

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского,15-А, проведенного в форме очно-заочного голосования, по вопросу: изменения способа формирования фонда капитального ремонта, многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет МКД.

г. Нижний Новгород

« 07 » марта 2019г

(дата составления протокола)

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания ул. Даргомыжского,15-А  
(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения очно-заочного общего собрания собственников с 27.12.2018г по 28.02.2019г.

Общее собрание проводится по инициативе членов совета дома, собственников помещений, Царева С.В.кв.14, Царевой М.В.кв.14, Покровской Н.Г. кв.29,Лебедевой М.В. кв.33.

Дата и место проведения очной части 27 декабря 2018г в 19-00 у подъезда многоквартирного дома по адресу: ул. Даргомыжского,15-А. Решения по очной части приняты не были по причине отсутствия необходимого кворума.

Дата начало приема решений собственников помещений в многоквартирном доме путем проведения заочной части голосования 27 декабря 2018г с 8-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 28 февраля 2019г в 20-00.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 5945,1 (кв. м).

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме 5945,1.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались собственникам МКД по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского,15-А, членами совета дома.

Подведение итогов голосования и подписание Протокола № 1 общего собрания в очно-заочной форме голосования, проводилось « 07 » марта 2019 г. с 8 часов по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35, помещение офиса ООО «Проспект - Сервис», наделенными полномочиями счетной комиссии, председателем и секретарем собрания.

В очно - заочном голосовании приняли участие собственники жилых помещений обладающие 3992,8 количеством голосов (кв.м), что составляет 67,2% от общего числа голосов собственников жилых помещений в МКД.

Кворум общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее количество голосов жилых помещений составляет 3992,8 кв.м. – 67,2 % от общего количества голосов. В соответствии с частью 3, статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

#### 1.Организационные вопросы:

1.1.Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №15-А по ул. Даргомыжского, из числа собственников Лебедеву Маргариту Валерьевну, кв.33

1.2.Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15-А, ул. Даргомыжского, из числа собственников Покровскую Наталью Георгиевну, кв.29.

1.3.Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.

1.4.Определить местом хранения протоколов общих собраний, собственников помещений в МКД ул. Даргомыжского,15-А, и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование место нахождения ООО «Проспект-Сервис» ОГРН 1055227102909 по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35

1.5 Утвердить способ уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, ул. Даргомыжского,15-А, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах, в доступном для каждого собственника месте и на официальном сайте управляющей организации, ГИС ЖКХ.

## 2. Определение порядка формирования, фонда капитального ремонта.

- 2.1.Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Фонда капитального ремонта Нижегородской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, ул. Даргомыжского,15-А.
- 2.2.Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете). ООО « Проспект-Сервис» ОГРН 1055227102919, адрес: 603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.
- 2.3.Выбор российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования денежных средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, в ПАО Сбербанк России или его региональном подразделении ( Волго- Вятский банк ПАО Сбербанк).
- 2.4.Определить порядок представления собственникам МКД платежных документов на уплату взносов за капитальный ремонт, который будет применяться после вступления в силу решения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Направление собственникам единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и предоставление коммунальных услуг, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт.
- 2.5.Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с региональной программой Нижегородской области.
- 2.6.Утвердить размер ежемесячного взноса собственников на капитальный ремонт с 1-го м.кв. площади с размере 6 рублей 30 копеек ( минимальный размер, установленный Постановлением Правительства Нижегородской области.
- 2.7.Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества: взносы собственников МКД ул. Даргомыжского,15-А.
- 2.8 Назначить в качестве владельца специального счета уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, директора ООО « Проспект-Сервис»ОГРН 1055227102909, Букрееву Надежду Терентьевну.
- 2.9.Определить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД расположенных на территории Нижегородской области в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.
- 2.10.Наделить директора ООО «Проспект- Сервис» ОГРН 1055227102919, Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями по взысканию с собственников помещений в МКД по адресу: ул. Даргомыжского,15-А, задолженности по оплате взносов в фонд капитального ремонта, а также пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов в фонд капитального ремонта.
- 2.11 Уполномочить директора ООО « Проспект-Сервис» 1055227102919, Букрееву Надежду Терентьевну, на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ,ул. Даргомыжского,15-А.

### 1. Организационные вопросы:

По вопросу 1.1. повестки дня: Избрать председателем собрания из числа собственников Лебедеву Маргариту Валерьевну, кв. 33

Голосовали:

| «ЗА»               |                            | « Против»          |                            | « Воздержался»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3964,6             | 99,3                       | 0                  | 0                          | 28,2               | 07                         |

**Принято решение:** по результатам голосования общего собрания собственников помещений МКД № 15-А, ул. Даргомыжского, обладающие 3964,6 количеством голосов, что составляет 99,3 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, председателем общего собрания собственников помещений избрана Лебедева М.В., собственник кв. 33.

По вопросу 1.2 .повестки дня: Избрать секретарем собрания из числа собственников Покровскую Наталью Георгиевну, кв.29.

Голосовали:

| «ЗА»               |                            | « Против»          |                            | « Воздержался»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3964,6             | 99,3                       | 0                  | 0                          | 28,2               | 07                         |

**Принято решение:** по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3964,6 количеством голосов, что составляет 99,3 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, секретарем общего собрания избрана Покровская Н.Г. собственник, кв.29.

По вопросу 1.3. повестки дня Наделить председателя общего собрания Лебедеву М.В. и секретаря собрания Покровскую Н.Г. полномочиями счетной комиссии.

Голосовали:

| «ЗА»               |                            | « Против»          |                            | « Воздержался»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3964,6             | 99,3                       | 0                  | 0                          | 28,2               | 07                         |

**Принято решение:** по результатам голосования общего собрания собственников помещений, обладающие 3964,6 количеством голосов, что составляет 99,3 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, полномочиями счетной комиссии наделены председатель собрания Лебедева М.В. и секретарь собрания Покровская Н.Г.

По вопросу 1.4. повестки дня: Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений и их решений.

Голосовали:

| «ЗА»               |                            | « Против»          |                            | « Воздержался»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3855,9             | 96,55                      | 0                  | 0                          | 136,9              | 3,45                       |

**Принято решение:** по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3855,9 количеством голосов, что составляет 96,55% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Местом хранения протоколов и их решений определено место нахождения ООО « Проспект-Сервис» ОГРН 1055227102919 по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.

По вопросу 1.5 повестки дня: Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях общим собранием собственников помещений МКД

Голосовали:

| «ЗА»               |                            | « Против»          |                            | « Воздержался»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3992,8             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3992,8 количеством голосов, что составляет 100% от общего количества голосов собственников

помещений принявших участие в голосовании, утвердить способ уведомления собственников решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах а подъезде на первом этаже, в доступном для каждого собственника месте и на официальном сайте ООО « Проспект-Сервис» ОГРН 1055227102919, ГИС ЖКХ.

## 2.Определение порядка формирования, фонда капитального ремонта:

**По вопросу 2.1. повестки дня:** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете Регионального оператора Фонда капитального ремонта Нижегородской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

**Голосовали:**

| «ЗА»               |                            | « Против»          |                            | « Воздержался»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3933,4             | 98,5                       | 59,4               | 1,5                        | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3933,4 количеством голосов, что составляет 98,5% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Фонда капитального ремонта Нижегородской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, ул. Даргомыжского,15-А.

**По вопросу 2.2. повестки дня:** Определить владельцем специального счета ( лицом ,уполномоченным на открытие специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО « Проспект-Сервис» ОГРН 105522712919, адрес 603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.

**Голосовали:**

| «ЗА»               |                            | « Против»          |                            | « Воздержался»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3933,4             | 98,5                       | 59,4               | 1,5                        | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3933,4 количеством голосов, что составляет 98,5 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Определить владельцем специального счета ( лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО « Проспект-Сервис» ОГРН 1055227102919, по адресу: 603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.

**По вопросу 2.3. повестки дня :**Выбор российской кредитной организации, в которой будет открыт спец счет для формирования денежных средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД. В ПАО Сбербанк России или его региональном подразделении ( Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк)

**Голосовали:**

| «ЗА»               |                            | « Против»          |                            | « Воздержался»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3992,8             | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3992,8 количеством голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, выбрали Российскую кредитную организацию, в которой будет открыт спец счет для формирования денежных средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД ПАО Сбербанк России или его региональном подразделении ( Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк.

**По вопросу 2.4. повестки дня:** Определить порядок представления собственникам МКД платежных документов на уплату взносов на кап ремонт, который будет применяться после вступления в силу решения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете - направление ООО «Проспект-Сервис», ОГРН 1055227102919, собственникам единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и предоставление коммунальных услуг, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт.

Голосовали:

| «ЗА»               |                            | « Против»          |                            | « Воздержался»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3933,4             | 98,5                       | 0                  | 0                          | 59,4               | 1,5                        |

**Принято решение:** по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3933,4 количеством голосов, что составляет 98,5% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Определен порядок предоставления собственникам МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, который будет применяться после вступления в силу решения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – направление ООО « Проспект-Сервис», ОГРН 1055227102919 собственникам МКД единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и предоставление коммунальных услуг, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт.

**По вопросу 2.5.повестки дня:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.

Голосовали:

| «ЗА»               |                            | « Против»          |                            | « Воздержался»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3825,2             | 95,8                       | 77,5               | 1,95                       | 90,1               | 2,25                       |

**Принято решение:** по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3825,2 количеством голосов, что составляет 95,8 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Утвержден перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с Региональной Программой Нижегородской области.

**По вопросу 2.6.повестки дня:** Утвердить размер ежемесячного взноса собственников на капитальный ремонт с 1-го квадратного метра площади в размере: 6 рублей 30 копеек ( минимальный размер, установленный Постановлением Правительства Нижегородской области.)

Голосовали:

| «ЗА»               |                            | « Против»          |                            | « Воздержался»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3933,4             | 98,5                       | 0                  | 0                          | 59,4               | 1,5                        |

**Принято решение:** по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3933,4 количеством голосов, что составляет 98,5 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Утвержден размер ежемесячного взноса собственников на капитальный ремонт с 1-го м.кв. площади в размере 6 рублей 30 копеек( минимальный размер, установленный Постановлением Правительства Нижегородской области.)

**По вопросу 2.7.повестки дня:** Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества : Взносы собственников многоквартирного дома по адресу: ул. Даргомыжского,15-А.

Голосовали:

| «ЗА»               |                            | « Против»          |                            | « Воздержался»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3933,4             | 98,5                       | 0                  | 0                          | 59,4               | 1,5                        |

**Принято решение:** по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3933,4 количеством голосов, что составляет 98,5% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Определили источник финансирования капитального ремонта общего имущества : Взносы собственников МКД ул. Даргомыжского,15-А.

**По вопросу 2.8.повестки дня:** Назначить в качестве владельца специального счета уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете директора ООО« Проспект-Сервис» ОГРН 1055227102919 Букрееву Надежду Терентьевну.

Голосовали:

| «ЗА»               |                            | « Против»          |                            | « Воздержался»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3817,7             | 95,6                       | 59,4               | 1,5                        | 115,7              | 2,9                        |

**Принято решение:** по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3817,7 количеством голосов, что составляет 95,6% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, назначили в качестве владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете ООО « Проспект-Сервис» ОГРН 1055227102919 директора в лице Букреевой Надежды Терентьевны.

**По вопросу 2.9.повестки дня:** Определить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД расположенных на территории Нижегородской области и в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.

Голосовали:

| «ЗА»               |                            | « Против»          |                            | « Воздержался»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3874,0             | 97,0                       |                    |                            | 118,8              | 3,0                        |

**Принято решение:** по результатам голосования общего собрания собственников помещений, обладающие 3874,0 количеством голосов, что составляет 97% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Определили смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД расположенных на территории Нижегородской области и в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.

**По вопросу 2.10.повестки дня:** Наделить директора ООО « Проспект-Сервис» ОГРН 1055227102919 Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями по взысканию с собственников помещений в МКД по адресу: ул. Даргомыжского,15-А, задолженность по оплате взносов в фонд капитального ремонта, а также пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов в фонд капитального ремонта.

Голосовали:

| «ЗА»               |                            | « Против»          |                            | « Воздержался»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3758,2             | 94,1                       | 118,8              | 3,0                        | 115,7              | 2,9                        |

**Принято решение:** по результатам голосования, общего собрания собственников помещений, обладающих 3758,2 количеством голосов, что составляет 94,1 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании. Наделить директора ООО « Проспект-Сервис» ОГРН 1055227102919 Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд капитального ремонта, а также пеней, за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов в фонд капитального ремонта.

**По вопросу 2.11.повестки дня:** Уполномочить директора ООО « Проспект-Сервис» ОГРН 1055227102919 Букрееву Надежду Терентьевну, на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, ул.Даргомыжского,15-А.

Голосовали:

| «ЗА»               |                            | « Против»          |                            | « Воздержался»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3817,7             | 95,6                       | 59,4               | 1,5                        | 115,7              | 2,9                        |

**Принято решение:** по результатам голосования, общего собрания собственников помещений, обладающие 3817,7 количеством голосов, что составляет 95,6 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: уполномочить, директора ООО « Проспект-Сервис» ОГРН 1055227102919, Букрееву Надежду Терентьевну, на представление интересов собственников помещений МКД в отношениях с Региональным фондом капитального ремонта МКД, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, ул. Даргомыжского,15-А.

**Приложения:**

- протокол № 1, общего собрания собственников помещений МКД ул. Даргомьжского,15-А, от 07 марта 2019г . на 6 страницах;

-Уведомление собственников МКД по адресу: ул. Даргомьжского,15-А, об общем собрании в форме очно-заочного голосования от 27 декабря 2018г – 1 лист.

-Решения участника общего собрания собственников жилых помещений МКД по адресу: ул. Даргомьжского,15-А - 102 листа;

Председатель собрания \_\_\_\_\_ М. В. Лебедева

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Н. Г. Покровская