

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского, д.15,
проводимом в форме очно-заочного голосования

г. Нижний Новгород

« 24 » июля 2019г.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского, д.15, являются члены совета дома Огнева, С.В. кв.22, Данилов Д.Г. кв.24, Маланов А.А. кв.20, Давыдова Н.А. кв.60.

Дата проведения очной части « 20 » марта 2019г. в 19-00.

Решения по вопросам повестки дня не были приняты на очной части по причине отсутствия кворума.

Дата начала приема решений собственников помещений в МКД « 27 » июня 2019г с 8-00

Дата окончания приема решений собственников помещений в МКД « 14 » июля 2019г до 20-00

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: МКД по адресу: ул. Даргомыжского, д.15.

Дата и место подсчета голосов: «24» июля 2019г. в помещении офиса ООО « Проспект-Сервис » по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, д.35.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5023,9 кв. м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4999,9 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 24 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5023,9 кв. м (эквивалентно общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 3502,2 кв. м., что составляет 71,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сметы капитального ремонта.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
7. Утверждение подрядчика для выполнения работ.
8. Утверждение порядка оплаты.
9. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в составлении акта обследования, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт;
11. Об определении места хранения решений собственников помещений, протокола общего собрания.
12. Об определении порядка уведомления о принятых решениях.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.Предложено:

Избрать:

Председателем собрания: Огневу Светлану Владимировну, кв.22.

Секретарем собрания: Давыдову Наталью Александровну кв.60. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии:

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3442,2	95,8
ПРОТИВ	52,0	1,4
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	98,0	2,8
ИТОГО	3592,2	100%

По вопросу 1 принято решение:

Избрали:

Председателем собрания: Огневу Светлану Владимировну, кв.22.

Секретарем собрания: Давыдову Наталью Александровну, кв.60. Наделили председателя и секретаря собрания, полномочиями счетной комиссии.

Вопрос 2.Предложено: Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1. кап. ремонт розлива ГВС- замена труб на полипропиленовые в подвале дома;
2. кап. ремонт ИТП по ГВС – замена труб на полипропиленовые, в подвале дома;
3. кап. ремонт розлива ХВС замена труб на полипропиленовые, в подвале дома;
4. кап. ремонт водомерного узла ХВС- замена труб на полипропиленовые- в подвале дома;
5. установка автоматической дозирующей станции Антисод-200 с реагентами;
6. кап. ремонт ВВП с заменой уплотнителей узла подготовки ГВС.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3385,9	94,2
ПРОТИВ	157,8	4,4
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	48,5	1,4
ИТОГО	3592,2	100%

По вопросу 2 принято решение: Определили следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1. кап. ремонт розлива ГВС- замена труб на полипропиленовые в подвале дома;
2. кап. ремонт ИТП по ГВС – замена труб на полипропиленовые, в подвале дома;
3. кап. ремонт розлива ХВС замена труб на полипропиленовые, в подвале дома;
4. кап. ремонт водомерного узла ХВС- замена труб на полипропиленовые- в подвале дома;
5. установка автоматической дозирующей станции Антисод-200 с реагентами;
6. кап. ремонт ВВП с заменой уплотнителей узла подготовки ГВС.

Вопрос 3.Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере, не превышающем 15% от сметной стоимости по каждому виду работ.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3385,9	94,2
ПРОТИВ	157,8	4,4
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	48,5	1,4
ИТОГО	3592,2	100%

По вопросу 3 принято решение: Утвердили предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере, не превышающем 15% от сметной стоимости по каждому виду работ.

Вопрос 4.

Предложено: Утвердить сметную стоимость работ и услуг по капитальному ремонту:

1. Кап. ремонт розлива ГВС – подвал 293320,00(двести девяносто три тысячи триста двадцать рублей.)
2. Кап. ремонт ИТП по ГВС –подвал 179230,00(сто семьдесят девять тысяч двести тридцать рублей)
3. Кап. ремонт розлива ХВС –подвал 191760,00 (сто девяносто одна тысяча семьсот шестьдесят рублей)
- 4.Кап. ремонт водомерного узла по ХВС подвал 122130,00(сто двадцать две тысячи сто тридцать рублей)
5. Автоматическая дозирующая станция «Антисод -200», 73000,00+ реагенты 3 мешка по 25000 ,00 = 148000,00 (сто сорок восемь тысяч рублей.)
- 6.Кап.ремонт ВВП с заменой уплотнителей узла подготовки ГВС 129160,00 (сто двадцать девять тысяч сто шестьдесят рублей)

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3355,4	93,4
ПРОТИВ	157,8	4,4
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	79,0	2,2
ИТОГО	3592,2	100%

По вопросу 4 принято решение: Утвердили сметную стоимость работ и услуг по капитальному ремонту:

1. Кап. ремонт розлива ГВС – подвал 293320,00(двести девяносто три тысячи триста двадцать рублей.)
2. Кап. ремонт ИТП по ГВС – подвал 179230,00(сто семьдесят девять тысяч двести тридцать рублей)
3. Кап. ремонт розлива ХВС – подвал 191760,00 (сто девяносто одна тысяча семьсот шестьдесят рублей)
- 4.Кап. ремонт водомерного узла по ХВС подвал 122130,00(сто двадцать две тысячи сто тридцать рублей)
5. Автоматическая дозирующая станция Антисод 200, 73000,00+ реагенты 3 мешка по 25000 ,00 = 148000,00(сто сорок восемь тысяч рублей.)
- 6.Кап.ремонт ВВП с заменой уплотнителей узла подготовки ГВС 129160,00 (сто двадцать девять тысяч сто шестьдесят рублей.)

Вопрос 5.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта:

для всех подрядных организаций ООО « Профиль –НН», ООО « Реагентторг» ИП « Чернышов» - с « 01 августа 2019г. по « 30» ноября 2019г.;

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3355,4	93,4
ПРОТИВ	157,8	4,4
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	79,0	2,2
ИТОГО	3592,2	100%

По вопросу 5 принято решение: Утвердили сроки проведения капитального ремонта: для всех подрядных организаций ООО «Профиль –НН» ООО «Реагентторг», ИП «Чернышов» сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с «01» августа 2019г по 30 ноября 2019г.

Вопрос 6.

Предложено: Утвердить источник финансирования капитального ремонта – средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ООО «Проспект-Сервис» по дому № 15, ул. Даргомыжского.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3402,7	94,7
ПРОТИВ	157,8	4,4
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	31,7	0,9
ИТОГО	3592,2	100%

По вопросу 6 принято решение: Утвердили источник финансирования капитального ремонта – средства специального счета формирования фонда капитального ремонта ООО «Проспект-Сервис» по дому № 15, ул. Даргомыжского.

Вопрос 7.

Предложено: Утвердить в качестве подрядчика для выполнения работ - по замене труб ИТП и водомерного узла ООО «Профиль НН»(ОГРН 1022502838760 от 30.11.2002г)

-по установке Автоматической дозированной станции Антисод- 200 ООО «Реагентторг» (ОГРН 11155258000369)

-по ремонту пластинчатого теплообменника ВВП с заменой уплотнителей узла подготовки ГВС ИП «Чернышов».(ОГРН 31352525710700012 от 17.03.2013г)

Наделить директора ООО «Проспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями на подписание договора с подрядной организацией.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3402,7	94,7
ПРОТИВ	157,8	4,4
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	31,7	0,9
ИТОГО	3592,2	100%

По вопросу 7 принято решение: Утвердили в качестве подрядчика для выполнения работ - по замене труб ИТП и водомерного узла ООО «Профиль НН»(ОГРН 1022502838760 от 30.11.2002г)

-по установке Автоматической дозированной станции Антисод- 200 ООО «Реагентторг». (ОГРН 11155258000369)

-по ремонту пластинчатого теплообменника ВВП с заменой уплотнителей узла подготовки ГВС ИП «Чернышов»(ОГРН 313525710700012 от 14.04.2013г)

Наделили директора ООО «Проспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями на подписание договора с подрядной организацией.

Вопрос 8.

Предложено: Утвердить выплату подрядным организациям ООО «Профиль НН» ООО «Реагентторг», ИП «Чернышов», аванса в размере 30% от стоимости каждой работы и услуги по капитальному ремонту в доме в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета фонда формирования капитального ремонта дома № 15, ул. Даргомыжского.

Остальную сумму по каждому виду работ, после подписания акта- выполненных работ.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3402,7	94,7
ПРОТИВ	157,8	4,4
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	31,7	0,9
ИТОГО	3592,2	100%

По вопросу 8 принято решение: Утвердить выплату подрядным организациям ООО «Профиль –НН», ООО «Реагентторг» ИП «Чернышов», аванса в размере 30% от стоимости каждого вида работы и услуги по капитальному ремонту в доме, в безналичной форме путем перечисления денежных средств со специального счета фонда формирования капитального ремонта дома № 15, ул. Даргомыжского. Остальную сумму по каждому виду работ, после подписания акта выполненных работ.

Вопрос 9.

Предложено: Определить Букрееву Надежду Терентьевну, Данилова Дмитрия Геннадьевича, Маланова Александра Александровича лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3592,2	100,0
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0
ИТОГО	3592,2	100%

По вопросу 9 принято решение: Определили Букрееву Надежду Терентьевну, Данилова Дмитрия Геннадьевича, Маланова Александра Александровича, лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 10.

Предложено: Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25,00 руб. за 1 кв.м. площади помещения собственника сроком на 1 год с 01.08.2019г.

В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации, на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Указанные размеры платы не включают в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. В случае непринятия собственниками решения по утверждению размера платы, подлежит применению тариф, установленный Администрацией города Нижнего Новгорода в большем размере.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	2074,6	57,7
ПРОТИВ	1161,1	32,3
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	356,5	13,1
ИТОГО	3592,2	100%

По вопросу 10 решение принято: утвержден размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15, ул. Даргомыжского, в размере 25,00 руб. за 1 кв.м. площади помещения собственника сроком на 1 год с 01.08.2019г.

В случае отсутствия решения собственников по вопросу утверждения новых тарифов на последующие годы, размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные или жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Указанный размер платы не включает в себя стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 11.

Предложено: Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных материалов: офис ООО «Прспект-Сервис» пр. Молодежный,35.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3395,6	94,5
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	196,6	5,5
ИТОГО	3592,2	100%

По вопросу 11 принято решение: Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных материалов: офис ООО «Прспект-Сервис» пр. Молодежный,35.

Вопрос 12.

Предложено: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования - информационные стенды многоквартирного дома.

Голосовали:

	Количество голосов	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3395,6	94,5
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	196,6	5,5
ИТОГО	3592,2	100%

По вопросу 12 принято решение: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования - информационные стенды многоквартирного дома.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания;
2. Реестр подписей на очной части собрания;
3. Решения собственников по вопросам повестки дня;
4. Сметы капитального ремонта.
 - кап. ремонт розлива ГВС – замена труб на полипропиленовые, подвал;
 - кап. ремонт ИТП по ГВС – замена труб на полипропиленовые, подвал;
 - кап. ремонт розлива ХВС – замена труб на полипропиленовые, подвал;
 - кап. ремонт водомерного узла ХВС – замена труб на полипропиленовые;
 - установка автоматической дозирующей станции Антисод-200, с реагентами;
 - кап. ремонт ВВП с заменой уплотнителей узла подготовки ГВС.

Председатель собрания:  С.В.Огнева

Секретарь собрания  Н.В.Давыдова