

Отчет об исполнении ООО " Проспект-Сервис" договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2021год

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	23.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	97 682,20
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	326 113,88
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 122 847,08
8.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 108 447,08
9.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	
10.	— прочие начисления	руб.	Прочие начисления (размещ. Оборудования)	14 400,00
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 184 881,62
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 170 480,62
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	14 400,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	159 748,85
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	264 079,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))				
21.	Наименование работ (услуг)	—	Текущий ремонт общего имущества	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	79 325,75
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
21.	Наименование работ (услуг)	—	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования .аварийно-диспетч., в т.ч з/п РТР и налоги	

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	602 102,81
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
21.	Наименование работ (услуг)	—	Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пультов	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	180 086,17
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Прочая работа (услуга) Текущий ремонт	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
21.	Наименование работ (услуг)	—	Благоустройство по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	644 172,70
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
21.	Наименование работ (услуг)	—	Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	82 521,71
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
21.	Наименование работ (услуг)	—	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 510,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
21.	Наименование работ (услуг)	—	Расходы по управлению домом втч зар.пл АУП налоги	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	469 061,29

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, пред. для обл-ния и эксп-ции многокв-ного дома
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Ежемесячно
25.	Единица измерения	—	Единица измерения
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения
21.	Наименование работ (услуг)	—	Прочие расходы
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Прочая работа (услуга) Прочее
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Ежемесячно
25.	Единица измерения	—	Единица измерения
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий 0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий 0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета 0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) 0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода) 656 823,43
34.	Авансовые платежи потреби-телей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) 0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода) 665 437,87
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37.	Вид коммунальной услуги	—	Отопление (мощность)
38.	Единица измерения	—	Единица измерения Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления 4354
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям 1 393 324,20
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями 1 404 597,44
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей 171 395,67
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса 1 393 326,12
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса 1 277 026,96
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса 116 299,16
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса 0
37.	Вид коммунальной услуги	—	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	—	Единица измерения Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления 402
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям 470 457,93
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями 459 567,21

42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	79 357,17
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	490 214,50
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	437 828,48
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	52 386,02
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	—	Холодное водоснабжение	
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	17355
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	390 979,58
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	381 334,01
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	58 206,86
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	370 972,25
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	332 918,35
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	38 053,90
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение	
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	17373
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	329 414,76
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	322 658,88
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	47 848,80
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	312 236,64
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	280 940,86
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31 295,78
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.	Вид коммунальной услуги	—	Электроснабжение	
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	кВт
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	237877
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	868 565,16
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	868 573,74
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	139 691,93
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 025 347,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	944 125,23
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	81 221,77
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
37.	Вид коммунальной услуги	—	Отопление(тепл. Энергия)	
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	540
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	605 353,98
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	614 444,87

42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	77 175,90
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	605 353,44
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	554 161,90
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	51 191,54
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.	Вид коммунальной услуги	—	Горячее водоснабжение(тепл. Мощнось 0	
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	884
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	283 043,32
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	281 406,65
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	32 296,83
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	283 043,29
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	259 418,03
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 625,26
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
37.	Вид коммунальной услуги	—	Обращение с ТКО	
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	595
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	380 690,33
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	380 832,64
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	43 581,77
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	380 408,85
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	347 729,79
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	32 679,06
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00