

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского, д.15-Б.
проводимом в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

«25» июля 2019г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского, д.15-Б, являются члены совета дома Ленёв О.А. кв.29, Зайчиков А.В. кв.4, Сухов И.Р. кв.36.

Дата проведения очной части «08» июля 2019г. в 19-00.

Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в МКД «09» июля 2019г с 8-00

Дата окончания приема решений собственников помещений в МКД «22» июля 2019г до 20-00

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: МКД по адресу: ул. Даргомыжского, д.15-Б.

Дата и место подсчета голосов: «25» июля 2019г., в помещении офиса ООО «Прспект-Сервис» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 35.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2354,8 кв. м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2354,8 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2354,8 кв. м (эквивалентно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 1605,8 кв. м., что составляет **76,6 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сметы капитального ремонта.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
7. Утверждение подрядчика для выполнения работ.
8. Утверждение порядка оплаты.
9. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в составлении акта обследования, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
11. Об определении места хранения решений собственников помещений, протокола общего собрания.
12. Об определении порядка уведомления о принятых решениях.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено:

Избрать:

Председателем собрания: Сухова Игоря Рашидовича, кв.36.

Секретарем собрания: Зайчикова Андрея Владимировича, кв.4, наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии:

Голосовали:

| | Количество голосов | % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании |
|-------------|--------------------|---|
| ЗА | 1805,8 | 100% |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 1805,8 | 100% |

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

Председателем собрания: Сухова Игоря Рашидовича, кв.36.

Секретарем собрания: Зайчикова Андрея Владимировича, кв.4 наделили председателя и секретаря собрания, полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2.

Предложено: Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1. кап. ремонт розлива ГВС- замена труб на полипропиленовые в подвале дома;
2. кап. ремонт ИТП по ГВС – замена труб на полипропиленовые, в подвале дома;
3. кап. ремонт розлива ХВС замена труб на полипропиленовые, в подвале дома;
4. кап. ремонт водомерного узла ХВС- замена труб на полипропиленовые- в подвале дома;
- 5.установка автоматической дозирующей станции Антисод-200 с реагентами;
- 6.кап. ремонт ВВП с заменой уплотнителей узла подготовки ГВС.

Голосовали:

| | Количество голосов | % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании |
|-------------|--------------------|---|
| ЗА | 1805,8 | 100% |
| ПРОТИВ | ,0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 1805,8 | 100% |

По вопросу 2 принято решение: Определили следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1. кап. ремонт розлива ГВС- замена труб на полипропиленовые в подвале дома;
2. кап. ремонт ИТП по ГВС – замена труб на полипропиленовые, в подвале дома;
3. кап. ремонт розлива ХВС замена труб на полипропиленовые, в подвале дома;
4. кап. ремонт водомерного узла ХВС- замена труб на полипропиленовые- в подвале дома;
- 5.установка автоматической дозирующей станции Антисод-200 с реагентами;
- 6.кап. ремонт ВВП с заменой уплотнителей узла подготовки ГВС.

Вопрос 3.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере, не превышающем 15% от сметной стоимости по каждому виду работ.

Голосовали:

| | Количество голосов | % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании |
|-------------|--------------------|---|
| ЗА | 1684,0 | 93,3 |
| ПРОТИВ | 76,0 | 4,2 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 45,8 | 2,5 |
| ИТОГО | 1805,8 | 100% |

По вопросу 3 принято решение: Утвердили предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере, не превышающем 15% от сметной стоимости по каждому виду работ.

Вопрос 4.

Предложено: Утвердить сметную стоимость работ и услуг по капитальному ремонту:

1. кап. ремонт розлива ГВС – подвал 103810,00(сто три тысячи восемьсот десять рублей,00 коп.)
2. кап. ремонт ИТП по ГВС –подвал 180000,00(сто восемьдесят тысяч рублей 00 коп.)
3. кап. ремонт розлива ХВС –подвал 139700,00 (сто тридцать девять тысяч семьсот рублей 00 коп.)
- 4.кап. ремонт водомерного узла по ХВС подвал 123000, 00 (сто двадцать три тысячи рублей 00 коп.)
5. Автоматическая дозирующая станция «Антисод -200», 73000,00+ реагенты 2 мешка по 25000 ,00 = 123000,00(сто двадцать три тысячи 00 коп.)
- 6.кап.ремонт ВВП с заменой уплотнителей узла подготовки ГВС 61920,00 (шестьдесят одна тысяча девятьсот двадцать руб.00 коп.)

Голосовали:

| | Количество голосов | % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании |
|-------------|--------------------|---|
| ЗА | 1684,0 | 93,3 |
| ПРОТИВ | 76 | 4,2 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 45,8 | 2,5 |
| ИТОГО | 1805,8 | 100% |

По вопросу 4 принято решение: Утвердить сметную стоимость работ и услуг по капитальному ремонту:

1. кап. ремонт розлива ГВС – подвал 103810,00(сто три тысячи восемьсот десять рублей,00 коп.)
2. кап. ремонт ИТП по ГВС –подвал 180000,00(сто восемьдесят тысяч рублей 00 коп.)
3. кап. ремонт розлива ХВС –подвал 139700(сто тридцать девять тысяч семьсот рублей 00 коп.)
- 4.кап. ремонт водомерного узла по ХВС подвал 123000,00(сто двадцать три тысячи рублей 00 коп.)
5. Автоматическая дозирующая станция Антисод 200, 73000,00+ реагенты 2 мешка по 25000 ,00 = 123000,00(сто двадцать три тысяч рублей 00 коп.)
- 6.кап.ремонт ВВП с заменой уплотнителей узла подготовки ГВС 61920,00 (шестьдесят одна тысяча девятьсот двадцать рублей 00 коп.)

Вопрос 5.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта:

1. – по всем видам работ по капитальному ремонту утверждены сроки выполнения работ с 01 августа 2019г до 31 декабря 2019г.

Голосовали:

| | Количество голосов | % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании |
|-------------|--------------------|---|
| ЗА | 1610,4 | 89,2 |
| ПРОТИВ | 76,0 | 4,2 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 119,4 | 6,6 |
| ИТОГО | 1805,8 | 100% |

По вопросу 5 принято решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта по всем видам работ:

по всем видам работ по капитальному ремонту утверждены сроки выполнения работ - с 01 августа 2019г до 31 декабря 2019г.

Вопрос 6.

Предложено: Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ООО «Перспект-Сервис» по дому № 15-Б, ул. Даргомыжского.

Голосовали:

| | Количество голосов | % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании |
|-------------|--------------------|---|
| ЗА | 1618,0 | 89,6 |
| ПРОТИВ | 91,0 | 5,0 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 96,8 | 5,4 |
| ИТОГО | 1805,8 | 100% |

По вопросу 6 принято решение: Утвердили источник финансирования капитального ремонта – средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ООО «Перспект-Сервис» по дому № 15-Б, ул. Даргомыжского.

Вопрос 7.

Предложено: Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ - по замене труб ГВС и ХВС в подвале, кап.ремонт ИТП и водомерного узла ООО «Профиль НН (ОГРН 1025202838760 от 30.11.2002г).

-по установке Автоматической дозированной станции Антисод-200 ООО «Реагентторг» (ОГРН 11155258000369)

-по кап. ремонту пластинчатого теплообменника ВВП с заменой уплотнителей узла подготовки ГВС ИП «Чернышов» (ОГРН 313525710700012 от 17.04.2013г)

Наделить директора ООО «Перспект-Сервис» ОГРН 1055227102919 Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями на подписание договора с подрядной организацией.

Голосовали:

| | Количество голосов | % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании |
|-------------|--------------------|---|
| ЗА | 1577,0 | 87,3 |
| ПРОТИВ | 76,0 | 4,2 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 152,0 | 8,5 |
| ИТОГО | 1805,9 | 100% |

По вопросу 7 принято решение: Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ - по замене труб ГВС и ХВС в подвале , кап ремонт ИТП и водомерного узла ООО «Профиль НН (ОГРН 1022502838760 от 30.11.2002г).

-по установке Автоматической дозированной станции Антисод- 200 ООО «Реагентторг» (ОГРН 11155258000369)

-по ремонту пластинчатого теплообменника ВВП с заменой уплотнителей узла подготовки ГВС ИП «Чернышов» (ОГРН 313525710700012 от 14.04.2013г)

Наделить директора ООО «Перспект-Сервис» ОГРН 1055227102919 Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями на подписание договора с подрядной организацией.

Вопрос 8.

Предложено: Утвердить выплату подрядным организациям ООО «Профиль НН» ООО «Реагентторг» , ИП «Чернышов», аванса в размере 30% от стоимости каждой работы и услуги по капитальному ремонту в доме № 15-Б, ул. Даргомыжского, в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета дома.

Остальную сумму по каждому виду работ, после подписания акта- выполненных работ, перечислением в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета дома на расчетный счет подрядной организации.

Голосовали:

| | Количество голосов | % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании |
|-------------|--------------------|---|
| ЗА | 1577,0 | 87,3 |
| ПРОТИВ | 76,0 | 4,2 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 152,0 | 8,5 |
| ИТОГО | 1805,8 | 100% |

По вопросу 8 принято решение: Утвердить выплату подрядным организациям ООО «Профиль –НН», ООО «Реагентторг» ИП «Чернышов», аванса в размере 30% от стоимости каждой работы и услуги по капитальному ремонту в доме в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета дома. Остальную сумму по каждому виду работ, после подписания акта выполненных работ, перечислением в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета дома ,на расчетный счет подрядной организации.

Вопрос 9.

Предложено: Определить Букрееву Надежду Терентьевну, Линёва Олега Александровича, Сухова Игоря Рашидовича, Зайчикова Андрея Владимировича, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

| | Количество голосов | % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании |
|-------------|--------------------|---|
| ЗА | 1805,8 | 100% |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 1805,8 | 100% |

По вопросу 9 принято решение: Определили Букрееву Надежду Терентьевну, Ленёва Олега Александровича, Сухова Игоря Рашидовича, Зайчикова Андрея Владимировича, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 10.

Предложено: Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 25,00 руб. за 1 кв.м. площади помещения собственника сроком на 1 год с 01.08.2019г.

В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Указанные размеры платы не включают в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В случае непринятия собственниками решения по утверждению размера платы, подлежит применению тариф, установленный Администрацией города Нижнего Новгорода в большем размере.

Голосовали:

| | Количество голосов | % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании |
|-------------|--------------------|---|
| ЗА | 1470,8 | 81,4 |
| ПРОТИВ | 174,0 | 9,6 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 161,0 | 9,0 |
| ИТОГО | 1805,8 | 100% |

По вопросу 10 принято решение: Определили размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 25,00 руб. за 1 кв.м. площади помещения собственника сроком на 1 год. с 01.08.2019г.

В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Указанный размеры платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 11.

Предложено: Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных материалов: офис ООО «Прспект-Сервис» пр. Молодежный,35.

Голосовали:

| | Количество голосов | % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании |
|-------------|--------------------|---|
| ЗА | 1763,0 | 97,6 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 42,8 | 2,4 |
| ИТОГО | 1805,8 | 100% |

По вопросу 11 принято решение: Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных материалов: офис ООО «Прспект-Сервис» пр. Молодежный,35.

Вопрос 12.

Предложено: Определить для размещения уведомления о собрании собственников помещений в многоквартирном доме, о решениях и итогах голосования - информационные стенды многоквартирного дома.

Голосовали:

| | Количество голосов | % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании |
|-------------|--------------------|---|
| ЗА | 1763,0 | 97,6 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 42,8 | 2,4 |
| ИТОГО | 1805,8 | 100% |

По вопросу 12 принято решение: Определили для размещения уведомления о собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решениях и итогах голосования - информационные стенды многоквартирного дома.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр подписей на очной части собрания;
3. Решения собственников по вопросам повестки дня;
4. Смета капитального ремонта.
 - капитальный ремонт розлива ГВС – подвал;
 - капитальный ремонт ИТП по ГВС – подвал;
 - капитальный ремонт розлива ХВС- подвал;
 - капитальный ремонт водомерного узла по ХВС – подвал;
 - автоматическая дозирующая станция Антисод – 200 ;
 - капитальный ремонт ВВП с заменой уплотнителей узла подготовки ГВС.

Председатель собрания: 

Секретарь собрания 