего подъездов до уровня четвертого, пятого, шестого подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
122 чел. (7014, 10 кв.м.)	74,23%	18 чел. (1037,70 кв.м.)	10,98%	24 чел. (1397,6 кв.м.)	14,79%

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 74,23% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: возложить обязанность на ООО «Перспектив-Сервис» заключить договор на расширение площади дороги и организацию парковочных мест со стороны первого, второго, третьего подъездов до уровня четвертого, пятого, шестого подъездов.

7. По седьмому вопросу: установка светодиодных ламп и датчиков движения.

Слушали: Адмакина Дмитрия Алексеевича, об установке светодиодных ламп и датчиков движения.

Предложили: установить светодиодные лампы и датчики движения в местах общего пользования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
153 чел. (8785, 00 кв.м.)	92,97%	7 чел. (449,20 кв.м.)	4,75%	4 чел. (215,20 кв.м.)	2,28%

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 92,97% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: установить светодиодные лампы и датчики движения в местах общего пользования.

8. По восьмому вопросу: озеленение.

Слушали: Адмакина Дмитрия Алексеевича, о принятии решения о посадке деревьев хвойных пород.

Предложили: принять решение о возложении обязанности на ООО «Перспектив-Сервис» заключить договор на закупку и посадку деревьев хвойных пород с лицевой стороны дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
128 чел. (7354, 10 кв.м.)	77,82%	19 чел. (1145,15 кв.м.)	12,12%	17 чел. (950,15 кв.м.)	10,06%

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 77,82% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: возложить обязанности на ООО «Проспект-Сервис» заключить договор на закупку и посадку деревьев хвойных пород с лицевой стороны дома.

9. По девятому вопросу: установка ограждения (забора) в арке.

Слушали: Адмакина Дмитрия Алексеевича, об установке ограждения (забора) в арке.

Предложили: принять решение о возложении обязанности на ООО «Проспект-Сервис» заключить договор на установку металлического забора с двумя калитками, оборудованными магнитными домофонными замками, с двух сторон арки между подъездами 3 и 4.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
69 чел. (4172, 95 кв.м.)	44,16%	69 чел. (3832,90 кв.м.)	40,56%	26 чел. (1443,55 кв.м.)	15,28%

Решение НЕ принято.

10. По десятому вопросу: выкуп установленных видеокамер в общедомовое имущество

Слушали: Адмакина Дмитрия Алексеевича, о выкупе установленных видеокамер в общедомовое имущество.

Предложили: поручить ООО «Проспект-Сервис» выкупить систему видеонаблюдения дома 30 по ул.Дворовая г.Н.Новгорода у ООО «Смарт Сервис» ИНН 5256136313 по цене не свыше 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей. Ввести систему видеонаблюдение в состав общедомового имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
67 чел. (3825, 55 кв.м.)	40,48%	53 чел. (2999,25 кв.м.)	31,74%	44 чел. (2624,60 кв.м.)	27,78%

Решение НЕ принято.

11. По одиннадцатому вопросу: перенос мусорных контейнеров.

Слушали: Адмакина Дмитрия Алексеевича, о месте мусорных контейнеров.

а) Предложили: оставить на прежнем месте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
135 чел. (7752,00 кв.м.)	82,04%	18 чел. (1010,00 кв.м.)	10,69%	11 чел. (687,4 кв.м.)	7,27%

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 82,04% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: мусорные контейнеры оставить на прежнем месте.

б) Предложили: перенести к 1 подъезду

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24 чел. (1388,10 кв.м.)	14,69%	109 чел. (6190,00 кв.м.)	65,51%	26 чел. (1533,1 кв.м.)	16,22%

Решение НЕ принято.

в) Предложили: перенести к 6 подъезду перед шлагбаумом

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35 чел. (2034,50 кв.м.)	21,53%	100 чел. (5663,80 кв.м.)	59,94%	29 чел. (1751,1 кв.м.)	18,53%

Решение НЕ принято.

г) Предложили: перенести напротив арки, со стороны офисных помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24 чел. (1510,90 кв.м.)	15,99%	107 чел. (6014,75 кв.м.)	63,65%	33 чел. (1923,75 кв.м.)	20,36%

Решение НЕ принято.

12. По двенадцатому вопросу: включение в квитанцию об оплате квартплаты строчки «Оплата домофона».

Слушали: Адмакина Дмитрия Алексеевича, о включении в квитанцию об оплате квартплаты строчки «Оплата домофона»

Предложили: возложить на ООО «Перспект-Сервис» обязанность от лица всех собственников помещений расторгнуть договора на обслуживание домофона с 01.07.2019, обязать ООО «Перспект-Сервис» от лица всех собственников помещений заключить договор на обслуживание домофона в доме 30 по ул.Дворовая г.Н.Новгорода с 01.07.2019. Определить следующий порядок выставления платы собственникам помещений за дополнительную услугу- домофон: плата выставляется за предыдущий месяц в счете за оплату коммунальных услуг ДУКом на основании счетов выставленных организацией с которой заключен договор.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
125 чел. (7158,65 кв.м.)	75,76%	23 чел. (1303,65 кв.м.)	13,80%	16 чел. (987,10 кв.м.)	10,44%

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 75,76% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: возложить на ООО «Перспект-Сервис» обязанность от лица всех собственников помещений расторгнуть договора на обслуживание домофона с 01.07.2019, обязать ООО «Перспект-Сервис» от лица всех собственников помещений заключить договор на обслуживание домофона в доме 30 по ул.Дворовая г.Н.Новгорода с 01.07.2019. Определить следующий порядок выставления платы собственникам помещений за дополнительную услугу- домофон: плата выставляется за предыдущий месяц в счете за оплату коммунальных услуг ДУКом на основании счетов выставленных организацией с которой заключен договор.

13. По тринадцатому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Слушали: Адмакина Дмитрия Алексеевича, об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Предложили: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем размещения в местах, доступных для всех собственников помещений в данном доме – информационных стендах на первых этажах, подъездных дверях. За Против Воздержался

Местом хранения документов определить по адресу г.Нижний Новгород, пр.Молодежный, д.35 (офис управляющей компании ООО «Перспект-Сервис»).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
158 чел. (9129,30 кв.м.)	96,61%	0 чел. (0 кв.м.)	0%	6 чел. (320,10 кв.м.)	3,39%

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 96,61% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем размещения в местах, доступных для всех собственников помещений в данном доме – информационных стендах на первых этажах, подъездных дверях. За Против Воздержался

Местом хранения документов определить по адресу г.Нижний Новгород, пр.Молодежный, д.35 (офис управляющей компании ООО «Перспект-Сервис»).

14. По четырнадцатому вопросу: забор по периметру дома.

Слушали: Адмакина Дмитрия Алексеевича, об установке забора по периметру дома.

Предложили: принять решение о возложении обязанности на ООО «Перспект-Сервис» заключить договор на установку металлического забора высотой 2 метра по всему периметру земельного участка кадастровый номер 52:18:0040184:37

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
75 чел. (4377,75 кв.м.)	46,33%	60 чел. (3444, 40 кв.м.)	36,45%	29 чел. (1627,25 кв.м.)	17,22%

Решение НЕ принято.

15. По пятнадцатому вопросу: определение порядка исполнения решения собственников

Слушали: Адмакина Дмитрия Алексеевича, об определение порядка исполнения решения собственников

Предложили: определить следующий порядок выполнения работ ООО «Перспект-Сервис» по исполнению решений собственников помещений исключительно при наличии средств для их исполнения:

- 1) Установка шлагбаумов
- 2) Выкуп системы видеонаблюдения
- 3) Перенос мусорных контейнеров
- 4) Посадка деревьев
- 5) Установка светодиодных ламп и датчиков движения
- 6) Установка ограждения в арке
- 7) Расширение парковки около 1-3 подъездов.

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
111 чел. (6126,00 кв.м.)	68,00%	27 чел. (1611,9 кв.м.)	17,06%	26 чел. (1411,50 кв.м.)	14,94%

Принято решение: по результатам голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 68,00% количеством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение: определить следующий порядок выполнения работ ООО «Перспектив-Сервис» по исполнению решений собственников помещений исключительно при наличии средств для их исполнения (с учетом только пунктов, прошедших по итогам голосования):

- 1) Установка шлагбаумов
- 2) Посадка деревьев
- 3) Установка светодиодных ламп и датчиков движения
- 4) Расширение парковки около 1-3 подъездов.


Приложения:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 371 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  (Адмакин Д.А.) 19.05.19

Секретарь общего собрания  (Михайлова А.В.) 19.05.19

Члены счетной комиссии:  (Щербаков С.В.) 19.05.19

 (Семов М.А.) 19.05.19