

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилых помещений МКД по адресу:
ул. Даргомыжского 15-Б, (в форме совместного присутствия)

г. Нижний Новгород

15 июня 2016г.

Место проведения собрания: г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского, 15-Б во дворе дома

Инициатором проведения собрания является Совет дома № 15-б, ул. Даргомыжского.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 2354,8 м.кв.- голосов 2354,8

Начало регистрации участников собрания 18 час. 30 мин.

Приняли участие в собрании собственники помещений, обладающих 1629,5 голосами, что составляет 69,2% от общего количества голосов.

Присутствовали сотрудники Управляющей организации ООО « Проспект-Сервис»

В 19 час. 00 мин. собрание открыл председатель совета дома Ленёв О.А. кв. 29

Им были оглашены вопросы, вынесенные советом дома в повестку дня.

1. Организационные вопросы:

1.1. Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.

1.2. Определение места хранения документов собрания.

1.3. Определение места размещения информации о созыве общих собраний собственников и о результатах их проведения.

2. Отчет Управляющей организации по результатам финансово-хозяйственной деятельности по дому № 15-б ул. Даргомыжского, за период с 01.01.2015 по 31.12. 2015г

3. Утверждение сметы дохода-расхода на 2016г.

4. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства территории. в том числе установка дополнительных камер видео наблюдений по периметру отмежеванной территории, с видом на будущие шлагбаумы, установка забора, установка шлагбаумов в количестве 2-х штук, совместно с домами 15 и 15- а ул. Даргомыжского. Из личных средств собственников). Качество горячей воды.

1.1. Председателем собрания избран Ленёв Олег Александрович, кв.29. Секретарем собрания выбран Зайчиков Андрей Владимирович кв. 4, с наделением их полномочий счетной комиссии.

1.2. Местом хранения протокола собрания определили, помещение ООО « Проспект- Сервис», по адресу пр-т Молодежный,35. Второй экземпляр протокола хранится у Ленёва Олега Александровича, по адресу ул. Даргомыжского, 15б-29.

1.3. Порядок уведомления об общем собрании собственников помещений и информацию о принятых решениях определили Информационный стенд в холле на 1-м этаже, в доступном для всех собственников месте.

Голосовали За 1629,5 голосов. Против 0 голосов Воздержался 0 голосов
Решение принято 100%

2. Отчет за 2015г общему собранию предоставила бухгалтер УК Бывшева Т.В., которая в цифровом выражении довела до сведения общего собрания отчет за период с 01.01.2015 по 31.12.2015гг. Отчет размещен на официальном сайте ООО « Проспект-Сервис», и на сайте Реформа ЖКХ. До начала собрания собственники с ним ознакомлены. Задолженность по дому с долгом предыдущих лет составляет 149352,02.

У жителей возник вопрос, почему появилась задолженность, которая переходит из года в год. Букреева Н.Т. предложила создать комиссию из собственников, чтобы проверить все отчеты начиная с 2012г.

Голосовали: ЗА 1629,5 голосов Против 0 голосов Воздержался 0 голосов
Решение принято 100%

3. Смету дохода - расхода составленную, исходя из тарифа на 01.01.2016г в размере 23,76, 1-го м.кв. занимаемой площади, собственникам предоставила директор УК Букреева Н.Т.. Смета также размещена на сайте УК и реформа ЖКХ, так что собственники уже успели ознакомиться со сметой до собрания. В смете указаны основные виды работ и услуг, которые предоставляет управляющая организация собственникам жилых помещений. Директор Букреева Н.Т. напомнила собственникам, что они имеют право установить свой тариф, но не ниже предложенного, так как данный тариф на содержание и ремонт жилья установлен в размере, обеспечивающем

содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. Также заметила, что с 01.07. 2016г ожидается повышение тарифов на вывоз ТБО и КГМ., а также подорожали цены на материалы, приобретаемые для нужд МКД. Ленёв О.А. предложила утвердить тариф на содержание и ремонт жилья с 01.07.2016г в размере 25 рублей 00 копеек.

Собственники посоветовались и утвердили тариф на содержание и ремонт жилья в размере 25 рублей 00 копеек, с 01.07.2016 г.

Голосовали За 1629,2 голосов
Решение принято 100%

Против 0 голосов

Воздержался 0 голосов

4. По четвертому вопросу Ленёв О.А.- в доме № 15-Б, временами, особенно в вечернее время, горячая вода поступает ненадлежащего качества. УК необходимо обратить на это особое внимание и разобраться, что необходимо предпринять для обеспечения жителей качественной горячей водой.

- Ленёв О.А. довел до сведения собственников информацию о благоустройстве отмежеванной территории квартала данные работы предполагается провести из личных средств собственников в долевом участии с д.15 и 15а.

- Общее собрание собственников помещений дома № 15-б, приняли решение совместно с домами 15 и 15-а ул. Даргомыжского, закрыть отмежеванную территорию квартала установкой металлического забора, установкой шлагбаумов в количестве 2-х штук, на въезде в квартал, а также установить дополнительно 2 камеры видеонаблюдения на шлагбаумы. Данные работы предполагается произвести за счет собственников домов 15,15-а, и 15б, ул. Даргомыжского. «Исполнителей» данных работ приглашают председатели совета домов. 15,15-а,15-б, с проведение тендера. Денежные средства согласно предоставленного «Исполнителем» Договора и смет по каждому виду работы распределить на 3 дома 15,15-а и 15-б, ул. Даргомыжского, сумму разделить на каждую квартиру и ООО « Проспект-Сервис» внести в квитанцию, как разовый платеж, по каждому виду работы отдельно.

Голосовали 1629,2 голосов

Против 0 голосов

Воздержался 0 голосов

РЕШЕНИЯ:

- 1.1. Председателем собрания выбран Ленёв О.А., секретарем собрания Зайчиков А.В., с наделением их полномочия счетной комиссии.
- 1.2. Местом хранения протоколов собрания определили помещение ООО « Проспект-Сервис» по адресу: пр. Молодежный,35. Второй экземпляр протокола хранится у Ленёва Олега Александровича, по адресу ул. Даргомыжского, 15б-29
- 1.3. Уведомление о проведении общих собраний и их результатов, определили информационный стенд на 1-м этаже в доступном для каждого собственника месте.

2. Отчет финансово –хозяйственной деятельности за период с 01.01.2015 по 31.12.2015гг принят общ. собранием.

3. Смета дохода – расхода на 2016г с 01.01.2016г.по 30.06.2016г утверждена с тарифом на ремонт и содержание жилья в размере 23 рубля 76 копеек с 1-г м.кв. занимаемой площади, с 01.07.2016г утвержден тариф в размере 25 рублей 00 копеек.

4. Из личных средств собственников, в долевом участии с МКД 15, и 15-а ,ул. Даргомыжского, принято решение, ограничить въезд и парковку постороннего автотранспорта путем:

- установки шлагбаума в количестве 2-х штук со стороны дома № 15-А, другой со стороны 15-А и 15-Б ;
- дополнительно с видом на шлагбаум, установить 2 камеры видеонаблюдения;
- от проникновения постороннего транспорта в квартал домов установить металлический забор.

Исполнителей данных работ с проведением тендера предоставляют председатели совета домов 15-А, Федяхина Е.Н., 15- Б Ленёв О.А., 15 Данилов Д.Г, а также согласовывают условия договора и сметный расчет по каждому виду работ отдельно.

ООО « Проспект-Сервис» внести в квитанцию об оплате, как разовый платеж по каждому виду работ отдельно. Основанием будут служить документы предоставленные « Исполнителем» и завизированные советом домов 15,15-а,15-б, ул. Даргомыжского.

- ООО « Проспект-Сервис» наладить качественную подачу горячей воды.

В 20-00 председатель собрания объявил об окончании общего собрания собственников жилых помещений МКД по адресу: ул. Даргомыжского 15-Б, так как вопросов больше не поступало.

Председатель собрания  О.А. Ленёв

Секретарь собрания  А.В.Зайчиков