

ПРОТОКОЛ № 2

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛ,
ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. ДАРГОМЫЖСКОГО, ДОМ № 15
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного
дома со счета регионального оператора на специальный счет МКД**

г. Нижний Новгород

« 22» января 2018г

(дата составления протокола)

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания ул. Даргомыжского, 15
(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения очного общего собрания 28 ноября 2017г (Протокол № 1 от 01 декабря 2017г)

В очном собрании проводимого по инициативе Совета дома и УК приняли участие собственники, обладающие 2619,7 голосов что составляет 52,7% от общего количества голосов собственников помещений дома № 15, ул. Даргомыжского. В соответствии с частью 3 статьи 45, Жилищного Кодекса Российской Федерации, кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Дата проведения общего собрания в заочной форме голосования проводилось с « 20» декабря 2017г по 20 января 2018г.

Общее собрание проводится по инициативе членов совета дома № 15, ул. Даргомыжского, собственники помещений, № 24, Данилов Д.Г. св.58-АД 284402 от 24.01.2012г Огнева С.В. кв. 22, св. 52 – АД 284316 от 24.01.2012г, Серебров Д.С. кв. 25 52-АД 368063 от 28.03.2012г, Маланов А. кв.20, 52-АД 368451 от 11.04.2012г, Баландин Е.А. кв. 54, 52-АД 284075 от 17.01.2012г, Давыдова Н.А. кв. 60, 52-АД 218688 от 17.01.2014г

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4999,9 (кв. м).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4999,9 (кв.м).

Бланки бюллетеней для голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались собственникам по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского,15, членами совета дома № 15, ул. Даргомыжского.

Подведение итогов голосования и подписание Протокола № 2 проводилось « 22» января 2018 г. с 8-00 часов по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35, помещение офиса ООО « Проспект -Сервис»

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 3646,95 количеством голосов (кв.м), что составляет 73 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Организационные вопросы:

1.1.Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Даргомыжского, из числа собственников Огневу Светлану Владимировну, кв 22.

1.2.Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15, ул. Даргомыжского, из числа собственников Давыдову Наталью Александровну, кв.60.

1.3.Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями счетной комиссии.

1.4.Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам поставленным на голосование место нахождения управляющей компании ООО « Проспект-Сервис» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35

2.1.Утвердить способ уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, ул. Даргомыжского, 15, а также итогах голосования, путем

размещения на информационных стендах в подъездах на первых этажах, в доступном для каждого собственника месте и на официальном сайте управляющей организации.

3. Определение порядка формирования, фонда капитального ремонта.

- 3.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Фонда капитального ремонта Нижегородской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, ул. Даргомыжского, 15.
- 3.2. Определить владельцем специального счета (лицом уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете). Управляющую компанию ООО « Проспект-Сервис» ОГРН 1055227102919, адрес: 603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный, 35.
- 3.3. Выбор российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования денежных средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, в ПАО Сбербанк России или его региональном подразделении (Волго- Вятский банк ПАО Сбербанк).
- 3.4. Определить порядок представления собственникам МКД платежных документов и уплату взносов на капитальный ремонт, который будет применяться после вступления в силу решения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – направление собственникам единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт.
- 3.5. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с региональной программой Нижегородской области.
- 3.6. Утвердить размер ежемесячного взноса собственников на капитальный ремонт с 1-го м.кв. площади с размере 6 рублей 30 копеек (минимальный размер, установленный Постановлением Правительства Нижегородской области.
- 3.7. Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества: взносы собственников МКД ул. Даргомыжского, 15.
- 3.8. Назначить в качестве владельца специального счета уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете директора ООО « Проспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну.
- 3.9. Определить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД расположенных на территории Нижегородской области в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.
- 3.10. Наделить директора ООО «Проспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями по взысканию с собственников помещений в МКД по адресу: ул. Даргомыжского, 15, задолженности по оплате взносов в фонд капитального ремонта, а также пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов в фонд капитального ремонта.

1. Организационные вопросы:

По вопросу 1.1. повестки дня: Избрать председателем собрания из числа собственников Огневу Светлану Владимировну, кв.22.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3548,95	97,3	55,4	1,5	42,6	1,1

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений МКД № 15, ул. Даргомыжского, обладающие 3628,95 количеством голосов, что составляет 97,3 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, председателем общего собрания собственников помещений избрана Огнева С.В. кв.22.

По вопросу 1.2 повестки дня: Избрать секретарем собрания из числа собственников Давыдову Наталью Александровну, кв.60

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3646,95	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3646,95 количеством голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, секретарем общего собрания избрана Давыдова Н.А. кв.60.

По вопросу 1.3. повестки дня Наделить председателя Огневу С.В. и секретаря Давыдову Н.А. общего собрания собственников помещений полномочиями счетной комиссии.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3646,95	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3646,95 количеством голосов, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, полномочиями счетной комиссии наделены председатель собрания Огнева С.В. и секретарь собрания Давыдова Н.А.

По вопросу 1.4.повестки дня: Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений и их решений.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3604,35	98,8	0	0	42,6	1,1

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3604,35 количеством голосов, что составляет 98,8% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Местом хранения протоколов и их решений определено место нахождения управляющей компании ООО « Проспект-Сервис» по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.

По вопросу 2.1. повестки дня: Утверждение способа уведомления собственников о решения принятых общим собранием собственников помещений МКД

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3646,95	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3646,95 количеством голосов, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, способ уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, а также итогах голосования, путем размещения на информационных стендах а подъезде на первом этаже, в доступном для каждого собственника месте и на официальных сайтах

3. Определение порядка формирования, фонда капитального ремонта:

По вопросу 3.1. повестки дня: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете Регионального оператора

Фонда капитального ремонта Нижегородской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3646,95	100	0	0	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3646,95 количеством голосов, что составляет 100% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Фонда капитального ремонта Нижегородской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дом. ул. Даргомьжского,15.

По вопросу 3.2. повестки дня: Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) Управляющую компанию ООО « Проспект-Сервис» ОГРН 105522712919, адрес 603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3437,15	94,2	55,4	1,5	154,4	4,1

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3437,15 количеством голосов, что составляет 94,2% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) управляющую компанию ООО « Проспект-Сервис» ОГРН 1055227102919, по адресу: 603101, г. Нижний Новгород, пр. Молодежный,35.

По вопросу 3.3. повестки дня :Выбор российской кредитной организации, в которой будет открыт спеи счет для формирования денежных средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД. В ПАО Сбербанк России или его региональном подразделении (Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк)

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3621,55	99,3	25,4	0,7	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3621,55 количеством голосов, что составляет 99,3% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, выбрали Российскую кредитную организацию, в которой будет открыт спец счет для формирования денежных средств для проведения капитального ремонта общего имущества МКД ПАО Сбербанк России или его региональном подразделении (Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк.

По вопросу 3.4. повестки дня: Определить порядок представления собственникам МКД платежных документов на уплату взносов на кап ремонт который будет применяться после вступления в силу решения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете - направление собственникам единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3518,95	96,5	51	1,4	77	2,1

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3518,95 количеством голосов, что составляет 96,5% от общего количества голосов собственников

помещений принявших участие в голосовании, Определен порядок предоставления собственникам МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, который будет применяться после вступления в силу решения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – направление собственникам единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, в котором отдельной строкой выделяется взнос на капитальный ремонт.

По вопросу 3.5.повестки дня: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3515,25	96,5	55,4	1,5	76,3	2,0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3515,25 количеством голосов, что составляет 96,5 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Утвержден перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с Региональной Программой Нижегородской области.

По вопросу 3.6.повестки дня: Утвердить размер ежемесячного взноса собственников на капитальный ремонт с 1-го квадратного метра площади в размере: 6 рублей 30 копеек (минимальный размер, установленный Постановлением Правительства Нижегородской области.)

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3395,95	93,2	183,6	5,0	68,0	1,8

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3395,95 количеством голосов, что составляет 93,2 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Утвержден размер ежемесячного взноса собственников на капитальный ремонт с 1-го м.кв. площади в размере 6 рублей 30 копеек(минимальный размер, установленный Постановлением Правительства Нижегородской области.)

По вопросу 3.7.повестки дня: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества : Взносы собственников МКБ ул. Даргомыжского,15-Б.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3595,15	98,7	51,8	1,3	0	0

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3595,15 количеством голосов, что составляет 98,7% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Определили источник финансирования капитального ремонта общего имущества : Взносы собственников МКД ул. Даргомыжского 15.

По вопросу 3.8.повестки дня: Назначить в качестве владельца специального счета уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете директора ООО « Проспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну ОГРН 1055227102919.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3104,15	85,1	174,4	4,8	368,4	10,1

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3104,15 количеством голосов, что составляет 85,1% от общего количества голосов собственников

помещений принявших участие в голосовании, Назначили в качестве владельца специального счета уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете директора управляющей компании ООО « Проспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну ОГРН 1055227102919.

По вопросу 3.9.повестки дня: Определить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД расположенных на территории Нижегородской области и в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.

Голосовали:

«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество -голосов	% от числа проголосовавших
3514,25	96,4	107,3	2,9	25,4	0,7

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений обладающие 3514,25 количеством голосов, что составляет 96,4% от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Определили смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД расположенных на территории Нижегородской области и в соответствии с Региональной программой Нижегородской области.

По вопросу 3.10.повестки дня: Наделить директора ООО « Проспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями по взысканию с собственников помещений в МКД по адресу: ул. Даргомыжского, 15, задолженность по оплате взносов в фонд капитального ремонта, а также пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов в фонд капитального ремонта.

Голосовали:


«ЗА»		« Против»		« Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3344,15	91,7	106,3	2,9	196,5	5,4

Принято решение: по результатам голосования общего собрания собственников помещений, обладающие 3344,15 количеством голосов, что составляет 91,7 % от общего количества голосов собственников помещений принявших участие в голосовании, Наделили директора ООО « Проспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну, полномочиями по взысканию задолженности по оплате взносов в фонд капитального ремонта, а также пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов в фонд капитального ремонта.

3.11. Собственники многоквартирного дома № 15, ул. Даргомыжского приняли решение уполномочить директора ООО « Проспект-Сервис» Букрееву Надежду Терентьевну, на представление интересов собственников помещений в МКД в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (Протокол № 1 общего очного собрания собственников помещений от 01 декабря 2017г).

Приложения:

- Протокол № 1, общего собрания собственников помещений МКД ул. Даргомыжского, 15 от 01 декабря 2017г. на 5 страницах;
- Уведомление собственников о проведении собрания 28.11.2017г- 1 лист;
- Реестр собственников помещений принявших участие в общем собрании 28.11.2017г.(к протоколу от 01.12.2017г)
- уведомление собственников помещений об общем собрании в заочной форме голосования проводимого с 20 декабря 2017г по 20 января 2018г.
- Решения участника общего собрания собственников жилых помещений МКД ул. Даргомыжского, 15, 93 листа.

Председатель собрания  Огнева С.В.

Секретарь собрания  Давыдова Н.А.