

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилых помещений МКД по адресу:
ул. Даргомыжского 15 (в форме совместного присутствия)

г. Нижний Новгород

30 мая 2016г.

Место проведения собрания: г. Нижний Новгород, ул. Даргомыжского, 15 во дворе дома

Инициатором проведения собрания является Совет дома № 15 , ул. Даргомыжского.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 4999,7 м.кв.- голосов 4999,7

Начало регистрации участников собрания 17 час. 30 мин.

Приняли участие в собрании собственников помещений, обладающих 3134,42 голосами, что составляет 67,69% от общего количества голосов.

Присутствовали сотрудники Управляющей организации ООО « Проспект-Сервис»

В 18 час. 00 мин. собрание открыл председатель собрания Данилов Д.Г. кв. 24

Им были оглашены вопросы, вынесенные советом дома в повестку дня.

1. Организационные вопросы:

1.1. Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.

1.2. Определение места хранения документов собрания.

1.3. Определение места размещения информации о созыве общих собраний собственников и о результатах их проведения.

2. Отчет Управляющей организации по результатам финансово-хозяйственной деятельности по дому № 15 ул. Даргомыжского, за период с 01.01.2015 по 31.12. 2015г

3. Утверждение сметы дохода-расхода на 2016г.

4. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства территории. в том числе установка дополнительных камер видео наблюдений по периметру отмежеванной территории, с видом на будущие шлагбаумы, установка забора, установка шлагбаумов в количестве 2-х штук , совместно с домами 15-а и 15- а ул. Даргомыжского . Из личных средств собственников) . Качество горячей воды.

5. Открытие спец. счета на дом № 15 ул. Даргомыжского, для формирования средств на капитальный ремонт.

6. Ликвидация ТСЖ « На Даргомыжского»

1.1. Председателем собрания избран Данилов Дмитрий Геннадьевич , кв.24. Секретарем собрания выбран Серебров Дмитрий Сергеевич. кв. 25, с наделением их полномочий счетной комиссии.

1.2. Местом хранения протокола собрания определили, помещение ООО « Проспект- Сервис» .по адресу пр. Молодежный,35.

1.3. Порядок уведомления об общем собрании собственников помещений и информацию о принятых решениях определили Информационный стенд в холле на 1-м этаже, в доступном для всех собственников месте.

Голосовали За 3134,42 голосов. Против 0 голосов Воздержался 0 голосов
Решение принято 100%

2. Отчет за 2015г общему собранию предоставила бухгалтер УК Бывшева Т.В. которая в цифровом выражении довела до сведения общего собрания отчет за период с 01.01.2015 по 31.12.2015гг. Отчет размещен на официальном сайте ООО « Проспект-Сервис» и на сайте Реформа ЖКХ, так, что к собранию все собственники уже были с ним ознакомлены. Остаток денежных средств на конец отчетного периода на ремонт МКД составил 278349 рублей. На данную сумму собственникам необходимо определиться, что в первую очередь необходимо отремонтировать. Собственники посоветовались и большинством голосов приняли отчет.

Голосовали: ЗА 3005,42 голосов Против 129 голосов Воздержался 0 голосов
Решение принято 95,88%

3. Смету дохода - расхода составленную, исходя из тарифа на 01.01.2016г в размере 23,76, 1-го м.кв. занимаемой площади, собственникам предоставила директор УК Букреева Н.Т. Смета также размещена на сайте УК и реформа ЖКХ, так что собственники уже успели ознакомиться со сметой до собрания. В смете указаны основные

виды работ и услуг, которые предоставляет управляющая организация собственникам жилых помещений согласно договору управления дома.

Директор Букреева Н.Т. напомнила собственникам, что они имеют право установить свой тариф, но не ниже предложенного, так как данный тариф на содержание и ремонт жилья установлен в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. Также заметила, что с 01.07. 2016г ожидается повышение тарифов на вывоз ТБО и КГМ., а также подорожали цены на материалы, приобретаемые для нужд МКД.

Собственники посоветовались и утвердили тариф на содержание и ремонт жилья в размере 23,76 рублей 00 копеек, с 01.01.2016 г.

Голосовали За 3005,42 голосов Против 129 голосов Воздержался 0 голосов
Решение принято 95,88%

4. По четвертому вопросу Данилов Д.Г. в доме № 15, временами, особенно в вечернее время, горячая вода поступает ненадлежащего качества УК необходимо обратиться на это особое внимание и разобраться, что необходимо предпринять для обеспечения жителей качественной горячей водой.

- Данилов Д.Г. довел до сведения собственников информацию о благоустройстве отмежеванной территории квартала, данные работы предполагается провести из личных средств собственников в долевом участии с д.15-б и 15а:

- Общее собрание собственников помещений дома № 15, приняли решение совместно с домами 15-б и 15-а ул. Даргомыжского, закрыть отмежеванную территорию квартала установкой металлического забора, установкой шлагбаумов в количестве 2-х штук, на въезде в квартал, а также установить дополнительно 2 камеры видеонаблюдения на шлагбаумы. Данные работы предполагается произвести за счет собственников домов 15,15-а, и 15-б, ул. Даргомыжского. «Исполнителей» данных работ приглашают председатели совета домов. 15,15-а,15-б, с проведение тендера. Денежные средства согласно предоставленного «Исполнителем» Договора и смет по каждому виду работы распределить на 3 дома 15,15-а и 15-б,ул. Даргомыжского, сумму разделить на каждую квартиру и ООО « Проспект-Сервис» внести в квитанцию, как разовый платеж, по каждому виду работы отдельно.

Голосовали ЗА 3134,42 голосов Против 0 голосов Воздержался 0 голосов
Решение принято 100%

5. Данилов Д.Г. напомнил собственникам, что на доме № 15, ул. Даргомыжского, открыто Застройщиком в 2011г ТСЖ « На Даргомыжского» которое самостоятельно не работало ни одного дня, отсутствует расчетный счет, собственники не вступали в члены ТСЖ, собрание членов ТСЖ не проводилось ни разу, правление дома отсутствует, помещение под офис ТСЖ отсутствует. Устав зарегистрирован по адресу ул. Даргомыжского,15, нежилое помещение № 1, которое впоследствии было продано Застройщиком, так, как оно принадлежало ему. Председателем правления ТСЖ « На Даргомыжского» в 2011году был избран, Визгалов А.П., кв. 71, который заключил от имени собственников дома № 15, уд. Даргомыжского, Договор на управление домом № 15, ул. Даргомыжского, с управляющей компанией ООО « Проспект-Сервис», в свою очередь ООО « Проспект-Сервис» заключил Договор управления домом с каждым собственником отдельно. После чего Визгалов А.П. сложил с себя полномочия председателя правления. На заседании правления в 2011г. председателем был избран Данилов Д.Г. полномочия которого истекли в сентябре месяце 2013г.

Данилов Д.Г. предложил собственникам два варианта:

- произвести ликвидацию ТСЖ « НА Даргомыжского»,

-либо избрать форму управлением домом ТСЖ, тогда необходимо выбирать правление дома, ревизионную комиссию, председателя ТСЖ.

После длительных дебатов присутствующие на общем собрании собственники приняли решение – Ликвидировать ТСЖ «На Даргомыжского» согласно статьи 141 ЖК РФ. Заниматься вопросом ликвидации поручили Данилову Дмитрию Геннадьевичу.

Голосовали За 3083,42 Против 50 голосов Воздержался 0 голосов
Решение принято 98,37%

Огнева С.В. кв. 22, предложила согласно статьи 161.1 ЖК РФ выбрать совет дома № 15, ул. Даргомыжского, Поступили следующие кандидатуры:

-Данилов Д.Г. кв. 24;

-Серебров Дмитрий Сергеевич, кв. 25;

- Шаталова Ольга Леонидовна, кв. 7

-Маланов Александр Александрович кв.20

-Огнева Светлана Владимировна, кв. 22;

-Баландин Евгений Анатольевич кв. 54.

-Давыдова Наталья Александровна, кв. 60;

-Изергин Алексей Олегович, кв. 85.

Председателем совета дома выбран Данилов Д.Г. с правом заключения договора от имени собственников с УК « Проспект-Сервис» в новой редакции на управление многоквартирным домом: ул. Даргомыжского.15.

Голосовали За 3134,42 голосов Против 0 голосов Воздержался 0 голосов
Решение принято 100%

6. По ремонту общего имущества МКД поступило предложение произвести косметический ремонт холлов лифтов первых этажей в 2-х подъездах.

7. По просьбе собственников Букреева Н.Т. довела до сведения общего собрания информацию об открытии спец счета на дом № 15, ул. Даргомыжского, для формирования средств на капитальный ремонт. Рассказала о плюсах и минусах регионального оператора.

Собственники посоветовались и приняли решение открыть спецсчет В ОАО «Сбербанке России». Для накопления денежных средств на свой дом № 15, ул. Даргомыжского.

Голосовали За единогласно 3134,42 голоса.

8. У собственников помещений возник вопрос о временами некачественной подаче горячей воды особенно в вечернее время. ООО «Прспект-Сервис» разобраться в чем причина, и обеспечить жителей качественной горячей водой в кратчайшие сроки.

РЕШЕНИЯ

1.1. Председателем собрания выбран Данилов Д.Г., секретарем собрания Серебров Д.С., с наделением их полномочия счетной комиссии.

1.2. Местом хранения протоколов собрания определили помещение ООО «Прспект-Сервис» по адресу: пр. Молодежный, 35.

1.3. Уведомление о проведении общих собраний и их результатов, определили информационный стенд на 1-м этаже в доступном для каждого собственника месте.

2. Отчет финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2015 по 31.12.2015гг принят общ. собранием.

3. Смета дохода – расхода на 2016г с 01.01.2016г утверждена с тарифом на ремонт и содержание жилья в размере 23 рубля 76 копеек с 1-г м.кв. занимаемой площади.

4. Из личных средств собственников, в долевом участии с МКД 15-б, и 15-а, ул. Даргомыжского, принято решение, ограничить въезд и парковку постороннего автотранспорта путем:

- установки шлагбаума в количестве 2-х штук со стороны дома № 15-А, другой со стороны 15-А и 15-Б;

- дополнительно с видом на шлагбаум, установить 2 камеры видеонаблюдения;

- от проникновения постороннего транспорта в квартал домов установить металлический забор.

Исполнителей данных работ с проведением тендера предоставляют председатели совета домов 15-А, Федяхина Е.Н., 15-Б Линёв О.А., 15- Данилов Д.Г, а также согласовывают условия договора и сметный расчет по каждому виду работ отдельно.

ООО «Прспект-Сервис» внести в квитанцию об оплате, как разовый платеж по каждому виду работ отдельно.

Основанием будут служить документы предоставленные «Исполнителем» и завизированные советом домов 15, 15-а, 15-б, ул. Даргомыжского.

5. Ликвидацию ТСЖ «На Даргомыжского» поручили Данилову Д.Г.

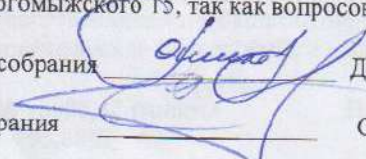
6. В Совет дома выбраны: Данилов Д.Г. Серебров Д.С. Огнева С.В.. Шаталова О.Л. Маланов А.А. Баландин Е.А. Давыдова Н.А. Изергин А.О.

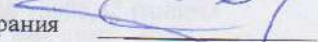
7. Произвести косметический ремонт холлов лифтов и входных тамбуров на первом этаже в 2-х подъездах.

8. Открыть спец счет на дом № 15, ул. Даргомыжского в ОАО «Сбербанк России»

9. ООО «Прспект-Сервис» наладить качественную подачу горячей воды.

В 19-00 председатель собрания объявил об окончании общего собрания собственников жилых помещений МКД по адресу: ул. Даргомыжского 15, так как вопросов больше не поступало.

Председатель собрания  Данилов Д.Г.

Секретарь собрания  Серебров Д.С.