

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД Н.НОВГОРОД
УЛ. ДАРГОМЫЖСКОГО, ДОМ № 15-Б, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросу: изменения способа формирования фонда капитального ремонта, многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет МКД.

г. Нижний Новгород

22 января 2018г

(дата составления протокола)

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания ул. Даргомыжского, 15-Б
(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения очного общего собрания собственников 28 ноября 2017г Протокол № 1 от 01 декабря 2017.

В очном собрании проводимого по инициативе Совета МКД, приняли участие собственники, обладающие 1562 голоса, что составляет 66,3 % от общего количества голосов собственников помещений дома № 15-Б, ул. Даргомыжского. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Дата проведения общего собрания в заочной форме голосования проводилось с 20 декабря 2017г по 20 января 2018г.

Общее собрание проводится по инициативе членов совета дома, собственников помещений, Сухова И.Р. кв. 36, 52 АД 368684 от 27.04.2012г, Зайчикова А.В., кв.4, 52АД 432094 от 21.05.2012г, Ленёвой Л.А. кв. 29, 52 АД 398073 от 28.06.2012г.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2354,8 (кв. м).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2354,8 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались собственникам МКД по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского, 15-Б, членами совета дома.

Подведение итогов голосования и подписание Протокола № 2 общего собрания в заочной форме голосования, проводилось « 22 » января 2018 г. с 8 часов по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 35, помещение офиса ООО « Проспект - Сервис », наделенными полномочиями счетной комиссии, председателем и секретарем собрания.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1785,1 количеством голосов (кв.м), что составляет 75,8 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум общего заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня .

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Организационные вопросы:

1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15-Б по ул. Даргомыжского, из числа собственников Сухов Игоря Рашидовича, кв. 36.

1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15-Б, ул. Даргомыжского, из числа собственников Смирнова Сергея Александровича.

1.3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.

1.4. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам поставленным на голосование место нахождения управляющей компании ООО « Проспект-Сервис » по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 35

2.1. Утвердить способ уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, ул. Даргомыжского, 15-Б, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах, в доступном для каждого собственника месте и на официальном сайте управляющей организации.

3. Определение порядка формирования, фонда капитального ремонта.

- 3.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Фонда капитального ремонта Нижегородской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, ул. Даргомыжского, 15-Б.
- 3.2. Определить владельцем специального счета (лицом уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете). Управляющую компанию ООО « Проспект-Сервис» ОГРН 1055227102919, адрес: 603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 35.
- 3.3. Выбор российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования денежных средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, в ПАО Сбербанк России или его региональном подразделении (Волго- Вятский банк ПАО Сбербанк).
- 3.4. Определить порядок представления собственникам МКД платежных документов и уплаты взносов на капитальный ремонт, который будет применяться после вступления в силу решения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – направление собственникам единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт.
- 3.5. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с региональной программой Нижегородской области.
- 3.6. Утвердить размер ежемесячного взноса собственников на капитальный ремонт с 1-го кв. площади с размере 6 рублей 30 копеек (минимальный размер, установленный Постановлением Правительства Нижегородской области.
- 3.7. Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества: взносы собственников МКД ул. Даргомыжского, 15-Б.
- 3.8. Назначить в качестве владельца специального счета уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете , директора ООО « Проспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну.
- 3.9. Определить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД расположенных на территории Нижегородской области в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.
- 3.10. Наделить директора ООО «Проспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями по взысканию с собственников помещений в МКД по адресу: ул. Даргомыжского, 15-Б, задолженности по оплате взносов в фонд капитального ремонта, а также пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов в фонд капитального ремонта.

1. Организационные вопросы:

По вопросу 1.1. повестки дня: Избрать председателем собрания из числа собственников Сухова Игоря Рашидовича кв. 36

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1708,7	95,7	0	0	76,4	4,3

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений МКД № 15-Б, ул. Даргомыжского, обладающие 1708,7 количеством голосов, что составляет 95,7 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, председателем общего собрания собственников помещений избран Сухов И.Р. собственник кв. 36.

По вопросу 1.2. повестки дня: Избрать секретарем собрания из числа собственников Смирнова Сергея Александровича кв.35.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1785,1	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 1785,1 количеством голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, секретарем общего собрания избран Смирнов С.А. кв. 35.

По вопросу 1.3. повестки дня Наделить председателя Сухова И.Р. и секретаря Смирнова С.А. общего собрания собственников помещений полномочиями счетной комиссии.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1785,1	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 1785,1 количеством голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, полномочиями счетной комиссии наделены председатель собрания Сухов И.Р. и секретарь собрания Смирнов С.А.

По вопросу 1.4. повестки дня: Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений и их решений.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1785,1	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 1785,1 количеством голосов, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Местом хранения протоколов и их решений определено место нахождения управляющей компании ООО « Проспект-Сервис» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.

По вопросу 2.1. повестки дня: Утверждение способа уведомления собственников о решения принятых общим собранием собственников помещений МКД

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1785,1	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 1785,1 количеством голосов, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, способ уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах а подъезде на первом этаже, в доступном для каждого собственника месте и на официальном сайте управляющей организации.

2. Определение порядка формирования, фонда капитального ремонта:

По вопросу 3.1. повестки дня: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете Регионального оператора Фонда капитального ремонта Нижегородской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1785,1	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 1785,1 количеством голосов, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Фонда капитального ремонта Нижегородской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дом, ул. Даргомьжского,15-Б.

По вопросу 3.2. повестки дня: Определить владельцем специального счѐта (лицом, уполномоченным на открытие специального счѐта и совершений операций с денежными средствами, находящимися на специальном счѐте) Управляющую компанию ООО «Прспект-Сервис» ОГРН 105522712919, адрес 603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1742,2	97,6	42,9	2,4	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 1742,2 количеством голосов, что составляет 97,6% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Определить владельцем специального счѐта (лицом, уполномоченным на открытие специального счѐта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счѐте) управляющую компанию ООО «Прспект-Сервис» ОГРН 1055227102919, по адресу: 603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.

По вопросу 3.3. повестки дня: Выбор российской кредитной организации, в которой будет открыт спец счѐт для формирования денежных средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД. В ПАО Сбербанк России или его региональном подразделении (Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк)

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1742,2	97,6	0	0	42,9	2,4

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 1742,2 количеством голосов, что составляет 97,6% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, выбрали Российскую кредитную организацию, в которой будет открыт спец счѐт для формирования денежных средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД ПАО Сбербанк России или его региональном подразделении (Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк).

По вопросу 3.4. повестки дня: Определить порядок представления собственникам МКД платежных документов на уплату взносов на кап ремонт, который будет применяться после вступления в силу решения формирования фонда капитального ремонта на специальном счѐте - направление управляющей организацией ООО «Прспект-Сервис», собственникам единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и предоставление коммунальных услуг, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1785,1	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 1785,1 количеством голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Определен порядок предоставления собственникам МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, который будет применяться после вступления в силу решения формирования фонда капитального ремонта на специальном счѐте – направление управляющей

организацией ООО « Проспект-Сервис» , собственникам МКД единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и предоставление коммунальных услуг, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт.

По вопросу 3.5.повестки дня: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1499,1	83,9	243,6	13,6	42,4	2,5

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 1499,0 количеством голосов, что составляет 83,9 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Утвержден перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с Региональной Программой Нижегородской области.

По вопросу 3.6.повестки дня: Утвердить размер ежемесячного взноса собственников на капитальный ремонт с 1-го квадратного метра площади в размере: 6 рублей 30 копеек (минимальный размер, установленный Постановлением Правительства Нижегородской области.)

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1785,1	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 1785,1 количеством голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Утвержден размер ежемесячного взноса собственников на капитальный ремонт с 1-го м.кв. площади в размере 6 рублей 30 копеек(минимальный размер, установленный Постановлением Правительства Нижегородской области.)

По вопросу 3.7.повестки дня: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества : Взносы собственников МКБ ул. Даргомыжского,15-Б.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1785,1	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 1785,1 количеством голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Определили источник финансирования капитального ремонта общего имущества : Взносы собственников МКД ул. Даргомыжского 15-Б.

По вопросу 3.8.повестки дня: Назначить в качестве владельца специального счета уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете директора ООО « Проспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну ОГРН 1055227102919.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1665,4	93,3	42,9	2,3	76,8	4,4

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 1665,4 количеством голосов, что составляет 93,3% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, назначили в качестве владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами , находящимися на специальном счете директора управляющей компании ООО « Проспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну ОГРН 1055227102919.

По вопросу 3.9. повестки дня: Определить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД расположенных на территории Нижегородской области и в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1708,5	95,7	76,6	4,3	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 1708,5 количеством голосов, что составляет 95,7% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Определили смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД расположенных на территории Нижегородской области и в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.

По вопросу 3.10. повестки дня: Наделить директора ООО « Проспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями по взысканию с собственников помещений в МКД по адресу: ул. Даргомыжского, 15-Б , задолженность по оплате взносов в фонд капитального ремонта, а также пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов в фонд капитального ремонта.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1665,4	93,3	42,9	2,3	76,8	4,4

Принято решение: по результатам голосования, общего собрания собственников помещений, обладающие 1665,4 количеством голосов, что составляет 93,3 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Наделили директора ООО « Проспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд капитального ремонта, а также пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов в фонд капитального ремонта.

3.11 Собственники многоквартирного дома приняли решение, уполномочить директора ООО « Проспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну, на предоставление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, в связи с изменением, способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. (Протокол №1 общего очного собрания собственников помещений от 01.12.2017г)

Приложения:

- протокол № 1, общего собрания собственников помещений МКД ул. Даргомыжского,15-Б от 01.12.2017г. на 5 страницах;
- Уведомление собственников о собрании 28.11.2017г – 1 лист;
- Реестр собственников очного собрания от 28.11.2017г присутствовавших на собрании- 2 листа;
- Решения участника общего собрания собственников жилых помещений МКД ул. Даргомыжского,15-Б, 39 листов;
- Уведомление собственников МКД о собрании в заочной форме голосования проводимого с 20 декабря 2017г по 20 января 2018г- 1 лист.

Председатель собрания _____ И.Р.Сухов

Секретарь собрания _____ С.А.Смирнов