

ПРОТОКОЛ

г. Н.Новгород

«14 апреля 2015г

Общего собрания собственников жилых помещений МКД по адресу:
ул. Даргомыжского, 15 (в форме совместного присутствия)

Инициатор собрания совет дома

Собственников, голосов 4999,8

Присутствовало 2657,5

Собрание правомочно, кворум имеется 53,15 %

Собрание проводится во дворе дома ул. Даргомыжского, 15

Начало регистрации участников собрания 17-45

Начало собрания 18-00 Окончание 19-00

Председатель собрания Данилов Д.Г. кв. 24

Секретарь собрания Огнева С.В. кв. 22

Присутствуют приглашенные представители управляющей компании ООО «Перспектив-Сервис»
директор Букреева Н.Т., главный бухгалтер Бывшева Т.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями счетной комиссии.
2. Определение места хранения документов.
3. Определение порядка уведомления собственников об общем собрании и уведомления о принятых решениях общего собрания МКД.
4. Утверждение отчета управляющей организации по результатам финансово- хозяйственной деятельности за 2014г.
5. Утверждение сметы дохода-расхода на 2015г
6. Выборы уполномоченного лица для формирования земельного участка и оформление кадастрового паспорта на прилегающий земельный участок по дому № 15, ул. Даргомыжского.
7. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства территории.

В 18-30 по поручению инициаторов, собрание открыл Данилов Д.Г.

Он огласил результаты регистрации собственников, прибывших для участия в собрании, огласил повестку дня собрания, и в связи с тем, что кворум, необходимый для решения вопросов, вынесенных в повестку дня собрания, имеется, общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, объявил собрание открытым.

Далее перешли к обсуждению и голосованию по вопросам, вынесенным инициаторами в повестку дня собрания.

1. Председателем собранием выбран, Данилов Д.Г. Секретарем собрания выбрана Огнева С.В. с наделением их полномочиями счетной комиссии.

Голосовали За 2657,5голосов Против 0 Воздержались 0

2. Место хранения протоколов собрания определили, в офисе ООО « Проспект- Сервис» по адресу: Молодежный 35.

Голосовали За 2657,5 голосов Против 0 Воздержались 0

3. Порядок уведомления об общем собрании собственников помещений и информацию о принятых решениях определили Информационный стенд в холле на 1м- этаже, в доступном для всех собственников месте в каждом подъезде.

Голосовали За 2657,5 голосов Против 0 Воздержались 0

4. Отчет о финансово- хозяйственной деятельности за 2014г общему собранию предоставила бухгалтер ТСЖ Бывшева Т.В. в присутствии проверяющих бухгалтеров ревизоров от дома №15 ул. Даргомыжского, Маланова А.А. кв. 20. и Абросимова И.С. кв.80. Проверив все первичные документы комиссия финансовых нарушений не выявила. Бывшева Т.В. в цифровом выражении довела до сведения общего собрания весь отчет. Отчет прилагается. А также размещен на официальном сайте ООО « Проспект-Сервис» и в сети Реформа ЖКХ. На конец отчетного периода 31.12.2014г остаток денежных средств на расчетном счете составил 27828 рублей. Собственники посоветались и утвердили отчет.

Голосовали За 2657,5 Против 0 Воздержались 0

Отчет утвержден единогласно.

5. Директор Букреева Н.Т. довела до сведения общего собрания смету дохода- расхода на 2015г, смета, размещена на официальном сайте ООО « Проспект-Сервис» и на Реформа ЖКХ, составлена исходя из тарифа на содержание и ремонт жилья в размере 23 руб. 76 коп с 1 кв. м. занимаемой площади. В смете отражены все затраты которые будут произведены в 2015г, в исполнение договора управления МКД, по дому № 15, ул. Даргомыжского. Собранию необходимо обсудить данную смету и принять тариф на 2015г. Собственники посоветались, не стали увеличивать тариф на ремонт и содержания жилья, утвердили тариф с 01.01.2015г. в размере 23 руб. 76 коп с 1 м.кв. занимаемой площади помещения.

Голосовали За 2657,5, Против 0 Воздержались 0

6. По вопросу Межевание и оформление кадастрового паспорта на земельный участок, общее собрание собственников помещений МКД 15, ул. Даргомыжского избрало уполномоченное лицо для формирования земельного участка придомовой территории, и обеспечить осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в установленном законом порядке, Серебров Д. С. кв. 25 , предложил кандидатуру в лице Данилова Д.Г. Других кандидатур не поступало. В дальнейшем после получения кадастрового паспорта на земельный участок необходимо будет установить на въезде и выезде из квартала 2 шлагбаума, предполагается из дополнительных средств собственников.

Голосовали За 2657,5 против 0 Воздержались 0

Решение принято единогласно, уполномоченным лицом для оформления кадастрового паспорта выбран Данилов Дмитрий Геннадьевич. Кв. 24.

8. По вопросу ремонта мест общего пользования принято решения накопить денежных средств и в 2016г произвести ремонт 2-х подъездов всех этажей.

Голосовали единогласно.

9. Разное, Собственники сообщили, что временами, особенно в вечерние часы , горячая вода идет с примесями и желтоватого цвета. Необходимо предусмотреть меры по очистке ГВС, поскольку она подогревается в ВВП в подвале дома.

10. Букреева Н.Т, ежегодно в летнее время во время планового останова котельной на ул. Баха, сотрудниками специализированной организации проводится разборная химическая очистка внутреннего водоподогревателя, а также слесарем сантехником ежемесячно проводится очистка магнитных фильтров установленных на трубопроводе перед ВВП, очевидно данных мероприятий не достаточно.

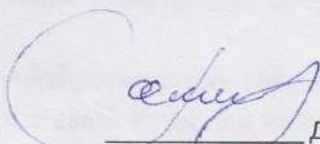
Предложила, для решения данной проблемы провести встречу с представителями фирмы Рус Трейд, (Обслуживающие ВВП Ридан) которые предлагают выполнить ряд мероприятий по очистке воды но единого решения не достигнуто.

РЕШЕНИЯ:

1. Председатель собрания Данилов Д.Г. секретарь собрания Огнева С.В. с наделением полномочиями счетной комиссии.
2. Место хранения протоколов общего собрания, в офисе ООО « Проспект-Сервис» по адресу: пр. Молодежный 35.
3. Порядок уведомления об общем собрании собственников помещений и информацию о принятых решениях общим собранием определили Информационный стенд в холле на 1-м этаже дома, в доступном для всех собственников месте.
4. Отчет управляющей организации по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2014г утвердили.
5. Смету дохода – расхода утвердили с тарифом на ремонт и содержание жилья с 01.01.2015г в размере 23 рубля 76 коп.
6. Уполномоченным лицом для формирования земельного участка придомовой территории, и обеспечение осуществления государственного кадастрового учета земельного участка в установленном законом порядке выбран от дома № 15, ул. Даргомыжского, Данилов Д.Г.

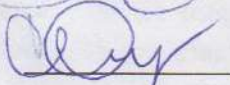
В 19-00 председатель собрания объявил об окончании общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома № 15, ул. Даргомыжского, так как больше вопросов не поступало.

Председатель собрания



Д.Г.Данилов

Секретарь собрания



С.В.Огнева.