

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского, д.15-А,
проводимом в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

« 16 » июля 2020г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского, д.15А, является группа собственников жилых помещений многоквартирного дома Котрухов К.С. кв.140, Лебедева М.В. кв.33, Ефимова Н.Г. кв.29.

Дата проведения очной части « 21 » июля 2020г. в 19-00.

Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в МКД « 22 » июля 2020г с 8-00

Дата окончания приема решений собственников помещений в МКД « 06 » июля 2020г до 20-00

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: МКД по адресу: ул. Даргомыжского, д.15 А.

Дата и место подсчета голосов: « 16 » июля 2020г. в помещении офиса ООО « Проспект-Сервис » по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д.35.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 5945,1 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5945,1 кв. м (эквивалентно общей площади жилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 4059,6 кв. м., что составляет 68,28 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сметы капитального ремонта.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
7. Утверждение подрядчика для выполнения работ.
8. Утверждение порядка оплаты.
9. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в составлении акта обследования, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья.
11. Выборы совета дома, сроком на 2 года.
12. Об определении места хранения решений собственников помещений, протокола общего собрания.
13. Об определении порядка уведомления о принятых решениях.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено:

Избрать:

Председателем собрания: Котрухова Кирилла Сергеевича, кв.140

Секретарем собрания: Лебелеву Маргариту Валерьевну кв.33. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии:

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3940,8	97,1
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	118,8	2,9
ИТОГО	4059,6	100%

По вопросу 1 принято решение:

Избрана:

Председателем собрания:

Котрухова Кирилла Сергеевича, кв.140.

Секретарем собрания: Лебелеву Маргариту Валерьевну, кв.33. Наделили председателя и секретаря собрания, полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2.

Предложено: Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- кап. ремонт розлива ГВС- замена труб на полипропиленовые в подвале дома;
- кап. ремонт ИТП по ГВС – замена труб на полипропиленовые, в подвале дома;
- кап. ремонт розлива ХВС замена труб на полипропиленовые, в подвале дома;
- кап. ремонт водомерного узла ХВС- замена труб на полипропиленовые- в подвале дома;
- кап. ремонт стояков ГВС в 2-х подъездах с 1 по 10 этажи- замена металлических труб на полипропиленовые;
- установка автоматической дозирующей станции Антисол -200 с реагентами.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3972,1	97,85
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	87,5	2,15
ИТОГО	4059,6	100%

По вопросу 2 принято решение: Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- кап. ремонт розлива ГВС- замена труб на полипропиленовые в подвале дома;
- кап. ремонт ИТП по ГВС – замена труб на полипропиленовые, в подвале дома;
- кап. ремонт розлива ХВС замена труб на полипропиленовые, в подвале дома;
- кап. ремонт водомерного узла ХВС- замена труб на полипропиленовые- в подвале дома;
- кап. ремонт стояков ГВС в 2-х подъездах с 1 по 10 этажи – замена металлических труб на полипропиленовые;
- установка автоматической дозирующей станции Антисол-200 с реагентами;

Вопрос 3.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере, не превышающем 15% от сметной стоимости по каждому виду работ.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3908,6	96,3
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	151	3,7
ИТОГО	4059,6	100%

По вопросу 3 принято решение: Утвердили предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере, не превышающем 15% от сметной стоимости по каждому виду работ.

Вопрос 4.

Предложено: Утвердить сметную стоимость работ и услуг по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт розлива ГВС -подвал 319097,00(триста девятнадцать тысяч девяносто семь рублей,)
- капитальный ремонт ИТП по ГВС –подвал 210497 ,00(двести десять тысяч четыреста девяносто семь рублей)
- капитальный ремонт розлива ХВС –подвал 167859 ,00 (сто шестьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят девять рублей)
- капитальный ремонт узла ввода по ХВС подвал 170089 ,00(сто семьдесят тысяч восемьдесят девять рублей)
- капитальный ремонт стояков в 2-х подъездах -144283,00(сто сорок четыре тысячи двести восемьдесят три рубля)
- автоматическая дозирующая станция «Антисод -200»; -148000,00 (сто сорок восемь тысяч рублей)

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3819,3	94,1
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	240,3	5,9
ИТОГО	4059,6	100%

По вопросу 4 принято решение: Утвердили сметную стоимость работ и услуг по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт розлива ГВС – подвал 319097,00(триста девятнадцать тысяч девяносто семь рублей)
- капитальный ремонт ИТП по ГВС – подвал 210497 ,00(двести десять тысяч четыреста девяносто шесть рублей)
- капитальный ремонт розлива ХВС – подвал 167859,00 (сто шестьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят девять рублей)
- капитальный ремонт узла ввода по ХВС подвал 170089,00(сто семьдесят тысяч восемьдесят девять рублей)
- капитальный ремонт стояков в 2-х подъездах -144283,00 (сто сорок четыре тысячи двести восемьдесят три рубля)
- Автоматическая дозирующая станция Антисод 200,- 148000,00(сто сорок восемь тысяч рублей.)

Вопрос 5.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта: для всех подрядных организаций ООО «Проминвест», ООО «Реагентторг» - с 13 июля 2019г. по «30» ноября 2020г.;

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3969,5	97,7
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	90,1	2,3
ИТОГО	4059,6	100%

По вопросу 5 принято решение: Утвердили сроки проведения капитального ремонта: для всех подрядных организаций ООО «Проминвест» ООО «Реагентторг», сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с «13» июля 2020г. по 30 ноября 2020 г.

Вопрос 6.

Предложено: Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ООО «Проспект-Сервис» по дому № 15 А, ул. Даргомыжского.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3972,1	97,85
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	87,5	2,15
ИТОГО	4059,6	100%

По вопросу 6 принято решение: Утвердили источник финансирования капитального ремонта – средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ООО «Проспект-Сервис» по дому № 15А ул. Даргомыжского.

Вопрос 7.

Предложено: Утвердить в качестве подрядчика для выполнения капитальных работ - по замене труб в подвале ИТП водомерного узла, замена стояков по подъездам ООО «Проминвест» ОГРН 1155261002456

-по установке Автоматической дозированной станции Агтисод-200 ООО «Реагентторг» (ОГРН 11155258000369)

Наделить директора ООО «Проспект-Сервис» ОГРН 1055227102919 Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями на подписание договора с подрядной организацией.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3912,8	96,4
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	146,8	3,6
ИТОГО	4059,6	100%

По вопросу 7 принято решение: Утвердили в качестве подрядчика для выполнения капитальных работ - по замене труб ИТП, водомерного узла, замена стояков в подъездах ООО «Проминвест» ОГРН 1155261002456

-по установке Автоматической дозированной станции Антисол- 200, ООО «Реагентторг», ОГРН 11155258000369

-наделили директора ООО «Перспектив-Сервис» ОГРН 1055227102919 Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями на подписание договора с подрядной организацией.

Вопрос 8.

Предложено: Утвердить выплату подрядным организациям ООО «Проминвест» ООО «Реагентторг», аванса в размере 30% от стоимости каждой работы и услуги по капитальному ремонту в доме в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета фонда формирования капитального ремонта дома № 15А, ул. Даргомыжского.

Остальную сумму по каждому виду работ, после подписания акта- выполненных работ.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3881,5	95,62
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	178,1	4,38
ИТОГО	4059,6	100%

По вопросу 8 принято решение: Утвердить выплату подрядным организациям ООО «Проминвест», ООО «Реагентторг» аванса в размере 30% от стоимости каждого вида работы и услуги по капитальному ремонту в доме, в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета фонда формирования капитального ремонта дома № 15А, ул. Даргомыжского. Остальную сумму по каждому виду работ, после подписания акта выполненных работ.

Вопрос 9.

Предложено: Определить Букрееву Надежду Терентьевну, Котрухова Кирилла Сергеевича, Лебедеву Маргариту Валерьевну лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	4000,2	98,54
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	59,4	1,46
ИТОГО	4059,6	100%

По вопросу 9 принято решение: Определили Букрееву Надежду Терентьевну, Котрухова Кирилла Сергеевича, Лебедеву Маргариту Валерьевну лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 10.

Предложено: Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 28,21 руб. за 1 кв.м. площади помещения собственника сроком на 1 год с 01.01.2021г.

В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации, на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Указанные размеры платы не включают в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2853,1	70,3
ПРОТИВ	1056,6	26,0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	149,9	3,7
ИТОГО	4059,6	100%

По вопросу 10 решение принято: утвержден размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15А, ул. Даргомыжского, в размере 28,21 руб. за 1 кв.м. площади помещения собственника сроком на 1 год с 01.01.2021г.

В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 11.

Предложено: В Совет дома избрать следующих собственников многоквартирного дома,

Председателем Совета дома избрать Лебедеву Маргариту Валерьевну, кв.33.

Члены совета дома : Котрухов Кирилл Сергеевич, кв.140

Ефимова Наталья Георгиевна, кв.29.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3909,6	96,3
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	150	3,69
ИТОГО	4059,6	100%

По вопросу 11 принято решение: Председателем Совета дома избрана Лебедева Маргарита Валерьевна, кв.33, членами совета дома Котрухов Кирилл Сергеевич, кв.140, Ефимова Наталья Георгиевна, кв.29.

Вопрос 12.

Предложено: Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных материалов: офис ООО «Проспект-Сервис» пр. Молодежный,35.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3895,0	95,95
ПРОТИВ	59,0	1,45
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	105,6	2,6
ИТОГО	4059,6	100%

По вопросу 12 принято решение: Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных материалов: офис ООО «Перспектив-Сервис» пр. Молодежный,35.

Вопрос 13.

Предложено: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования - информационные стенды многоквартирного дома.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3895,0	95,95
ПРОТИВ	59,0	1,45
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	105,6	2,6
ИТОГО	4059,6	100%

По вопросу 13 принято решение: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования - информационные стенды многоквартирного дома.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр подписей на очной части собрания;
3. Решения собственников по вопросам повестки дня;
4. Сметы капитального ремонта.
 - кап. ремонт розлива ГВС – замена труб на полипропиленовые, подвал;
 - кап. ремонт ИПП по ГВС – замена труб на полипропиленовые, подвал;
 - кап. ремонт розлива ХВС – замена труб на полипропиленовые, подвал;
 - кап. ремонт узла ввода ХВС – замена труб на полипропиленовые;
 - кап.ремонт стояков в 2-х подъездах
 - установка автоматической дозирующей станции Антисод-200, с реагентами;

Председатель собрания:  _____ К.С.Котрухов

Секретарь собрания  _____ М.В.Лебедева