

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского, д.15,
проводимом в форме очно-заочного голосования с 09.08.по 31.08.2021г

г. Нижний Новгород

« 10 » сентября 2021г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского, д.15, являются собственники дома Огнева, С.В. кв.22, Данилов Д.Г. кв.24, Маланов А.А. кв.20, Давыдова Н.А. кв.60. Земсков С.А. кв.17, Серебров Д.С. кв.25, Павлов А.О..

Дата проведения очной части « 09 » августа 2021г. в 19-00.

Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в МКД « 10 » августа 2021г с 8-00

Дата окончания приема решений собственников помещений в МКД « 31 » августа 2021г до 20-00

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: МКД по адресу: ул. Даргомыжского, д.15.

Дата и место подсчета голосов: «10» сентября 2021г. в помещении офиса ООО « Проспект-Сервис» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д.35.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5023,9 кв. м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4999,9 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 24 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5023,9 кв. м (эквивалентно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 3792,8 кв. м., что составляет 75,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, кроме работ проводимых за счет средств капитального ремонта.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, **обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

По вопросу принятия решений по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собрание правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, **обладающие более шести десяти семи процентов голосов от общего числа голосов площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Выборы совета дома.
3. Замена в течение 2021-22гг урн на другую модель с защитой от ветра и птиц. Замена лавочек со спинкой.

4. Установка контейнера для раздельного сбора мусора.
5. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
8. Утверждение сметы капитального ремонта.
9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
10. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
11. Утверждение подрядчика для выполнения работ.
12. Утверждение порядка оплаты.
13. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в составлении акта обследования, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
14. Об определении места хранения решений собственников помещений, протокола общего собрания.
15. Об определении порядка уведомления о принятых решениях.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

Предложено:

Избрать:

Председателем собрания: Огневу Светлану Владимировну, кв.22.

Секретарем собрания: Данилова Дмитрия Геннадьевича кв.24. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии:

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3618,1	95,3
ПРОТИВ	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	174,4	4,7
ИТОГО	3792,5	100%

По вопросу 1 принято решение:

Избрали:

Председателем собрания: Огневу Светлану Владимировну, кв.22.

Секретарем собрания: Данилова Дмитрия Геннадьевича, кв.24. Наделили председателя и секретаря собрания, полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2.

Предложено: В совет дома избрать 7 кандидатур; Данилов Дмитрий Геннадьевич – председатель
Члены совета дома ; Огнева Светлана Владимировна кв.22; Давыдова Наталья Александровна, кв.60;
Земсков Сергей Александрович, кв.17; Серебров Дмитрий Сергеевич, кв.25; Маланов Александр Александрович, кв.20; Павлов Андрей Олегович, кв.61.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3615,2	95,3
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	177,3	4,7
ИТОГО	3792,5	100%

По вопросу 2 принято решение: Председателем совета дома избран: Данилов Д.Г.

В члены Совета дома избраны: Огнева С.В. Давыдова Н.А., Серебров Д.С. Маланов А.А. Павлов А.О. Земсков С.А.

Вопрос 3.

Предложено: Замена в течение 2021-22гг урн на другую модель с защитой от ветра и птиц, замена лавочек со спинкой.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3048,6	80,4
ПРОТИВ	589,2	15,5
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	154,7	4,1
ИТОГО	3792,5	100%

По вопросу 3 принято решение: Замена в течение 2021-22гг урн на другую модель с защитой от ветра и птиц, замена лавочек со спинкой.

Вопрос 4.

Предложено: Установить контейнер для раздельного сбора мусора

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2941,8	77,55
ПРОТИВ	529,3	13,95
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	321,4	8,5
ИТОГО	3792,5	100%

По вопросу 4 принято решение: Установить контейнер для раздельного сбора мусора

Вопрос 5.

Предложено: Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 28,00 рублей за 1 м.кв. площади помещения собственника сроком на 1 год с 01.01.2022г. В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3544,4	93,45
ПРОТИВ	59,7	1,59
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	188,4	4,96
ИТОГО	3792,5	100%

По вопросу 5 принято решение: Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 28,00 рублей за 1 м.кв. площади помещения собственника сроком на 1 год с 01.01.2022г. В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 6.

Предложено: Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу :ул. Даргомыжского,15, Замена стояков горячего и холодного водоснабжения , с металлических труб на полипропиленовые .

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3450,0	68,60
ПРОТИВ	145,8	2,9
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	196,7	4,0
ИТОГО	3792,5	75,5

По вопросу 6 решение принято 68,60%.

Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу :ул. Даргомыжского,15, Замена стояков горячего и холодного водоснабжения , с металлических труб на полипропиленовые .

Вопрос 7.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере =, не превышающем 15% от сметной стоимости.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3409,2	67,8
ПРОТИВ	264,0	5,2
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	119,3	2,5
ИТОГО	3792,5	75,5

По вопросу 7 решение принято 67,8%.

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере =, не превышающем 15% от сметной стоимости.

Вопрос 8.

Предложено: Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту : Капитальный ремонт ,замена стояков горячего и холодного водоснабжения, замена с металлических труб на полипропиленовые. Сметная стоимость 1334612,00 (Один миллион триста тридцать четыре тысячи шестьсот двенадцать рублей 00 коп.)

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3432,9	68,3
ПРОТИВ	249,7	5,1
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	109,9	2,1
ИТОГО	3792,5	75,5

По вопросу 8 решение принято 68,3%.

Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту: Капитальный ремонт, замена стояков горячего и холодного водоснабжения, замена с металлических труб на полипропиленовые. Сметная стоимость 1334612,00 (Один миллион триста тридцать четыре тысячи шестьсот двенадцать рублей 00 коп.)

Вопрос 9.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта, с 15 сентября до 31 декабря 2021г.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3400,6	67,6
ПРОТИВ	215,9	4,29
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	176,0	3,7
ИТОГО	3792,5	75,5%

По вопросу 9 решение принято 67,6%.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта, с 15 сентября до 31 декабря 2021г.

Вопрос 10.

Предложено: Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ООО «Прспект-Сервис» по дому № 15, ул. Даргомыжского.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3467,8	69,0
ПРОТИВ	199,9	3,97
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	124,8	2,53
ИТОГО	3792,5	75,5%

По вопросу 10 решение принято: 69,0%

Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ООО «Прспект-Сервис» по дому № 15, ул. Даргомыжского.

Вопрос 11.

Предложено: Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по замене стояков ХВС, ГВС, ООО «Проминвест» ОГРН 1155261002456. Наделить директора ООО «Прспект-Сервис» ОГРН 1055227102919 Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями на подписание договора с подрядной организацией, на выполнение капитального ремонта, замена стояков ХВС и ГВС, в доме № 15, ул. Даргомыжского.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3376,7	67,2
ПРОТИВ	199,9	3,97
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	215,9	4,33
ИТОГО	3792,5	75,5%

По вопросу 11 решение принято, 67,2%

Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ по замене стояков ХВС, ГВС, ООО «Проминвест» ОГРН 1155261002456. Наделить директора ООО «Прспект-Сервис» ОГРН 1055227102919 Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями на подписание договора с подрядной организацией, на выполнение капитального ремонта, замена стояков ХВС и ГВС, в доме № 15, ул. Даргомыжского.

Вопрос 12.

Предложено: Утвердить выплату подрядной организации ООО «Проминвест», аванса в размере 30% от стоимости работы по капитальному ремонту замена стояков ХВС, ГВС. Остальную сумму после подписания акта выполненных работ.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3384,2	67,3
ПРОТИВ	232,4	4,6
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	175,9	3,6
ИТОГО	3792,5	75,5%

По 12 вопросу решение принято 67,3

Утвердить выплату подрядной организации ООО «Проминвест», аванса в размере 30% от стоимости работы по капитальному ремонту замена стояков ХВС,ГВС. Остальную сумму после подписания акта выполненных работ.

Вопрос 13.

Предложено: Определить Букрееву Надежду Терентьевну, Данилова Дмитрия Геннадьевича, Маланова Александра Александровича, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3375,7	67,1
ПРОТИВ	216,9	4,43
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	199,9	3,97
ИТОГО	3792,5	75,5%

По 13 вопросу решение принято: 67,1%

Определить Букрееву Надежду Терентьевну, Данилова Дмитрия Геннадьевича, Маланова Александра Александровича, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

Вопрос 14.

Предложено: Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных материалов: офис ООО «Проспект-Сервис» пр. Молодежный,35.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3647,3	96,1
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	147,9	3,9
ИТОГО	3795,2	100%

По вопросу 14 принято решение: Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных материалов: офис ООО «Проспект-Сервис» пр. Молодежный,35.

Вопрос 15.

Предложено: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования - информационные стенды многоквартирного дома.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3752,7	98,9
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	42,5	1,1
ИТОГО	3795,2	100%

По вопросу 15 принято решение: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования - информационные стенды многоквартирного дома.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр подписей на очной части собрания;
3. Решения собственников по вопросам повестки дня;
4. Сметы капитального ремонта.
 - кап. ремонт розлива ГВС – замена труб на полипропиленовые, подвал;
 - кап. ремонт розлива ХВС – замена труб на полипропиленовые, подвал;

Напоминаем Вам:

Решения и протокол общего собрания, собственников помещений в МКД являются официальными документами как документы удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме и подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании.

Председатель собрания:  С.В.Огнева

Секретарь собрания  Д.Г.Данилов

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского, д. 15 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

28 апреля 2021г.

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	16 марта 2021г.
Место проведения очного обсуждения:	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского, д. 15, около 1 подъезда
Время открытия очного обсуждения:	19.00
Время закрытия очного обсуждения:	20.00
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	19 апреля 2021г. в 18 час 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского, дом 15 кв. 24, или почтовый ящик кв. 24
Дата составления протокола:	28 апреля 2021г.
Председатель общего собрания:	Данилов Дмитрий Геннадьевич, кв. 24, Номер государственной регистрации права собственности № 52-52-01/012/2012-057 от 24.01.2012г.
Секретарь общего собрания:	Огнева Светлана Владимировна, кв. 22, Номер государственной регистрации права собственности № 52-52-01/025/2012-070 от 24.01.2012г.

Инициатор общего собрания:

Собственник квартиры № 24, Данилов Дмитрий Геннадьевич,
Номер государственной регистрации права собственности № 52-52-01/012/2012-057 от 24.01.2012г.

Регистрацию проводили:

Собственник квартиры № 22, Огнева Светлана Владимировна,
Номер государственной регистрации права собственности № 52-52-01/025/2012-070 от 24.01.2012г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании проводимого в форме очно-заочного голосования:

В очной части общего собрания приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу регистрации (Приложение №4).

В заочной части общего собрания приняли участие: собственники помещений или их представители согласно бланкам решений собственников (Приложение №7).

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки, в соответствии с решением принятым общим собранием собственников МКД о выборе способа уведомления о проведении общих собраний собственников МКД (Приложение №8).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 5024,1 кв.м. и соответствует Реестру собственников (Приложение № 1), составленному на основании записей ЕГРН.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5024,1 (100 %) - соразмерно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (1 голос равен 1 кв.м общей площади помещения (квартиры)).

Очная часть голосования проводилась в 19.00 16 марта 2021г. На очном собрании присутствовали собственники помещений, обладающие 93,3 голосами, что составляет 1,86% голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Заочная часть голосования проводилась с 20.00 16 марта 2021г. по 18.00 19 апреля 2021г. На заочном этапе собрания приняли участие собственники помещений, обладающие 4117,82 голосами, что составляет 81,96% голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Всего в очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 4211,12 голосами, что составляет 83,82% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников:
Данилова Дмитрия Геннадьевича, собственника кв. 24;
Избрать Секретарем общего собрания собственников:
Огневу Светлану Владимировну, собственника кв. 22;
Наделить Председателя и Секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющей компании о результатах общего собрания собственников помещений;
2. Разрешить Публичному Акционерному Обществу «Мобильные ТелеСистемы», филиал в Нижегородской области (сокращ. ПАО «МТС») установку оборудования связи в многоквартирном доме, расположенному по адресу: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского, д. 15 (далее – «Дом») на следующих основополагающих условиях:
 - Размещение волоконно-оптических линий связи в цокольном, техническом этаже Дома в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом размещения оборудования.
 - Установить, что ПАО «МТС» вправе выводить с Дома магистральные кабели связи до соседних зданий транзитным способом без повреждения общего имущества Дома, все необходимые работы производятся силами и средствами ПАО «МТС», без повреждения общего имущества Дома. В случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации Оборудования, ПАО «МТС» обязано произвести ремонт повреждённого общего имущества Дома;
 - Монтаж сети в подъездах Дома производится в существующей слаботочной канализации, а при отсутствии технической возможности использования домовой слаботочной канализации – в индивидуальной трубостоечной канализации в виде пластиковых труб 50 Ø, в каждом подъезде путём бурения межэтажных перекрытий без повреждений ригеля, а также этажных шкафов для размещения абонентских отводов. Окончательно место размещения трубостоечной канализации определяется в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом.
 - Установка в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом домового узла связи со специальным оборудованием, передающим собственникам и пользователям помещений в Доме услуги связи на основании отдельно заключённых абонентских договоров;
 - Обязать Управляющую организацию выдать ПАО «МТС» Технические условия на размещение оборудования связи в Доме и осуществление технологического присоединения к внутридомовым электрическим сетям. Подключение оборудования к электроустановкам

многоквартирного дома производится на основании выданных Управляющей организацией технических условий и с возложением обязанности на ПАО «МТС» по возмещению расходов по оплате потребляемой электроэнергии;

- Установленное оборудование не включается в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и является собственностью ПАО «МТС»;
 - Размещение оборудования связи производится после согласования места размещения, единообразия, технических возможностей монтажа с управляющей организацией, а в случаях, прямо указанных в законе, дополнительного согласования с надзорными органами.
 - Возложить на ПАО «МТС» обязанность привести общее имущество Дома в прежнее состояние в случае демонтажа оборудования. В случае уклонения от выполнения указанной обязанности, передать полномочия по демонтажу оборудования в управляющую компанию с правом последующего требования с ПАО «МТС» всех понесенных расходов на демонтаж оборудования и приведение общего имущества в прежнее состояние;
3. Заключить договор пользования общим имуществом собственников помещений Дома в редакции, согласованной с управляющей организацией. Поручить управляющей организации зачесть денежные средства, полученные по договору, в счет платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома;
 4. Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Доме – путём размещения решения (протокола) внеочередного общего собрания собственников помещений Дома в общедоступных для всех собственников местах дома (первых этажах подъезда (ов), досках объявлений и т.п.) не позднее десяти дней со дня оформления решения протоколом и подписания его счётной комиссией. Все действия, указанные в настоящем вопросе, считаются выполненными надлежащим образом, если они подтверждены актом, подписанным любым (-и) собственником (-ами) помещений в многоквартирном доме;
 5. Утвердить место хранения материалов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – административный офис ПАО «МТС» по адресу: г. Нижний Новгород ул. Бекетова д. 61, пом. 316.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Данилова Дмитрия Геннадьевича, собственника кв. 24

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников:

Данилова Дмитрия Геннадьевича, собственника кв. 24;

Избрать Секретарем общего собрания собственников:

Огневу Светлану Владимировну, собственника кв. 22;

Наделить Председателя и Секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющей компании о результатах общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
3583,62	71,33	370,50	7,37	257,00	5,12	---	---

Большинством голосов решение – **принято**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственников:

Данилова Дмитрия Геннадьевича, собственника кв. 24;

Избрать Секретарем общего собрания собственников:

Огневу Светлану Владимировну, собственника кв. 22.

Наделить Председателя и Секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющей компании о результатах общего собрания собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Данилова Дмитрия Геннадьевича, собственника кв. 24

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить Публичному Акционерному Обществу «Мобильные ТелеСистемы», филиал в Нижегородской области (сокращ. ПАО «МТС») установку оборудования связи в многоквартирном доме, расположенному по адресу: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского, д. 15 (далее – «Дом») на следующих основополагающих условиях:

- Размещение волоконно-оптических линий связи в цокольном, техническом этаже Дома в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом размещения оборудования.
- Установить, что ПАО «МТС» вправе выводить с Дома магистральные кабели связи до соседних зданий транзитным способом без повреждения общего имущества Дома, все необходимые работы производятся силами и средствами ПАО «МТС», без повреждения общего имущества Дома. В случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации Оборудования, ПАО «МТС» обязано произвести ремонт повреждённого общего имущества Дома;
- Монтаж сети в подъездах Дома производится в существующей слаботочной канализации, а при отсутствии технической возможности использования домовой слаботочной канализации – в индивидуальной трубостоечной канализации в виде пластиковых труб 50 Ø, в каждом подъезде путём бурения межэтажных перекрытий без повреждений ригеля, а также этажных шкафов для размещения абонентских отводов. Окончательно место размещения трубостоечной канализации определяется в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом.
- Установка в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом домового узла связи со специальным оборудованием, передающим собственникам и пользователям помещений в Доме услуги связи на основании отдельно заключенных абонентских договоров;
- Обязать Управляющую организацию выдать ПАО «МТС» Технические условия на размещение оборудования связи в Доме и осуществление технологического присоединения к внутридомовым электрическим сетям. Подключение оборудования к электроустановкам многоквартирного дома производится на основании выданных Управляющей организацией технических условий и с возложением обязанности на ПАО «МТС» по возмещению расходов по оплате потребляемой электроэнергии;
- Установленное оборудование не включается в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и является собственностью ПАО «МТС»;
- Размещение оборудования связи производится после согласования места размещения, единообразия, технических возможностей монтажа с управляющей организацией, а в случаях, прямо указанных в законе, дополнительного согласования с надзорными органами.
- Возложить на ПАО «МТС» обязанность привести общее имущество Дома в прежнее состояние в случае демонтажа оборудования. В случае уклонения от выполнения указанной обязанности, передать полномочия по демонтажу оборудования в управляющую компанию с правом последующего требования с ПАО «МТС» всех понесенных расходов на демонтаж оборудования и приведение общего имущества в прежнее состояние.

ГОЛОСОВАЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
3506,81	69,80	575,61	11,46	128,70	2,56	---	---

Большинством голосов решение – **принято**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить Публичному Акционерному Обществу «Мобильные ТелеСистемы», филиал в Нижегородской области (сокращ. ПАО «МТС») установку оборудования связи в многоквартирном доме, расположенному по адресу: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского, д. 15 (далее – «Дом») на следующих основополагающих условиях:

- Размещение волоконно-оптических линий связи в цокольном, техническом этаже Дома в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом размещения оборудования.
- Установить, что ПАО «МТС» вправе выводить с Дома магистральные кабели связи до соседних зданий транзитным способом без повреждения общего имущества Дома, все необходимые работы производятся силами и средствами ПАО «МТС», без повреждения общего имущества Дома. В случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации Оборудования, ПАО «МТС» обязано произвести ремонт повреждённого общего имущества Дома;
- Монтаж сети в подъездах Дома производится в существующей слаботочной канализации, а при отсутствии технической возможности использования домовой слаботочной канализации – в индивидуальной трубостоечной канализации в виде пластиковых труб 50 Ø, в каждом подъезде путём бурения межэтажных перекрытий без повреждений ригеля, а также этажных шкафов для размещения абонентских отводов. Окончательно место размещения трубостоечной канализации определяется в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом.
- Установка в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом домового узла связи со специальным оборудованием, передающим собственникам и пользователям помещений в Доме услуги связи на основании отдельно заключённых абонентских договоров;
- Обязать Управляющую организацию выдать ПАО «МТС» Технические условия на размещение оборудования связи в Доме и осуществление технологического присоединения к внутридомовым электрическим сетям. Подключение оборудования к электроустановкам многоквартирного дома производится на основании выданных Управляющей организацией технических условий и с возложением обязанности на ПАО «МТС» по возмещению расходов по оплате потребляемой электроэнергии;
- Установленное оборудование не включается в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и является собственностью ПАО «МТС»;
- Размещение оборудования связи производится после согласования места размещения, единообразия, технических возможностей монтажа с управляющей организацией, а в случаях, прямо указанных в законе, дополнительного согласования с надзорными органами.
- Возложить на ПАО «МТС» обязанность привести общее имущество Дома в прежнее состояние в случае демонтажа оборудования. В случае уклонения от выполнения указанной обязанности, передать полномочия по демонтажу оборудования в управляющую компанию с правом последующего требования с ПАО «МТС» всех понесённых расходов на демонтаж оборудования и приведение общего имущества в прежнее состояние.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Данилова Дмитрия Геннадьевича, собственника кв. 24

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор пользования общим имуществом собственников помещений Дома в редакции, согласованной с управляющей организацией. Поручить управляющей организации зачесть денежные средства, полученные по договору, в счет платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома;

ГОЛОСОВАЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
3480,61	69,28	524,81	10,45	205,70	4,09	---	---

Большинством голосов решение – **принято**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор пользования общим имуществом собственников помещений Дома в редакции, согласованной с управляющей организацией. Поручить управляющей организации зачесть денежные средства, полученные по договору, в счет платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома;

4. По четвёртому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Данилова Дмитрия Геннадьевича, собственника кв. 24

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Доме – путём размещения решения (протокола) внеочередного общего собрания собственников помещений Дома в общедоступных для всех собственников местах дома (первых этажах подъезда (ов), досках объявлений и т.п.) не позднее десяти дней со дня оформления решения протоколом и подписания его счётной комиссией. Все действия, указанные в настоящем вопросе, считаются выполненными надлежащим образом, если они подтверждены актом, подписанным любым (-и) собственником (-ами) помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
3480,61	69,28	447,70	8,91	282,81	5,63	---	---

Большинством голосов решение – **принято**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Доме – путём размещения решения (протокола) внеочередного общего собрания собственников помещений Дома в общедоступных для всех собственников местах дома (первых этажах подъезда (ов), досках объявлений и т.п.) не позднее десяти дней со дня оформления решения протоколом и подписания его счётной комиссией. Все действия, указанные в настоящем вопросе, считаются выполненными надлежащим образом, если они подтверждены актом, подписанным любым (-и) собственником (-ами) помещений в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: Данилова Дмитрия Геннадьевича, собственника кв. 24

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения материалов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – административный офис ПАО «МТС» по адресу: г. Нижний Новгород ул. Бекетова д. 61, пом. 316.

ГОЛОСОВАЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		НЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО	
голоса	%	голоса	%	голоса	%	голоса	%
3480,61	69,28	447,70	8,91	282,81	5,63	---	---

Большинством голосов решение – **принято**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения материалов, связанных с проведением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – административный офис ПАО «МТС» по адресу: г. Нижний Новгород ул. Бекетова д. 61, пом. 316.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания. Общее собрание закрыто.

Обязательными приложениями к настоящему протоколу являются:

- приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 3 листов;
- приложение № 2: Уведомление о проведении общего собрания - 2 листов;
- приложение № 3: Акт о размещении уведомления о проведении ОСС (с фотоотчетом) - 3 листов;
- приложение № 4: Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (Лист регистрации) - 1 листов;
- приложение № 5: Сообщение о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования - 3 листов;
- приложение № 6: Акт о размещении итогов ОСС (с фотоотчетом) - 3 листов;
- приложение № 7: Бланки решений собственников помещений МКД в количестве 96 шт.;
- приложение № 8: Копия протокола общего собрания собственников от 30.05.2016 г. с вопросом повестки о выборе способа уведомления собственников МКД о проведении общего собрания собственников МКД.

Подписи:

Председатель общего собрания, собственник кв. 24

«28» апреля 2021 года
(дата, подпись)

 Даниил Д.Т.

Секретарь общего собрания, собственник кв. 22

«28» апреля 2021 года
(дата, подпись)

 Ольга С.В.