

ПРОТОКОЛ

г. Н.Новгород

«14» апреля 2015г

Общего собрания собственников жилых помещений МКД по адресу:
ул. Даргомыжского, 15-Б (в форме совместного присутствия)

Собственников,	голосов 2354,8
Присутствовало	1556,,5
Собрание правомочно, кворум имеется	66,1 %

Собрание проводится во дворе дома ул. Даргомыжского 15-б

Начало регистрации участников собрания 18-00

Начало собрания 18-30 Окончание 20-00

Председатель собрания Ленёв О.А. кв. 29

Секретарь собрания Сухов И.Р. кв. 36

Присутствуют сотрудники управляющей организации ООО «Перспектив-Сервис»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Определение места хранения документов.
3. Определение порядка уведомления собственников об общем собрании и уведомления о принятых решениях общего собрания МКД.
4. Отчет ревизионной комиссии по результатам финансово- хозяйственной деятельности за 2014г.
5. Утверждение сметы дохода-расхода на 2015г в т.ч. штатного расписания.
6. Подтверждение полномочий действующему составу членов совета дома, или выборы нового состава Совета дома.
7. Межевание и оформление кадастрового паспорта на прилегающий земельный участок.
8. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства территории.
9. Разное.

В 18-30 по поручению инициаторов, собрание открыл Ленёв О.А.

Он огласил результаты регистрации собственников, прибывших для участия в собрании, огласил повестку дня собрания, и в связи с тем, что кворум, необходимый для решения вопросов, вынесенных в повестку дня собрания имеется, объявил собрание открытым.

Далее перешли к обсуждению и голосованию по вопросам, вынесенным инициаторами в повестку дня собрания.

1. Председателем собранием выбран, Ленёв О.А. Н. Т. Секретарем собрания выбран Сухов И.Р. с наделением их полномочиями счетной комиссии.

Голосовали За 1479,9

Против 76,6

Воздержались 0

2. Место хранения протоколов собрания определили, оригинал хранится у председателя Совета дома, копия в офисе ООО « Проспект- Сервис» по адресу: пр. Молодежный 35.

Голосовали За 1479,9 Против 76,6 Воздержались 0

3. Порядок уведомления об общем собрании собственников помещений и информацию о принятых решениях определили Информационный стенд в холле на 1м- этаже, в доступном для всех собственников месте.

Голосовали За 1479,9 Против 76,6 Воздержались 0

4. Отчет о финансово- хозяйственной деятельности за 2014г общему собранию предоставила бухгалтер ТСЖ Бывшева Т.В. в присутствии проверяющих бухгалтеров ревизоров от дома №15-б ул. Даргомыжского, Зайчикова А.В. кв. 4, Ленёва О.А. кв. 29, Сухова И.Р. кв.36. Проверив все первичные документы ,комиссия финансовых нарушений не выявила. Бывшева Т.В. в цифровом выражении довела до сведения общего собрания весь отчет. Отчет прилагается. А также размещен на официальном сайте ООО « Проспект-Сервис» и в сети Реформа ЖКХ. На конец отчетного периода 31.12.2013г за домом числится задолженность в сумме 107108 рублей 00 коп. а также на конец отчетного периода 31.12.2014г образовалась задолженность в сумме 71420 рублей 00 копеек. Общая задолженность составляет 178528 рублей, которую необходимо погасить в 2015г. Задолженность образовалась в результате низкого тарифа на содержание и ремонт жилья в 2013 и 2014г который не обеспечивал содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Собственники посоветались и утвердили отчет.

Голосовали За 1479,9 Против 76,6 Воздержались 0

5. Бухгалтер УК довела до сведения общего собрания смету дохода- расхода на 2015г и штатное расписание обслуживающему персоналу. Смета составлена исходя из тарифа на содержание и ремонт жилья в размере 23 руб. 76 коп с 1 кв. м. занимаемой площади. Собранию необходимо обсудить данную смету и принять тариф на 2015г. Собственники посоветались, утвердили тариф с 01.01.2015г. в размере 23 руб. 76 коп с 1 м.кв. занимаемой площади помещения. В том числе и штатное расписание на 2015г персоналу обслуживающему дом.

Голосовали За 1479,9 Против 76,6 Воздержались 0

6. Общее собрание собственников помещений МКД 15-б, ул. Даргомыжского оценили работу действующего состава Совета дома положительно, приняли решение продлить полномочия членам Совета дома в составе : Ленёва О.А.кв. 29, Сухова И.Р. кв. 36, Зайчикова А.В. сроком на 2 года. Других кандидатур не поступало.

Председателем Совета дома избран Ленёв О.А.

Голосовали: За 1479,9 против 76,6 Воздержались 0

7. По вопросу Межевание и оформление кадастрового паспорта на земельный участок, общее собрание собственников помещений МКД 15-б ул. Даргомыжского избрали уполномоченных лиц для формирования земельного участка придомовой территории, и обеспечить осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в установленном законом порядке следующие кандидатуры в лице Ленёва О.А. Сухова И.Р. Зайчикова А.В. Других кандидатур не поступало.

Голосовали За 1479,9 против 76,6 Воздержались 0

8. Разное Собственники сообщили, что временами особенно в часы наибольшего водоразбора горячая вода идет с примесями и желтоватого цвета. Необходимо предусмотреть меры по очистке ГВС, поскольку она подогревается в ВВП в подвале дома.

9. Жители просят завести немного грунта для организации клумб в палисадниках.
10. Произвести реконструкцию детского игрового комплекса у дома № 15 ул. Даргомыжского, совместно с домами 15, и 15-А.

РЕШЕНИЯ:

1. Председатель собрания Ленёв О.А. секретарь собрания Сухов И.Р. с наделением полномочиями счетной комиссии.
2. Место хранения протоколов общего собрания, Оригинал хранится у председателя Совета дома, копия в офисе ООО « Проспект-Сервис» по адресу: пр. Молодежный 35.
3. Порядок уведомления об общем собрании собственников помещений и информацию о принятых решениях общим собранием определили Информационный стенд в холле на 1-м этаже дома, в доступном для всех собственников месте.
4. Отчет финансово-хозяйственной деятельности за 2014г утвердили.
5. Смету дохода – расхода утвердили с тарифом на ремонт и содержание жилья с 01.01.2015г в размере 23 рубля 76 коп.
6. В Совет дома выбраны : Ленёв Олег Александрович, кв. 29.
Зайчиков Андрей Владимирович кв. 4.
Сухов Игорь Рашидович кв. 36.
Председателем Совета дома выбран, Ленёв О.А.
7. Уполномоченными лицами для формирования земельного участка придомовой территории, и обеспечение осуществления государственного кадастрового учета земельного участка в установленном законом порядке следующие кандидатуры: Ленёв О.А. Зайчиков А.В. Сухов И.Р.
8. Разное: для решения вопроса о качестве подогреваемой ГВС решено Совету дома, и УК провести встречу с сотрудниками Рус Трейд, которые предлагают выполнить ряд мероприятий для улучшения качества ГВС.
9. Завести плодородный грунт для оформления жителями дома клумб в палисаднике.
10. На детской площадке у 15 дома, совместно с домами 15 , 15-а. и 15-б, произвести реконструкцию горки и качелей, перенести песочницу в другое место, т.к. в зимний период , дети катаются с горки и близость данных конструкций может привести к травмам.

Председатель собрания


Ленёв О.А.

Секретарь собрания


Сухов И.Р.