

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилых помещений МКД по адресу
ул. Даргомыжского 15-А (в форме совместного присутствия)

г. Нижний Новгород

08 июня 2015г.

Место проведения собрания: г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского, д. 15-А

Инициатор проведения собрания: собственники кв. 30 Барабина Т.В., кв. 103 Федяхина Е.Н., кв. 8 Доронина Н.Ю., кв. 140 Котрухов К.С., кв. 116 Чекунов С.Ю.

Количество голосов, принадлежащих инициаторам проведения общего собрания собственников помещений в МКД составило 327 голосов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 5945,1 м.кв. – голосов 5945,1.

Начало регистрации участников собрания: 17 час. 30 мин.

Приняли участие в собрании собственники помещений, обладающих 3087 голосами, что составляет 51,93% от общего количества голосов.

Присутствовали сотрудники Управляющей организации ООО «Перспект-Сервис».

В 18 час. 00 мин. собрание открыла директор ООО «Перспект-Сервис» Букреева Н.Т.

Ею были оглашены вопросы, вынесенные инициативной группой на повестку дня.

1. Организационные вопросы:

- 1.1. Избрание председателя собрания.
 - 1.2. Избрание секретаря собрания.
 - 1.3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями счётной комиссии.
 - 1.4. Определение места хранения документов собрания.
 - 1.5. Порядок уведомления об общем собрании собственников жилых помещений.
2. Отчёт ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2014 г.
 3. Утверждение сметы дохода-расхода на 2015 г.
 4. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства территории.
 5. Подтверждение полномочий действующего состава членов Совета дома или выборы нового состава.
 6. Утверждение Договора управления МКД в новой редакции с приложениями, выборы уполномоченного лица для подписания Договора управления от имени собственников.
 7. Межевание и оформление кадастрового паспорта на земельный участок.
 8. Информация о региональном операторе и открытие специального счёта на дом № 15-А, ул. Даргомыжского.

- 1.1. Председателем собрания избрана Федяхина Елена Николаевна, кв. 103.
- 1.2. Секретарем собрания избрана Доронина Наталья Юрьевна, кв. 8.
- 1.3. Принято решение наделить полномочиями счётной комиссии председателя и секретаря собрания.
- 1.4. Определено место хранения протокола собрания: помещение ООО «Перспект-Сервис».
- 1.5. Определён порядок уведомления об общем собрании собственников помещений и информации о принятых решениях: Информационный стенд в холле на 1-м этаже, в доступном для всех собственников месте.

Голосовали единогласно 3087 голосов – 100%.

2. Отчёт за 2014 г. общему собранию предоставила бухгалтер УК Бывшева Т.В., которая в цифровом выражении довела до сведения общего собрания отчёт за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 гг. Отчёт размещён на официальном сайте ООО «Перспект-Сервис» и на сайте Реформа ЖКХ, так что к собранию все собственники уже были с ним ознакомлены. Посовещавшись, общее собрание приняло отчёт, работу УК признало удовлетворительной.

Голосовали: ЗА 2878 – 93,3%

Против 72 – 2,34%

Воздержались 137 – 4,43%

Решение принято большинством голосов 93,3%.

Остаток денежных средств на конец расчётного периода составил 184000 рублей, нужно определиться, что в первую очередь необходимо отремонтировать в местах общего пользования МКД.

3. Смета дохода-расхода составлена исходя из тарифа на 01.01.2015 г. в размере 23 рубля 76 копеек с 1-го м.кв. занимаемой площади, в том числе и штатное расписание обслуживающего персонала. Смета также размещена на сайте УК и Реформа ЖКХ, так что собственники уже успели ознакомиться со сметой до собрания. В смете указаны основные виды работ и услуг, которые предоставляет управляющая организация собственникам жилых помещений. Директор Букреева Н.Т. напомнила собственникам, что они имеют право установить свой тариф, но не ниже предложенного, так как данный тариф на содержание и ремонт жилья установлен в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. Собственники посовещались и утвердили тариф на содержание и ремонт жилья в размере 23 рубля 76 копеек с 01.01.2015 г.

Голосовали единогласно 3087 голосов – 100%.

4. По четвёртому вопросу собственник кв. 30 Барабина Т.В. предложила произвести косметический ремонт холлов 2-х первых этажей, стену у лифта на первом этаже выложить керамической плиткой. Собственники её поддержали.

Предложено произвести совместно с домами 15 и 15-Б окраску детского игрового комплекса.

Федяхина Е.Н., кв. 103, просит осенью высадить кустарник напротив второго подъезда у трансформаторной подстанции совместно с домом 15, ул. Даргомыжского.

Много вопросов задавали жители бухгалтеру УК, на которые бухгалтер отвечала. В том числе предложили провести заочное голосование по просьбе ООО «МТС» по вопросу монтажа в доме системы интернет.

5. В связи с тем, что у действующего Совета дома истёк срок полномочия, собственники посоветовались и предложили следующие кандидатуры:

1. Федяхина Е.Н., кв. 103;
2. Чекунов С.Ю., кв. 116;
3. Доронина Н.Ю., кв. 8.

Других кандидатур не поступало.

Председателем Совета дома с её согласия избрана Федяхина Е.Н., кв. 103, на срок согласно действующему законодательству ЖК РФ.

Голосовали единогласно 3087 голосов – 100%.

6. Букреева Н.Т. довела до сведения собственников информацию, что в связи с изменением в ЖК РФ и лицензированием УК необходимо утвердить Договор управления в МКД в новой редакции с приложениями, Проект договора размещён на официальном сайте УК, так что с ним собственники успели ознакомиться, а также выбрать уполномоченное лицо для подписания от имени собственников договор управления МКД. Собственники утвердили Договор в новой редакции. Уполномоченным лицом для подписания Договора управления МКД выбрана Федяхина Е.Н., кв. 103.

Голосовали единогласно 3087 голосов – 100%.

7. По вопросу межевания и оформления кадастрового паспорта на земельный участок общее собрание собственников жилых помещений МКД № 15-А, ул. Даргомыжского, избрало уполномоченное лицо для формирования земельного участка придомовой территории и обеспечения осуществления государственного кадастрового учёта земельного участка в установленном законом порядке – Федяхину Е.Н., собственника кв. 103.

Других кандидатур не поступало.

Голосовали единогласно 3087 голосов – 100%.

8. По вопросу Открытия специального счета на дом №15-А, ул. Даргомыжского, общее собрание собственников жилых помещений МКД № 15-А, ул. Даргомыжского, предложили провести заочное голосование.

Голосовали единогласно 3087 голосов – 100%.

РЕШЕНИЯ

1. Отчёт финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г. принят общим собранием, работа УК признана удовлетворительной.

2. Смета дохода-расхода на 2015 г. с 01.01.2015 г. утверждена с тарифом на ремонт и содержание жилья в размере 23 рубля 76 копеек с 1-го м.кв. занимаемой площади.

3. В совет дома избраны Федяхина Е.Н., кв. 103, Чекунов С.Ю., кв. 116, Доронина Н.Ю., кв. 8.

Председателем совета дома избрана Федяхина Е.Н., кв. 103.

4. Уполномоченным лицом для оформления межевания и оформления кадастрового паспорта на земельный участок избрана Федяхина Е.Н., кв. 103.

5. Проведение косметического ремонта холлов 2-х первых этажей с облицовкой керамической плиткой стены у лифта на 1-м этаже.

6. Проведение ремонта тротуарной плитки на ступенях к подъездам и выполнение резинового покрытия на ступенях.

7. Проведение совместно с домами 15 и 15-Б, ул. Даргомыжского, окраски детского игрового комплекса.

8. Проведение заочного голосования на предмет открытия специального счета для дома № 15-А, ул. Даргомыжского, для накопления денежных средств на капитальный ремонт.

9. Проведение заочного голосования на предмет разрешения ООО «МТС» монтажа своих сетей в доме № 15-А, ул. Даргомыжского.

10. Утверждён Договор управления МКД в новой редакции, уполномоченным лицом для подписания Договора избрана Федяхина Е.Н., кв. 103.

В 19-00 председатель собрания объявила об окончании общего собрания собственников жилых помещений МКД по адресу: ул. Даргомыжского 15-А.

Председатель собрания _____ Е.Н. Федяхина

Секретарь собрания _____ Н.Ю. Доронина