

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского, д.15-Б,
проводимом в форме очно-заочного голосования**

г. Нижний Новгород

«08 » ноября 2021г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского, д.15-Б, является инициативная группа собственников жилых помещений дома Ленёва Л.А. кв.29, Зайчиков А.В. кв.4, Коршунова Н.В. кв.12

Дата проведения очной части «13» октября 2021г. в 19-00.

Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в МКД «14» октября 2021г с 8-00

Дата окончания приема решений собственников помещений в МКД «25» октября 2021г до 20-00

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: МКД по адресу: ул. Даргомыжского, д.15-Б.

Дата и место подсчета голосов: «08 » ноября 2021г., в помещении офиса ООО «Перспектив-Сервис» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2354,8 кв. м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2354,8 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2354,8 кв. м (эквивалентно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 1381,6 кв. м., что составляет 58,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Выборы совета дома.
3. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Для обеспечения безопасности владельцев недвижимости и сохранности общего имущества МКД, добавить на придомовой территории 3 камеры видеонаблюдения.
5. Об определении места хранения решений собственников помещений, протокола общего собрания.
6. Об определении порядка уведомления о принятых решениях.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено:

Избрать:

Председателем собрания: Коршунову Наталью Викторовну, кв.12

Секретарем собрания: Зайчикова Андрея Владимировича, кв.4, наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии:

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	1381,6	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1381,6	100

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

Председателем собрания: Коршунову Н.В, кв.12.

Секретарем собрания: Зайчикова Андрея Владимировича , кв.4 наделили председателя и секретаря собрания, полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2. Выборы совета дома

Предложены кандидатуры:

Коршунова Наталья Викторовна, кв.12, Председатель Совета дома;

Члены Совета дома: Зайчиков Андрей Владимирович, кв.4

Ленёва Любовь Александровна, кв.29.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	1381,6	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1381,6	100

По вопросу 2 принято решение: Председателем Совета дома избрана Коршунова Н.В. кв.12
Членами Совета дома избраны: Зайчиков А.В.кв4, Ленёва Л.А. кв.29.

Вопрос 3.

Предложено: Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 29,90 руб. за 1 кв.м. площади помещения собственника сроком на 1 год с 01.01.2022г.

В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Указанные размеры платы не включают в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В случае непринятия собственниками решения по утверждению размера платы, подлежит применению тариф, установленный Администрацией города Нижнего Новгорода в большем размере.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	1032,7	74,7
ПРОТИВ	153,2	11,0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	195,7	14,3
ИТОГО	1381,6	100%

По вопросу 3 принято решение: Определили размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 29,90 руб. за 1 кв.м. площади помещения собственника сроком на 1 год. с 01.01.2022г.

В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Указанный размеры платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 4.

Предложено:

Для обеспечения безопасности владельцев недвижимости и сохранности общего имущества, добавить на придомовой территории 3 камеры видеонаблюдения с возможностью подключения к камерам через приложение в смартфоне. Стоимость оборудования 20000 рублей.

-Уполномочить директора ООО «Перспектив-Сервис» произвести разовый сбор средств с собственников помещения МКД, посредством включения суммы, как разового платежа, отдельной строкой в квитанцию.

-Размер суммы, подлежащей включению в квитанцию установить в размере 500 рублей, в равных долях со всех квартир.

- Уполномочить директора ООО «Перспектив-Сервис» заключить договор с подрядной организацией ООО «Антес» для выполнения работы.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	1262,0	91,34
ПРОТИВ	119,6	8,66
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1381,6	100%

По вопросу 4. принято решение: Для обеспечения безопасности владельцев недвижимости и сохранности общего имущества, добавить на придомовой территории 3 камеры видеонаблюдения с возможностью подключения к камерам через приложение в смартфоне. Стоимость оборудования 20000 рублей.

-Уполномочить директора ООО «Перспектив-Сервис» произвести разовый сбор средств с собственников помещения МКД, посредством включения суммы, как разового платежа, отдельной строкой в квитанцию.

-Размер суммы, подлежащей включению в квитанцию установить в размере 500 рублей, в равных долях со всех квартир.

- Уполномочить директора ООО «Перспектив-Сервис» заключить договор с подрядной организацией ООО «Антес» для выполнения работы.

Вопрос 5.

Предложено: Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных материалов: офис ООО «Перспектив-Сервис» пр. Молодежный,35.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	1381,6	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1381,6	100

По вопросу 5 принято решение: Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных материалов: офис ООО «Перспектив-Сервис» пр. Молодежный,35.

Вопрос 6.

Предложено: Определить для размещения уведомления о собрании собственников помещений в многоквартирном доме, о решениях и итогах голосования - информационные стенды многоквартирного дома.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	1381,6	1381,6
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	1381,6	100%

По вопросу 6 принято решение: Определили для размещения уведомления о собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решениях и итогах голосования - информационные стенды многоквартирного дома.

Решения и протокол общего собрания собственников помещений в МКД являются официальными документами как документы удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр подписей на очной части собрания;
3. Решения собственников по вопросам повестки дня;

Председатель собрания  Н.В.Коршунова

Секретарь собрания  А.В.Зайчиков